Stadt Aarau **Kanton Aargau**

Bau- und Nutzungsordnung (BNO)

Teiländerung zur Überarbeitung der Gewässerräume nach § 127 BauG (gemäss Regierungsratsbeschluss)

gemäss § 15 BauG

Vorprüfungsbericht	vom 14.02.2024
Mitwirkung	von 15.12.2023 bis 15.01.2024
Öffentliche Auflage	von 26.04.2024 bis 27.05.2024
Beschlossen vom Einwohnerrat	am 23.03.2026

Der Stadtpräsident:	Der Stadtschreiber:
Dr. Hanspeter Hilfiker	Dr. Marco Salvini

Kantonale Genehmigung:

Durch den Regierungsrat genehmigte Bau- und Nutzungsordnung vom 18. Dezember 2019	**Zu beschliessender und genehmigender Paragraph § 27a;** Beschluss Einwohnerrat vom 23. März 2026
	Bau- und Nutzungsordnung (BNO)
	Der Einwohnerrat Aarau, gestützt auf § 13 des Gesetzes über Raumentwicklung und Bauwesen (Baugesetz, BauG) vom 19. Januar 1993[1)], *beschliesst:*
	I.
4.2.3 Überlagernde Schutzzone inner- und ausserhalb des Baugebiets	**4.2.3 Überlagernde Schutzzone inner- und ausserhalb des Baugebiets**
§ 27 Zone Gewässerraum (üGR) [1] Die Schutzzone bezweckt die Gewährleistung der natürlichen Gewässerfunktionen, des Hochwasserschutzes und der Gewässernutzung. [2] Die Zulässigkeit von Bauten und Anlagen und die Einschränkung der Bewirtschaftung richten sich nach dem Gewässerschutzrecht.	**§ 27** Zone Gewässerraum (üGR) *Keine Änderungen* *Keine Änderungen*
	§ 27a Abstand für Bauten und Anlagen gegenüber Gewässern kleiner als 2.0 m Gerinnesohlenbreite (innerhalb / ausserhalb Bauzone) [1] Bei Fliessgewässern mit einer Gerinnesohle von weniger als 2.0 m Breite sowie bei eingedolten Gewässern gilt der Mindestabstand für Bauten und Anlagen von 6.0 m. Der Abstand wird ab dem Rand der Gerinnesohle oder ab Innenkante der Bachleitung gemessen.
	Anhänge
	II.
	Keine Fremdänderungen.

[1)] SAR 713.100

Durch den Regierungsrat genehmigte Bau- und Nutzungsordnung vom 18. Dezember 2019	**Zu beschliessender und genehmigender Paragraph § 27a;** Beschluss Einwohnerrat vom 23. März 2026
	III.
	Keine Fremdaufhebungen.
	IV.
	Die Bestimmungen unter Ziff. I treten mit der kantonalen Genehmigung in Kraft.
	Aarau, 23.03.2026 Im Namen des Einwohnerrates Der Präsident Thomas Waldmeier Der Protokollführer Stefan Berner