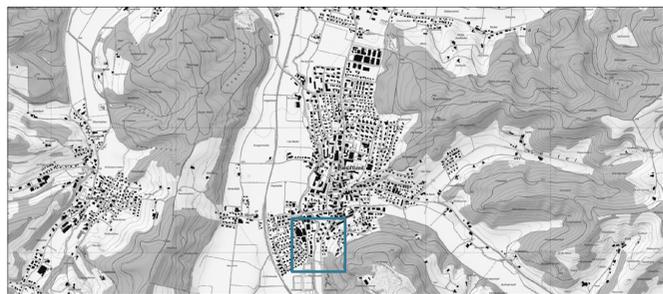


Gestaltungsplan Geissgass gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:500



Mitwirkung vom: 11. August 2022 bis 12. September 2022

Vorprüfungsbericht vom: 8. November 2022

Öffentlich aufgelegt vom: 21. März 2024 bis 24. April 2024

Beschlossen vom Gemeinderat am: 25. November 2024

Der Gemeindeammann Der Gemeindegeschreiber

Genehmigungsvermerk:

Projekt: SOF.04
Datum: 10.02.2025
Erstellt / Geprüft: KF / SN
Format: 665 * 630
Grundlage: AV-Daten: Januar 2022
Datei: SOF04_PLA_250210_GP_Geissgass.vwx

Legende

Genehmigungsinhalt

Symbol	Paraphrasierung	Paraphrasierung SNV
.....	Perimeter	§ 3
.....	Baubereich	§ 5
.....	Baubereich für Unterniveaubauten	§ 7
.....	Baubereich Attika	§ 6
.....	Anbaulinie Attika	§ 6
.....	Güterumschlagplatz	§ 24
.....	Sichtlinie mit Sichtzone auf Fahrbahn	§ 20
.....	Sichtlinie mit Sichtzone auf Gehweg	§ 20
.....	Hauszugang (Lage schematisch)	§ 5
.....	Veloabstellplatz	§ 22
.....	Entsorgung (Lage schematisch)	§ 25
.....	Besucherparkfeld oberirdisch (Lage schematisch)	§ 21
.....	Ein- / Ausfahrt Einstellhalle	§ 20
.....	Ein- / Ausfahrt Güterumschlagplatz	§ 20
.....	Fussweg befestigt (Lage schematisch)	§ 23
.....	Spielplätze und Erholungsflächen (Lage schematisch)	§ 14
.....	Wasserspiel (Lage schematisch)	§ 15
.....	Baumgruppe (Lage schematisch)	§ 13
.....	Baum (Lage schematisch)	§ 13
.....	Gemeinschaftlicher Freiraum (Lage schematisch)	§ 17
.....	Privater Freiraum (Lage schematisch)	§ 18
.....	Öffentlich zugänglicher Freiraum (Lage schematisch)	§ 15
.....	Naturnaher Freiraum (Lage schematisch)	§ 16

Orientierungsinhalt

.....	Oberirdische Bauten gemäss Richtprojekt vom 01.12.2021
.....	Unterirdische Bauten gemäss Richtprojekt vom 20.10.2021
.....	Gewässerraum gemäss Nutzungsplanung
.....	Gewässer
.....	Wald
.....	Bestehende Gebäude



Koordinatenliste Baubereiche:

Baubereich 1:	E	N
1	2646132.39	1239073.68
2	2646135.98	1239074.94
3	2646139.48	1239073.81
4	2646143.72	1239070.98
5	2646153.04	1239064.77
6	2646150.42	1239040.19
7	2646147.07	1239039.01
8	2646138.07	1239041.23
9	2646138.18	1239048.50
10	2646138.32	1239057.18
11	2646136.49	1239058.85
12	2646130.27	1239063.75
13	2646130.07	1239064.65

Baubereich 2:	E	N
14	2646133.14	1239032.42
15	2646136.62	1239033.65
16	2646142.61	1239030.66
17	2646149.81	1239027.07
18	2646150.45	1239009.55
19	2646150.66	1239003.74
20	2646147.74	1239002.71
21	2646139.34	1239003.41
22	2646138.60	1239009.35
23	2646137.57	1239017.51
24	2646135.51	1239019.07
25	2646130.70	1239022.71

Baubereich 3:	E	N
26	2646122.59	1238994.94
27	2646128.59	1238997.05
28	2646136.47	1238992.20
29	2646151.42	1238983.01
30	2646150.851	1238971.967
31	2646150.421	1238965.048
32	2646147.307	1238963.955
33	2646137.498	1238966.085
34	2646137.144	1238972.255
35	2646137.05	1238973.894
36	2646128.692	1238979.948
37	2646121.207	1238985.263

Baubereich 4:	E	N
38	2646120.58	1238950.70
39	2646121.84	1238955.61
40	2646130.80	1238954.57
41	2646137.86	1238953.749
42	2646142.67	1238955.438
43	2646148.821	1238957.597
44	2646152.422	1238955.376
45	2646152.691	1238947.993
46	2646150.186	1238945.721
47	2646143.639	1238939.784
48	2646128.78	1238942.697
49	2646120.851	1238944.251

Baubereich für Unterniveaubauten:	E	N
50	2646132.12	1239080.40
51	2646154.74	1239073.07
52	2646153.14	1238935.77
53	2646120.90	1238943.18
54	2646129.24	1239069.46