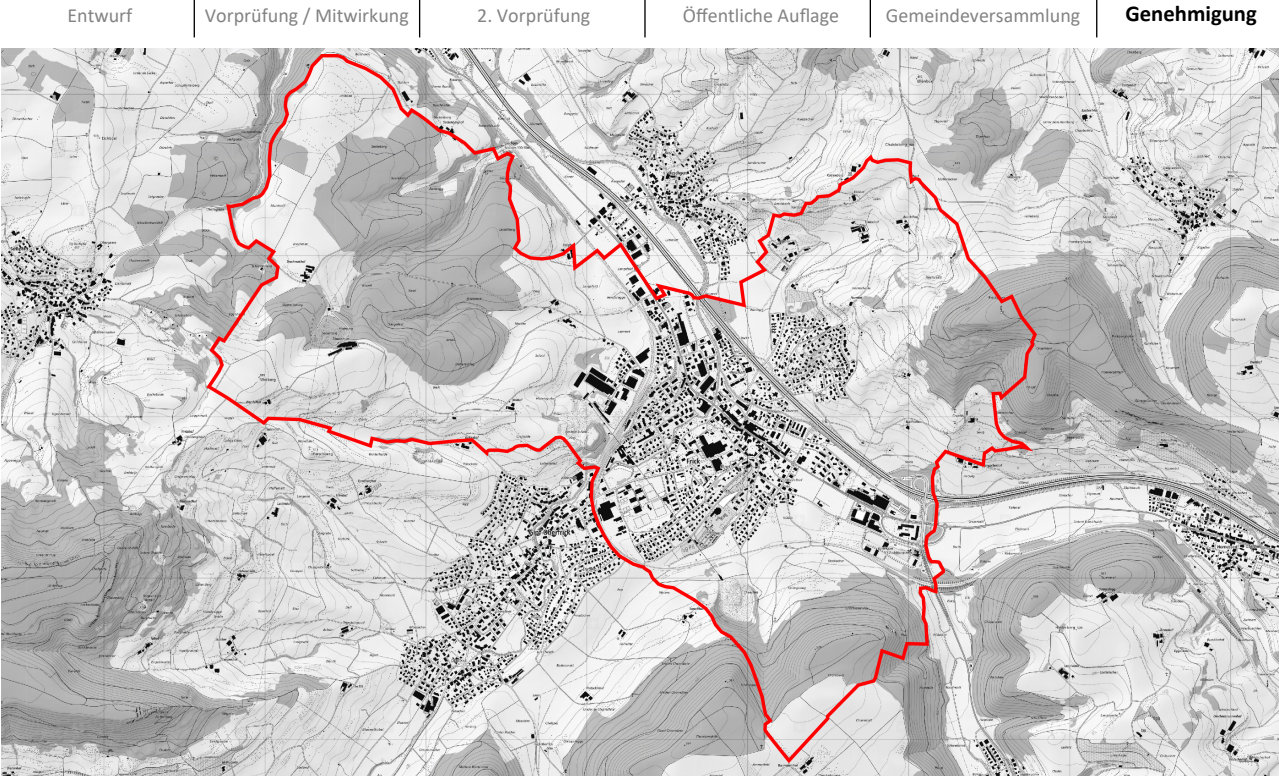


Teilrevision der Nutzungsplanung 2024

Nachgeführter Bauzonenplan gemäss § 15 Baug

1:2'500



Informationen zur Rechtsverbindlichkeit und rechtskräftigen Teiländerungen

Dieser nachgeführte Bauzonenplan ist keine rechtsverbindliche Reproduktion. Gehend ist der unterschriebene Bauzonenplan im Originalmassstab. Diese Reproduktion beinhaltet folgende rechtskräftige Teiländerung vom Bauzonenplan:

- Teiländerung Bauzonenplan und Bau- und Nutzungsordnung mittelgrosse Verkaufsanlage, Genehmigung vom 15. Februar 2017
- Teilrevision der Nutzungsplanung 2024, Genehmigung vom XX.XX.XXXX

PLANAR

RAUMENTWICKLUNG

Projekt: FR04
Datum: 25.04.2025
Erstellt / Geprüft: MF & SF / JS & AG
Format: 1260 x 891
Grundlage: Ayrdaten: 2023
Detail: FR04_PLA_Nutzungsplanung.apr

Legende

Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung**
- DK Dorfkernzone
 - Z Zentrumzone
 - W1 Wohnzone 1
 - W2 Wohnzone 2
 - W3 Wohnzone 3
 - W4 Wohnzone 4
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
 - WA3 Wohn- und Arbeitszone 3
 - A Arbeitszone A / Aa mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe / Fassadenhöhe
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe
 - SF Spezialzone Feldhof
 - FIBL SL Spezialzone FIBL SL
 - GR Grünzone
 - FGZ Fließgewässerzone
- Überlagerte Zonen**
- Gestaltungspflicht
 - Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
 - Geltungsbereich § 9 Abs. 3 BNG
 - Umgebungsschutzzone
 - Gewässerraumzone innerhalb Baugebiet
- Schutzobjekte**
- Nr. Hecke mit Pufferstreifen
 - Nr. Objekte mit Substanzschutz
 - Nr. Objekte mit Volumenschutz
 - Nr. Kulturobjekt
 - Nr. Geschützter Einzelbaum
 - Nr. Weiher

Orientierungsinhalt

- Gemeindengrenze
- Bauzonengrenze
- Waldareal
- Wald zur Rodung vorgesehen
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Gewässerraumzone (ausserhalb Baugebiet)
- Kantonale Denkmalschutzobjekte

Grundwasserschutzzonen

- S1
- S2
- S3

