

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Gemäss § 15 BauG

Kulturlandplan 1:5'000

Vorprüfung	vom	27. August 2024
Mitwirkung	vom	17. Oktober 2022 bis 16. Dezember 2022
Öffentliche Auflage	vom	11. Oktober 2024 bis 11. November 2024
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:	26. Juni 2025	

Gemeindeammann:
Othmar Suter

Gemeindeschreiber:
Stephan Weibel

Genehmigung:

Projekt-Nr.	FR3872	Erstellung	Änderungen			
Plan-Nr.	102		Name	Datum		
		Projektleiter	luc	30.09.2025	A	
		Gezeichnet	wys	30.09.2025	B	
Format	60/105	Geprüft	luc	30.09.2025	C	



Stegmattweg 11
5610 Wohlen
Tel. 056 618 30 10
wohlen@planora.ch
www.planora.ch

Genehmigungsinhalt

- Landwirtschaftszone
- Spezialzone Zedernhof für gewerbliche Pferdehaltung SZ
- Bereich für Gebäude

Kommunale Schutzzonen

- Artenreiche Heuwiese
- Magerwiese, Trockenstandort
- Feuchtstandort Eichbrunnen

Überlagernde Schutzzonen

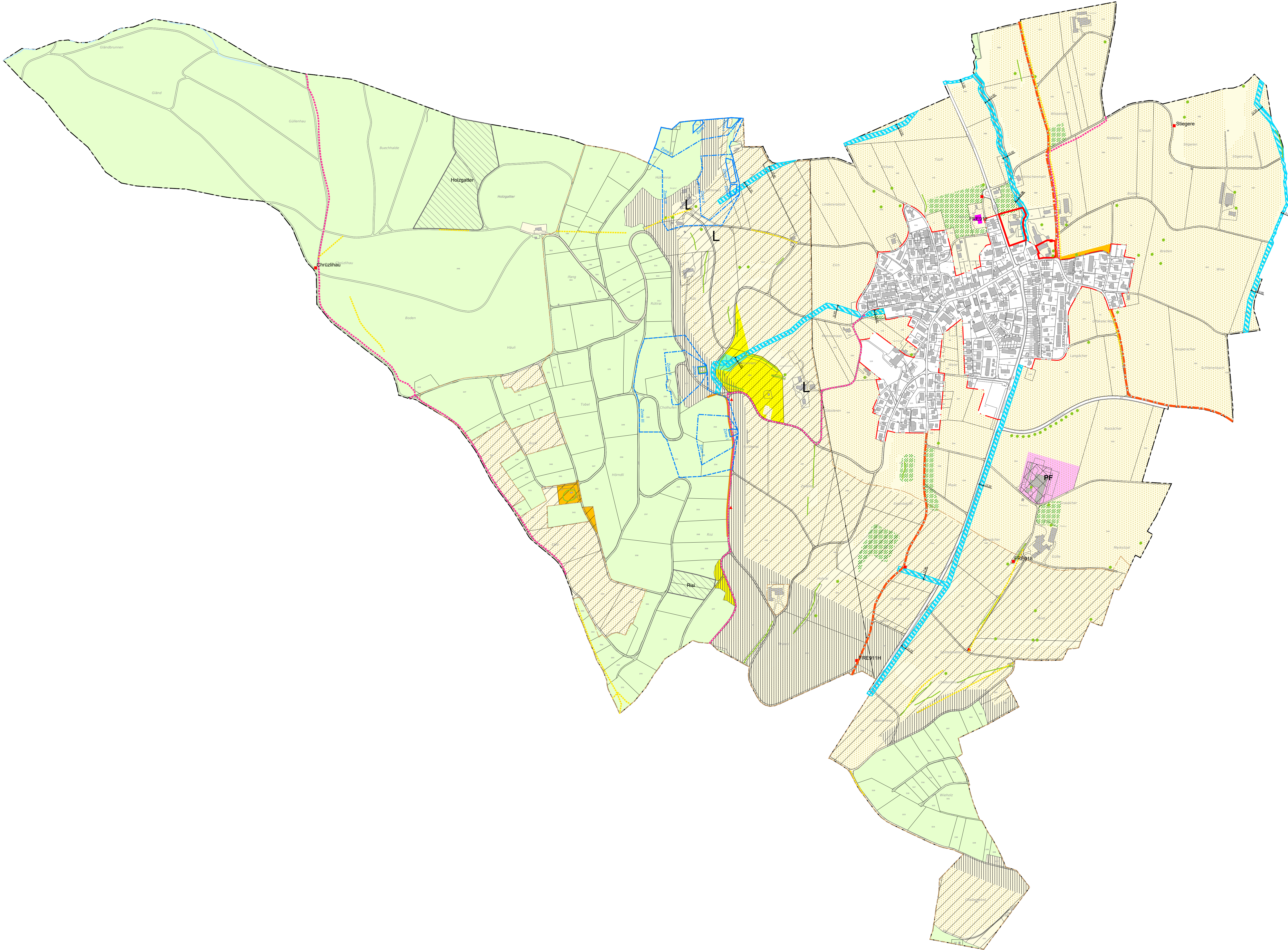
- Ensembleschutz
- L Standort für neue landwirtschaftliche Bauten und Anlagen
- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone Wald
- Hochstammobstbestand, Obstgarten
- Gewässerraumzone

Kommunale Schutzobjekte

- Hecken und Feldgehölze
- Geschützter Waldrand
- Einzelbaum
- Aussichtspunkt
- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- Wald
- Fliessgewässer
- eingedoltes Gewässer
- Bauzone
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Zone I = Fassungsgebiet
- Zone II = engere Schutzzone
- Zone III = weitere Schutzzone
- Sperrzone Lagerschutzdekret
- Perimeter Lagerschutzdekret
- Fruchtfolgefläche
- Wanderweg
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- Kantonale Radroute
- Hochspannungsleitung
- Bauzonenperimeter
- Gemeindegrenze



Hinweis: Die Flächen mit einer möglichen oder bekannten Schadstoffbelastung des Bodens sind in der Hinweiskarte Prüferperimeter Bodenaushub erfasst und werden im Bauzonenplan nicht dargestellt. Bei Bauvorhaben auf im Prüferperimeter Bodenaushub erfassten Flächen ist beim Umgang mit Bodenaushub die Bodenbelastung zu berücksichtigen.