

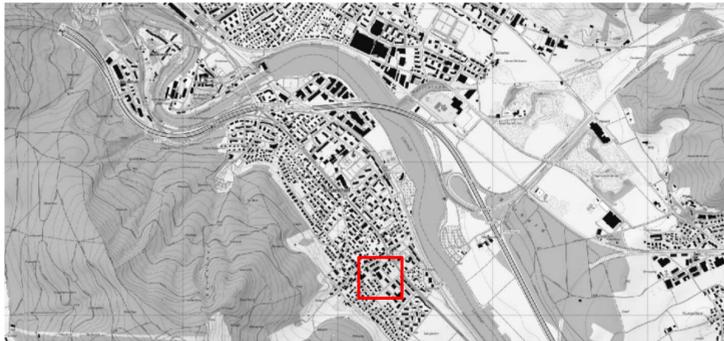


Gemeinde Neuenhof
Kanton Aargau

Gestaltungsplan "Inneri Gassächer" gemäss § 12 BauG

Situationsplan 1:500

Entwurf | Vorprüfung/Mitwirkung | 2. Vorprüfung | Öffentliche Auflage | Gemeindeversammlung | **GENEHMIGUNG**



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung vom: 26.11.2021 bis 25.12.2021

Vorprüfungsbericht vom: 14.03.2024

Öffentlich aufgelegt vom: 28.10.2024 bis 26.11.2024

Beschlossen vom Gemeinderat am: 22.04.2025

Der Gemeindeammann Der Gemeindegemeinder

Genehmigungsvermerk: / RRB

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: NEH.04
Datum: 19.06.2025
Erstellt / Geprüft: AC, KF / PB
Format: 527 * 667
Grundlage: AV-Daten: September 2020
Datei: NEH04_Gestaltungsplan_250619.vwx

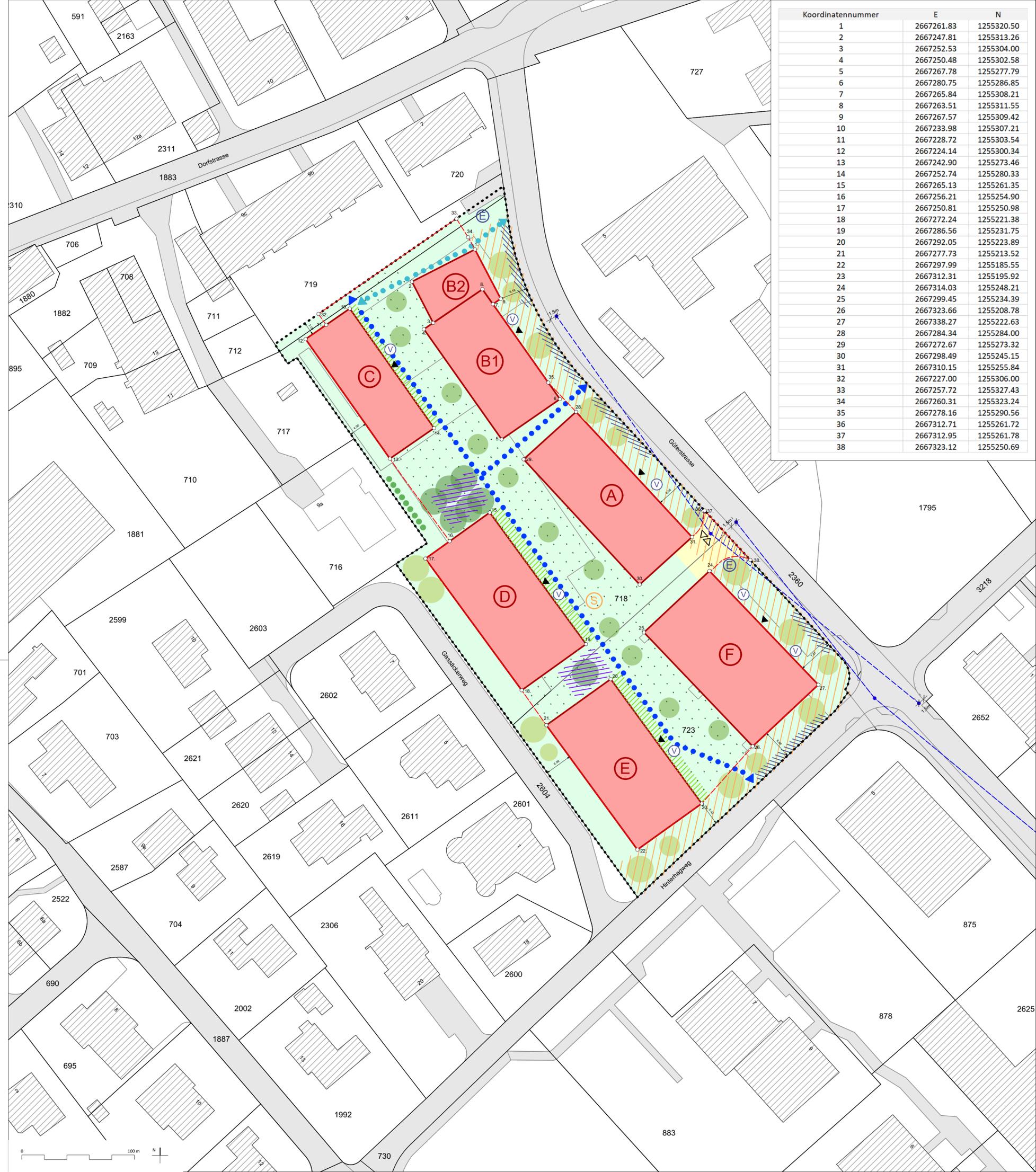
Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereich A-F
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Hauszugang (Lage schematisch)
- Freifläche
- Erschliessungsfläche
- Vorzone
- Hofbereich
- Staudenrabatte (Lage schematisch)
- Platzbereich (Lage schematisch)
- Entsorgung (Lage schematisch)
- Spielplatz (Lage schematisch)
- Strassenbegleitender Baum (Lage schematisch)
- Hofbaum (Lage schematisch)
- Platzbildender Baum (Lage schematisch)
- Hecke (Lage schematisch)
- Bereich oberirdische Parkierung
- Sichtzone
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- hindernisfreie Fussverbindung (Mindestbreite 2.0m, Lage schematisch)
- nicht- hindernisfreie Fussverbindung (Mindestbreite 1.20m, Lage schematisch)
- oberirdische Veloabstellplätze (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

- bestehende Strasse



Koordinatennummer	E	N
1	2667261.83	1255320.50
2	2667247.81	1255313.26
3	2667252.53	1255304.00
4	2667250.48	1255302.58
5	2667267.78	1255277.79
6	2667280.75	1255286.85
7	2667265.84	1255308.21
8	2667263.51	1255311.55
9	2667267.57	1255309.42
10	2667233.98	1255307.21
11	2667228.72	1255303.54
12	2667224.14	1255300.34
13	2667242.90	1255273.46
14	2667252.74	1255280.33
15	2667265.13	1255261.52
16	2667256.21	1255254.90
17	2667250.81	1255250.98
18	2667272.24	1255221.38
19	2667286.56	1255231.75
20	2667292.05	1255223.89
21	2667277.73	1255213.52
22	2667297.99	1255185.55
23	2667312.31	1255195.92
24	2667314.03	1255248.21
25	2667299.45	1255234.39
26	2667323.66	1255208.78
27	2667338.27	1255222.63
28	2667284.34	1255284.00
29	2667272.67	1255273.32
30	2667298.49	1255245.15
31	2667310.15	1255255.84
32	2667227.00	1255306.00
33	2667257.72	1255327.43
34	2667260.31	1255323.24
35	2667278.16	1255290.56
36	2667312.71	1255261.72
37	2667312.95	1255261.78
38	2667323.12	1255250.69

