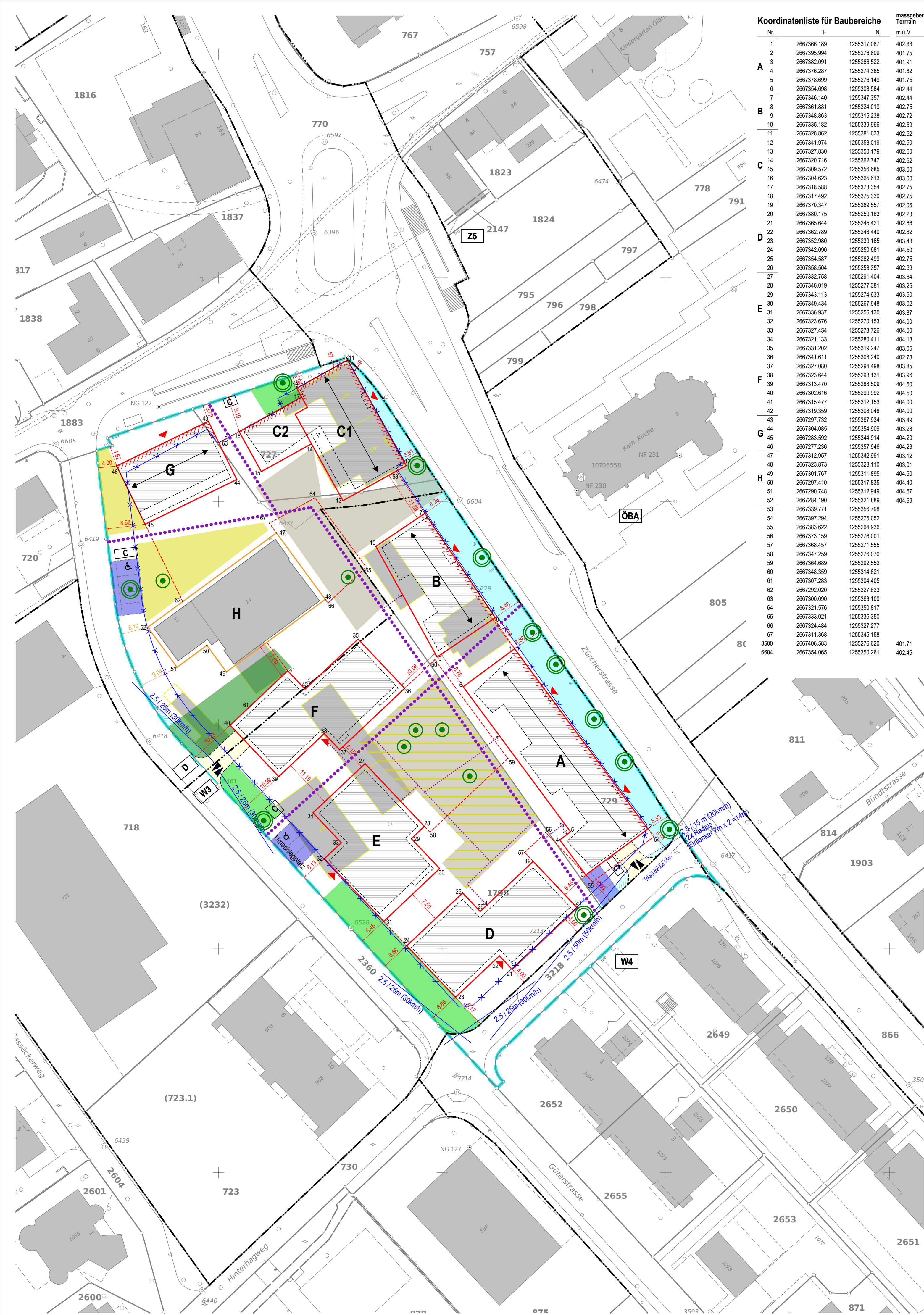




Koordinatenliste für Baubereiche			massgebendes Terrain
Nr.	E	N	m.ü.M.
1	2667366.189	1255317.087	402.33
2	2667395.994	1255276.809	401.75
A	2667382.091	1255266.522	401.91
	2667376.287	1255274.365	401.82
	2667378.699	1255276.149	401.75
	2667354.698	1255308.584	402.44
	2667346.140	1255347.357	402.44
B	2667361.881	1255324.019	402.75
	2667348.863	1255315.238	402.72
	2667335.182	1255339.966	402.59
	2667328.862	1255381.633	402.52
	2667341.974	1255358.019	402.50
C	2667327.830	1255350.179	402.60
	2667320.716	1255362.747	402.62
	2667309.572	1255356.685	403.00
	2667304.623	1255365.613	403.00
	2667318.588	1255373.354	402.75
D	2667317.492	1255375.330	402.75
	2667370.347	1255269.557	402.06
	2667380.175	1255259.163	402.23
	2667365.644	1255245.421	402.86
	2667362.789	1255248.440	402.82
E	2667352.980	1255239.165	403.43
	2667342.090	1255250.681	404.50
	2667354.587	1255262.499	402.75
	2667358.504	1255258.357	402.69
	2667332.758	1255291.404	403.84
F	2667346.019	1255277.381	403.25
	2667343.113	1255274.633	403.50
	2667349.434	1255267.948	403.02
	2667336.937	1255256.130	403.87
	2667323.676	1255270.153	404.00
G	2667327.454	1255273.726	404.00
	2667321.133	1255280.411	404.18
	2667331.202	1255319.247	403.05
	2667341.611	1255308.240	402.73
	2667327.080	1255294.498	403.85
H	2667323.644	1255298.131	403.96
	2667313.470	1255288.509	404.50
	2667302.616	1255299.992	404.50
	2667315.477	1255312.153	404.00
	2667319.359	1255308.048	404.00
I	2667297.732	1255367.934	403.49
	2667304.085	1255354.909	403.28
	2667283.592	1255344.914	404.20
	2667277.236	1255357.946	404.23
	2667312.957	1255342.991	403.12
J	2667323.873	1255328.110	403.01
	2667301.767	1255311.895	404.50
	2667297.410	1255317.835	404.40
	2667290.748	1255312.949	404.57
	2667284.190	1255321.889	404.69
K	2667339.771	1255356.798	403.87
	2667397.294	1255275.052	403.05
	2667383.622	1255264.936	403.87
	2667373.159	1255276.001	403.87
	2667368.457	1255271.555	403.87
L	2667347.259	1255276.070	403.87
	2667364.689	1255292.552	403.87
	2667348.359	1255314.621	403.87
	2667307.283	1255304.405	403.87
	2667292.020	1255327.633	403.87
M	2667300.090	1255363.100	403.87
	2667321.576	1255350.817	403.87
	2667333.021	1255335.350	403.87
	2667324.484	1255327.277	403.87
	2667311.368	1255345.158	403.87
N	3500	1255276.620	401.71
	6604	1255350.261	402.45

Genehmigungsinhalt		
	hellblau	Perimeter / Gestaltungsplanbeich
	blau	Teilaufhebung Erschliessungsplan Die innerhalb des vorliegenden Perimeters des Gestaltungsplanes "Unterdorf-Güterstrasse" liegenden rechtskräftigen Inhalte des Erschliessungs- planes der Gemeinde Neuenhof ("Erschliessungsplan", RR 11. Juli 2001) werden hiermit vollständig aufgehoben
	rot	Baubereich Gebäude
	rot	Baubereich unterirdische Bauten
	orange	Baubereich Erhaltung
	rot	Pflichtbaulinie für Gebäude
	schwarz	Firstrichtung Gebäude
	blau	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
	hellblau	Sichtzone: in den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 60cm und 3.00m gewährleistet sein
	violett	Fusswegverbindung öffentlich genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	violett	Fusswegverbindung intern genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	grün	Bäume mittel, mind. Ø3.5m (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	grün	Strassenbäume gross, mind. Ø5m(ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	hellgrün	Blumenwiese / Ruderalfläche
	dunkelgrün	Obstgarten
	ocker	Quartierplatz
	hellbraun	Spiel- und Begegnungsbereich
	hellbraun / ocker	Quartier-, Spiel- und Begegnungsplatz
	schwarz	Containerstandort (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	blau	Umschlagplatz_IV-PP
	schwarz	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
	rot	Seite Hauptzugänge Gebäude
	schwarz	Seite Neben-/Hinterzugang Gebäude
	hellgrau	Bestehende Gebäude
	schwarz	Grundrisse Gebäude Richtprojekt
	hellgelb	Private Erschliessungsfläche
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnung
	hellblau	Fläche zu koordinieren mit Limmattalbahn

f	24.04.2025	rf	Plankopf: Daten Verfahren
e	19.06.2024	rf	Fusswegverbindung zwischen B und C1 mit Anknüpfungspunkt Zürcherstrasse aufgehoben RP C1, C2
d	04.04.2023	rf	aufzuhebende Baulinie EP 2001 Koten massgebendes Terrain Baubereiche
c	16.03.2023	rf	Baufeld G Koord. 43.44,45,46,62,63 PP Sichtzone Baufeld A Fläche Koordination Limmattalbahn
b	16.05.2022	rf	Symbole Hauptzugänge Sichtzone Knoten BF A ES III > ES II Legendeneinträge Vermassungen best. Gebäude
a	22.09.2021	rf	Sichtzone Knoten Süd Sichtzone Einfahrt Baufeld A: 25>50m kantonale Vorprüfung / Mitwirkungsverfahren
0	15.07.2021	rf	Erstellt
Index	Datum	Gez.	Änderungen

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplan:
- Sondernutzungsvorschriften
- Planungsbericht (Orientierungsinhalt)

Mitwirkungsbericht vom:	März 2023	
Vorprüfungsbericht 1 vom:	28. März 2022	
Vorprüfungsbericht 2 vom:	12. März 2024	
Öffentliche Auflage vom:	18. November 2024	bis: 17. Dezember 2024
Beschlossen vom Gemeinderat am:	24. Februar 2025	

Der Gemeindeamman: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Übersicht 1: 10'000

Adressen / Stempel / Notizen

Genehmigung

EG = +/- 0.00 = m ü. M.
Höhenfixpunkt 6604 = = 402.45 m ü. M.

5 ARCHITEKTEN
Klosterstrasse 42A 5430 Wettingen
056 437 10 55 www.5architekten.ch

Bauherrschaft:
röm. Kat. Kirchengemeinde Neuenhof
Baukonsortium innerer Gassächer

P125 Gestaltungsplan Unterdorf- Güterstrasse, Neuenhof

Situationsplan 1:500