



|   |  |                     |  |                        |  |             |  |
|---|--|---------------------|--|------------------------|--|-------------|--|
| Mitwirkungs- und Vorprüfungsakten   |  | Öffentliche Auflage |  | Beschlussfassung       |  | Genehmigung |  |
| <p><b>WOHLER AG</b></p> <p>Stegmattweg 11, 5610 Wohlen, Tel. 056 / 618 10 10, Fax 056 / 618 30 11, www.kiip.ch, kipp@erstellungsplan.ch</p> |  |                     |  |                        |  |             |  |
| Projekt Nr. WO3798  |  | Datum: 21.01.2025   |  | Projekt: LUIC          |  | Änderungen: |  |
| Mitwirkung vom: 20. Juni 2021 bis 30. Juli 2021   |  | Plan Nr.: 02.01.01  |  | Gezeichnet: ALB / PM   |  |             |  |
| Vorprüfungsbericht vom: 23. September 2022  |  | Format: 75/105      |  | Geprüft: RR            |  |             |  |
| Öffentliche Auflage vom: 23. November 2024 bis 23. Dezember 2024  |  |                     |  |                        |  |             |  |
| Beschluss vom Gemeinderat am: 3. Februar 2025   |  |                     |  |                        |  |             |  |
| Der Gemeindevorsteher:  |  |                     |  | Der Gemeindevorsteher: |  |             |  |
| Genehmigung:  |  |                     |  |                        |  |             |  |
| Genehmigt am ..... durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt.   |  |                     |  |                        |  |             |  |

**Legende zum Erschliessungsplan**

|                            |  |
|----------------------------|--|
|                            | Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)                     |
|                            | Baulinie für Gebäude   |
|                            | F1 Öffentlicher Fussweg (ungefähre Lage)                               |
|                            | FR1 Öffentlicher Fuss- und Radweg (ungefähre Lage)                     |
|                            | Anbindung an Unterführung SBB (ungefähre Lage)                         |
|                            | Sichtzonen   |
|                            | Übergangsraum  |
|                            | Aufenthaltsraum  |
|                            | Strassenraum mit Begrünungspflicht                                     |
|                            | Temporärer Grünraum  |
|                            | Durchlässige, befestigte Fläche  |
|                            | Temporäre Parkierung   |
|                            | Bereich Parkhaus   |
|                            | Zu- und Wegfahrt Parkhaus (ungefähre Lage)                             |
|                            | Zufahrtsbeschränkung   |
|                            | Perimeter  |
| <b>Orientierungsinhalt</b> |  |
|                            | Neue Erschliessungsfläche Motorisierter Individualverkehr (MIV)        |
|                            | Neuer Gehweg überfahrbar   |
|                            | Bestehende Strasse   |
|                            | Schrebergärten   |
|                            | Verbindung Motorisierter Individualverkehr                             |
|                            | Verbindung Fuss- und Radverkehr  |
|                            | Interessenslinie SBB   |
|                            | Bestehende Zufahrtsbeschränkung  |
|                            | Vermassung   |
|                            | Neuer Besitzstand gemäss sep. Landumlegungsverfahren gemäss LEV / BauG |

