Gemeinde Wettingen
Kanton Aargau

wettingen
stern an der limmat

Gesamtrevision Allgemeine Nutzungsplanung
Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

1:6'000

Fassung für die Genehmigung gemäss § 27 BauG

BVUARE.21.110

Mitwirkung:	15. März 2024 bis 13. Mai 2024
Vorprüfungsbericht:	20. Juni 2025
Öffentlich aufgelegt:	31. Juli 2025 bis 29. August 2025
Beschlossen vom Einwohnerrat:	4. Dezember 2025

Präsident Einwohnerrat

Gemeindeschreiber

Genehmigungsvermerk:

Genehmigungsinhalt

Grundnutzungszonen	ES gemäss Art. 43 LSV	§§ BNO
LW Landwirtschaftszone	III	37
MW Magerwiese	III	38
MW* Magerwiese mit erhöhten Anforderungen	III	38
MWB Magerwiese mit Beweidung	III	38
ST Strukturierter Trockenstandort	III	38
M Materialabbauzone	IV	44

Überlagerte Festlegungen

Schutzzonen im Kulturland / Wald	
Landschaftsschutzzone	40
Wildtierkorridor	42
Naturwaldreservat	39
Naturschutzzone im Wald	39
Waldweiher	39
Strukturierter Trockenstandort im Wald	39
Strukturierter Trockenstandort mit erhöhten Anforderungen im Wald	39
Schutzzone Limmat	41
Kulturobjekte	
Altar, Denkmal	81
Wegkreuz	81
Stationenweg	81
Brunnen	81
Grenzstein, Wegstein	81
Historischer Weg	81
Naturobjekte	
Einzelbaum / Baumgruppe	83
Baumreihe	83
Hecke, Ufergehölz	83
Hochstammobstbestand	83
Weiher	83
Trockenmauer	83
Geologisches Objekt	83
Aussichtspunkt	83
Weitere überlagernde Zonen und Objekte	
L Standort für landwirtschaftliche Bauten und Anlagen	40, 45
Lagerfläche Materialabbau	44
Freihaltebereich Hochbauten	45
Geschützte Einzelbaute (E), inventarisierte Einzelbaute (I)	78, 80
Klosterwasserleitung – historischer Teil / nicht historischer Teil	82
Klosterwasserleitung – Einzugsgebiet	82

Orientierungsinhalt

Übergeordnete Inhalte

Bauzone
(Objekte innerhalb des Siedlungsgebietes werden der Vollständigkeit halber abgebildet. Deren Festlegung erfolgt über den Eintrag im Bauzonenplan)

- Verkehrsfläche
- Bahnfläche
- Wald [1]
- Gewässer
- Fruchtfolgeflächen [2]
- Gemeindegrenze
- Grundwasserschutzzone S1 / S2 / S3 [3]
- Grundwasserschutzareal «Tägerhard» [4]
- Aussengrenze Lägernschutzdekret
- Kantonales Denkmalschutzobjekt

1) Abteilung Wald, 1. Mai 2023
2) Abteilung Raumentwicklung, 31. Dezember 2022
3) Abteilung für Umwelt, 17. März 2025
4) Abteilung für Umwelt, 19. April 2021

Von der Revision der allgemeinen Nutzungsplanung ausgenommen

- Teilrevision «Festlegung Gewässerraum» (BVUARE.23.148)
- Laufende Teilrevisionen 43, 96
  - «Spezialzone Berg» (BVUARE.19.35)
  - «Obere Geisswies», «Gruebe», «Aussiedlung landwirtschaftlicher Betrieb» (BVUARE.25.172)
  - «Tägerhardächer» (BVUARE.25.107)

46, 96, 97

Datum: 08.12.2025
Dokument: 25846_GIO_251208_KLP_Rev.aprx
Bearbeitung: Ma / Ro / Bo / Lo
Grundlage: Amtliche Vermessung (25.06.2025)

PLANPARTNER
RAUMPLANUNG
STÄDTEBAU
ENTWICKLUNG

0 100 200 300 400 m

N

2668000 2668500 2669000 2669500