



Gestaltungsplan Dorfgarten Riedacher

Situationsplan 1 : 500

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:

- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)



Kartenausschnitt 1:25'000 (Quelle: ag.ch/agis)

Mitwirkungsbericht vom 3. Juni 2020

Vorprüfungsbericht vom 6. Januar 2021

Öffentliche Auflage vom 15. März 2021 bis 13. April 2021

2. Öffentliche Auflage vom 17. Januar 2022 bis 15. Februar 2022

Beschlossen vom Gemeinderat am 8. August 2022

Der Gemeindevorstand:



Die Gemeindevorstandin:

Genehmigung:

Auftr.-Nr.: 29.6401
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: PB
Plandatum: 12.01.2022
Entfelderstrasse 2 | 5001 Aarau | T +41 58 310 57 80
www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch
N:\29 AG\64 Berikon\01 GP Riedacher\13 Nutzungsplan\50 Erlaess\gws\GP_Dorfgarten_Riedacher.gws

suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft
Entfelderstrasse 2 | 5001 Aarau | T +41 58 310 57 80
www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch

Genehmigungsinhalt

	Perimeter	Art. 3
	Baubereich für Hochbauten	Art. 6
	max. Höhenkote Baubereich für Hochbauten Höhenkote EG	Art. 6 Abs. 2
	Baubereich für unterirdische Bauten	Art. 7, Art. 18
	Bepflanzung (Lage und Anzahl schematisch)	Art. 11, Art. 14
	halböffentlicher Dorfgarten	Art. 12
	Platzbereich (Lage schematisch)	Art. 13
	Baumpark	Art. 14
	Privatgärten (Lage schematisch)	Art. 15
	Entrée	Art. 16
	Verkehrsfläche öffentlich	Art. 17
	Erschliessung für den motorisierten Verkehr	Art. 17 Abs. 1
	Ein-/Ausfahrt Tiefgarage (verschiebbar)	Art. 17 Abs. 2
	Erschliessung und oberirdische Parkierung	Art. 18 Abs. 4 + 6
	Langsamverkehrsverbindung öffentlich (Lage schematisch)	Art. 19
	Langsamverkehrsverbindung privat (Lage schem.)	Art. 19
	Notzufahrt	Art. 20
	Zufahrt Landwirtschaft (verschiebbar)	Art. 21
	Containerstandplatz (verschiebbar)	Art. 23
	Sichtlinie/-zone Bahnhofstrasse	Art. 24
	Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)	

Orientierungsinhalt

	Parzellierung gemäss Richtprojekt (Eigentum Private/Gemeinde)
	Parzellierung Bestand
	Gebäude Bestand ausserhalb/innerhalb Perimeter
	Bebauung gemäss Richtprojekt
	Wege gemäss Richtprojekt
	Rückbau Gebäude
	Notzufahrt optional
	Ein-/Ausfahrt Tiefgarage optional
	Sichtlinie/-zone orientierend
	Schleppkurve Mähdrescher
	Koordinatenpunkt

Koordinatenliste (Bezugsrahmen LV95)

Punkt Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	Punkt Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2670184.86	1245490.29	37	2670267.64	1245295.53
2	2670162.85	1245472.66	38	2670246.88	1245278.90
3	2670180.05	1245451.20	39	2670259.51	1245263.14
4	2670202.06	1245468.83	40	2670280.27	1245279.77
5	2670163.41	1245454.77	41	2670280.5	1245264.58
6	2670147.64	1245442.14	42	2670259.04	1245247.38
7	2670161.27	1245425.13	43	2670276.67	1245225.37
8	2670177.04	1245437.76	44	2670298.13	1245242.57
9	2670133.25	1245421.41	45	2670312.07	1245289.15
10	2670099.87	1245418.00	46	2670291.63	1245272.77
11	2670105.06	1245394.34	47	2670307.01	1245253.57
12	2670136.64	1245395.73	48	2670327.45	1245269.95
13	2670117.69	1245376.47	49	2670332.37	1245314.52
14	2670109.97	1245376.12	50	2670316.60	1245301.89
15	2670120.66	1245349.22	51	2670333.23	1245281.13
16	2670131.36	1245355.46	52	2670349.00	1245293.76
17	2670175.91	1245424.55	53	2670293.69	1245332.54
18	2670155.46	1245408.17	54	2670274.49	1245317.16
19	2670170.84	1245388.97	55	2670290.87	1245296.72
20	2670191.29	1245405.35	56	2670310.07	1245312.10
21	2670205.87	1245402.14	57	2670270.67	1245360.26
22	2670183.86	1245384.51	58	2670250.23	1245343.88
23	2670201.05	1245363.05	59	2670265.61	1245324.68
24	2670223.06	1245390.68	60	2670286.06	1245341.06
25	2670173.88	1245378.18	61	2670247.55	1245392.11
26	2670158.11	1245365.55	62	2670231.79	1245379.48
27	2670174.74	1245344.80	63	2670248.42	1245358.72
28	2670190.51	1245357.43	64	2670264.19	1245371.35
29	2670216.92	1245357.06	65	2670233.29	1245432.91
30	2670194.92	1245339.43	66	2670211.28	1245415.28
31	2670212.11	1245317.97	67	2670228.48	1245393.81
32	2670234.12	1245335.60	68	2670250.49	1245411.45
33	2670246.12	1245329.81	69	2670211.59	1245462.75
34	2670224.66	1245312.62	70	2670192.39	1245447.37
35	2670242.29	1245290.61	71	2670208.77	1245426.92
36	2670263.76	1245307.80	72	2670227.97	1245442.31