

Situationsplan

Gestaltungsplan Langweid Nord

M 1:500

Datum: 02. April 2025

Vom Departement Bau, Verkehr und Umwelt / Abteilung Raumentwicklung vorgeprüft am: 20. August 2024

Mitwirkung vom 2. September 2024 bis 1. Oktober 2024

Publikation im Amtsblatt

Vom: 30. August 2024

Ziffer: 00.059.242

Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei:

Vom: 2. September 2024

Bis: 1. Oktober 2024

Vom Gemeinderat beschlossen am:

Gemeindeammann:

Gemeindeschreiber:

Josef Huwiler

Marcel Villiger

Vom Vorsteher des Departements Bau, Verkehr und Umwelt, Kanton Aargau genehmigt am:

KEEAS AG
Sihlstrasse 59, 8001 Zürich
044 252 85 45
www.ke eas.ch

Verbindlicher Inhalt

- Perimeter
- Baubereiche
- Gebäudezugang
- Bereich vorspringende Gebäudeteile
- Baubereich unterirdische Bauten
- Naturnahe Umgebungsfläche
- Gemeinschaftliche Nutzfläche (schematische Lage)
- Spielwiese (schematische Lage)
- Ökologische Ausgleichsfläche
- Wohnhof und chaussierte Sitzbereiche
- Privater Garten
- Dichtes Grün
- Hochstammbaum (schematische Lage)
- Mittelgrosser Baum (schematische Lage)
- Einheimische vielfältige Kleingehölze und Sträucher (Lage schematisch)
- Hecken (schematische Lage)
- Retentionsfläche (schematische Lage)
- Spielstrasse
- Erschliessungsfläche
- Fuss- und Veloverbindung übergeordnet (schematische Lage)
- Verbindungswege intern (schematische Lage)
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- Entsorgung und Infrastruktur
- Feuerwehr und Notzufahrt
- Anlieferung

Orientierender Inhalt

- Bestandsbaute
- bestehende Grundstücksgrenze mit Grundstück-Nr.
- Grünkorridor (30 m Breite)
- Trottoir
- 1 m Vermassung

