Kanton Aargau | Gemeinde Fischbach-Göslikon

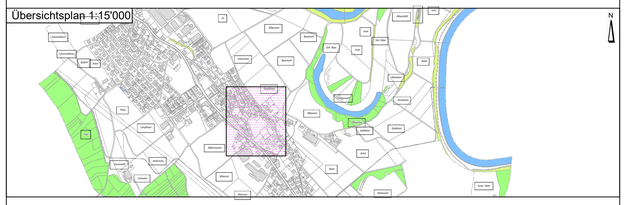
Gestaltungsplan Unterdorf

Situationsplan 1:500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- Sondernutzungsvorschriften
- Planungsbericht (Orientierungsinhalt)
- Richtprojekt (Orientierungsinhalt)

Genehmigung

Übersichtsplan 1:15'000



Mitwirkungsbericht vom: 26. Januar 2021

Vorprüfungsbericht vom: 12. November 2021

1. Öffentliche Auflage vom: 24. Mai 2022 bis: 23. Juni 2022

2. Öffentliche Auflage vom: 16. August 2025 bis: 16. September 2025

Beschlossen vom Gemeinderat am: 16. März 2026

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigungsvermerk:

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg
Dammweg 21
Telefon: 058 / 733 33 44

5734 Reinach
Marktplatz 2

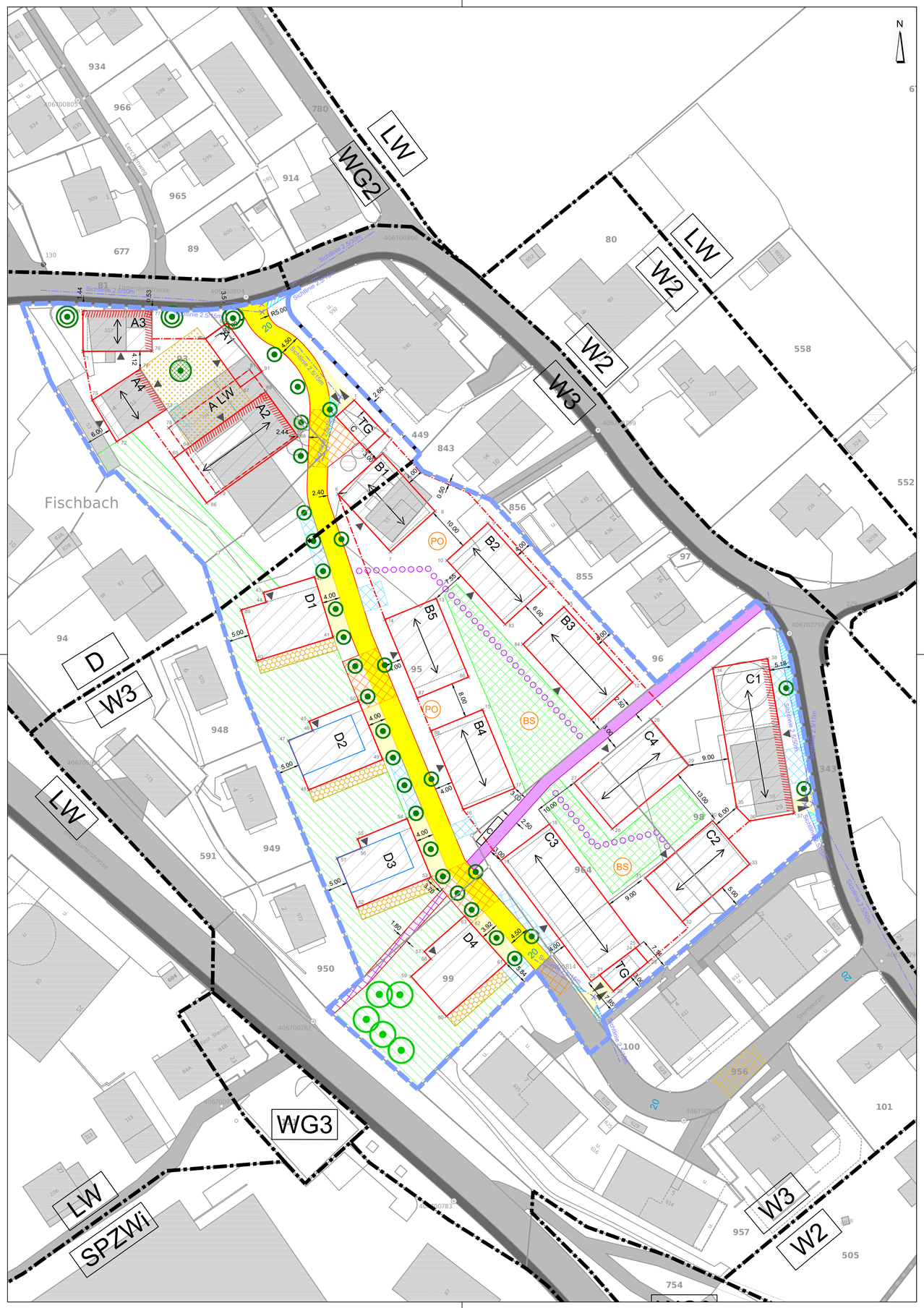
4800 Zofingen
Forstackerstr. 2b

Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Projekt Nr.	08.5525.006.	Lenzburg		Erg.:	15.05.2023 / vmo.
Format	594 x 630	Lenzburg, im Januar 2020		Erg.:	13.02.2025 / vmo.
Projekt	GP Unterdorf	Gepr.	ahl	Erg.:	04.08.2025 / gbe
Gez.	all	GL	of	Erg.:	12.03.2026 / gbe
Filename:	GP_Entwurf.dwg	Plan Nr.		Plotdatum:	12.03.2026 / gbe

Koordinaten der Baubereiche

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	2'665'950.332	1'246'909.729	46	2'665'940.975	1'246'835.219
2	2'665'946.230	1'246'905.992	47	2'665'935.482	1'246'832.960
3	2'665'953.098	1'246'898.473	48	2'665'940.057	1'246'821.867
4	2'665'957.262	1'246'902.311	49	2'665'956.736	1'246'828.696
5	2'665'956.715	1'246'897.704	50	2'665'951.295	1'246'841.896
6	2'665'946.666	1'246'888.586	51	2'665'946.419	1'246'806.446
7	2'665'958.492	1'246'875.553	52	2'665'950.995	1'246'795.352
8	2'665'968.538	1'246'884.676	53	2'665'967.657	1'246'802.204
9	2'665'980.470	1'246'882.004	54	2'665'962.227	1'246'815.376
10	2'665'971.216	1'246'873.600	55	2'665'951.053	1'246'810.785
11	2'666'003.806	1'246'837.708	56	2'665'951.909	1'246'808.703
12	2'666'013.066	1'246'846.109	57	2'665'966.120	1'246'785.417
13	2'665'968.799	1'246'865.038	58	2'665'967.609	1'246'783.730
14	2'665'957.236	1'246'860.285	59	2'665'963.167	1'246'779.811
15	2'665'979.238	1'246'839.944	60	2'665'971.105	1'246'770.812
16	2'665'974.866	1'246'817.409	61	2'665'984.603	1'246'782.720
17	2'665'986.532	1'246'822.205	62	2'665'976.665	1'246'791.719
18	2'665'994.343	1'246'814.148	63	2'665'975.198	1'246'793.425
19	2'665'983.362	1'246'805.936	64	2'665'912.113	1'246'898.445
20	2'666'003.731	1'246'778.699	65	2'665'909.681	1'246'896.688
21	2'666'005.658	1'246'780.140	66	2'665'917.001	1'246'886.556
22	2'666'008.758	1'246'776.466	67	2'665'924.664	1'246'912.668
23	2'666'016.516	1'246'783.011	68	2'665'937.671	1'246'901.489
24	2'666'013.800	1'246'786.230	69	2'665'930.351	1'246'911.622
25	2'666'014.712	1'246'786.912	70	2'665'889.134	1'246'929.891
26	2'666'017.194	1'246'837.757	71	2'665'889.165	1'246'920.723
27	2'665'999.890	1'246'823.429	72	2'665'896.728	1'246'900.355
28	2'666'008.480	1'246'813.049	73	2'665'907.962	1'246'907.662
29	2'666'025.787	1'246'827.373	74	2'665'902.036	1'246'916.756
30	2'666'031.163	1'246'814.948	75	2'665'891.245	1'246'909.721
31	2'666'015.933	1'246'802.017	76	2'665'904.736	1'246'920.773
32	2'666'024.288	1'246'792.184	77	2'665'904.706	1'246'929.943
33	2'666'039.518	1'246'805.115	78	2'665'908.485	1'246'903.467
34	2'666'031.178	1'246'849.338	79	2'665'919.140	1'246'888.718
35	2'666'036.530	1'246'817.898	80	2'665'937.378	1'246'901.895
36	2'666'039.486	1'246'814.850	81	2'665'926.723	1'246'916.643
37	2'666'049.530	1'246'816.560	82	2'665'993.580	1'246'867.568
38	2'666'043.548	1'246'851.444	83	2'665'984.325	1'246'859.164
39	2'665'924.829	1'246'862.440	84	2'665'988.354	1'246'854.724
40	2'665'928.360	1'246'850.972	85	2'665'997.613	1'246'863.126
41	2'665'945.563	1'246'856.269	86	2'665'976.092	1'246'847.300
42	2'665'941.369	1'246'869.888	87	2'665'964.545	1'246'842.551
43	2'665'929.828	1'246'866.334	88	2'665'967.594	1'246'835.156
44	2'665'930.490	1'246'864.184	89	2'665'916.755	1'246'923.610
45	2'665'940.120	1'246'837.300	90	2'665'921.619	1'246'927.123
			91	2'665'929.527	1'246'916.182



Legende zum Gestaltungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	hellblau	Perimeter / Gestaltungsplanbereich
	rot	Baubereich Gebäude
	rot	Baubereich landwirtschaftliche Gebäude (Ökonomiegebäude)
	rot	Baubereich unterirdische Bauten
	Blau	Baubereich Attika
	rot	Pflichtbaulinie für Gebäude
	rot	Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
	hellgelb	Private Erschliessungsfläche / Vorplatz
	schwarz	Firstrichtung Gebäude
B / A	blau	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
	hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 60 cm und 3 m gewährleistet sein
	violett	Fussweg (intern) (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	violett	Freihaltebereich Fussweg (öffentlich)
	violett	Fuss- und Radweg (öffentlich)
	grün	Bestehende Bäume
	grün	Strassenbäume Ø 3.5-6m (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	grün	Strassenbäume Ø 5-7m (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	grün	Hofbaum Ø 5-7m (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	hellgrün	Spielwiese
	hellgrün	Hangbereich
	braun	Sitzplatzbereich
	orange	Quartierplatz
	braun	Hofbereich
BS	orange	Begegnungs- und Spielbereich (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
PO	orange	Pocketplatz (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
C	schwarz	Containerstandort (ungefähre Lage) genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
	blau	Bereich oberirdische Parkierung
	schwarz	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
	schwarz	Seite Hauptzugänge Gebäude

2. Orientierungsinhalt

	grau	Bestehende Trottoire
	grau	Bestehende Strassen / Wege / Zufahrten
	hellgrau	Bestehende Gebäude
	gelb	Verkehrsfläche / Begegnungszone
	orange	Quartierplatz / Platzgestaltung ausserhalb Perimeter
D	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
	schwarz	Grundrisse Gebäude Richtprojekt
20	blau	Begegnungszone