

Gewässerraum

gemäss § 127 BauG
Teilkarte 2 zum Bauzonen- und Kulturlandplan
Mst. 1: 1'000

Von der Gemeindeversammlung am 17. Juni 2025 beschlossen

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom 23. März 2023

1. Öffentliche Auflage vom 24. November 2023 bis 27. Dezember 2023

2. Öffentliche Auflage vom 30. Januar 2025 bis 3. März 2025
(Einwendungsverfahren zu Änderungen gegenüber der 1. Öffentlichen Auflage)

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 17. Juni 2025

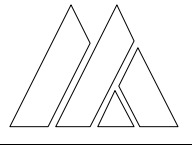
Der Gemeindeammann:

Jeanine Glarner

Der Gemeindeschreiber:

Pascal Chioru

Genehmigung:

 MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG Zürcherstrasse 25 8004 Zürich Tel. 044 422 51 51 Niederfensterstrasse 25 5600 Lenzburg Tel. 062 891 88 88 Verantwortliche Partnerin: Susanne Hagedorn www.marti-partner.ch E-Mail: planung@marti-partner.ch			
Plan Nr.: 1354	Format: 59 cm x 126 cm	Gez. MW, AM, HS	Datum: 3. April 2023
			Revision: 31. März 2025 / 17. Juni 2025

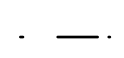
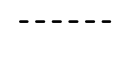
GENEHMIGUNGSINHALT

-  Gewässerraumzone
-  Gewässerraum gem. § 36a Abs. 3 BNO

INFORMATIONENINHALT

-  Wohnzone 2 / 0.35
-  Wohnzone 2 / 0.45
-  Wohnzone 3
-  Wohn- und Arbeitszone 3
-  Arbeitszone I
-  Arbeitszone II
-  Zentrumszone Wildegg
-  Zone Alt-Wildegg
-  Dorfzone und Oberdorfzone Möriken
-  Zone Lauématt
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Grünzone
-  Zone Bünzau Möriken gem. § 31 BNO
-  Naturschutzzone
-  Landschaftsschutzzone
-  Aareaue Wildegg
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Gebäude mit Substanzschutz
-  Kulturobjekt

ORIENTIERUNGSINHALT

-  Gemeindegrenze
-  Bauzonengrenze
-  stehende Gewässer (alle unter 0.5 ha)
-  Gewässerraumzone (gem. Teilkarte 1)
-  Fliessgewässer
-  Fliessgewässer, eingedolt
-  Wald
-  Kantonaes Denkmalschutzobjekt

