

Gewässerraum

gemäss § 127 BauG
Teilkarte 1 zum Bauzonen- und Kulturlandplan

Mst. 1: 5'000

Von der Gemeindeversammlung am 17. Juni 2025 beschlossen

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom 23. März 2023

1. Öffentliche Auflage vom 24. November 2023 bis 27. Dezember 2023

2. Öffentliche Auflage vom 30. Januar 2025 bis 3. März 2025
(Einwendungsverfahren zu Änderungen gegenüber der 1. Öffentlichen Auflage)

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

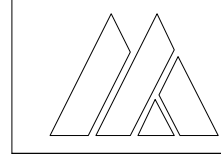
Der Gemeindeammann:

Jeanine Glarner

Der Gemeindegemeinder:

Pascal Chioru

Genehmigung:

	MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG			
	Zweierstrasse 25 Niederlenzstrasse 25 Verantwortliche Partnerin: www.marti-partner.ch	8004 Zürich 5600 Lenzburg Susanne Hagedorn	Tel. 044 422 51 51 Tel. 062 591 68 88 E-Mail: planung@marti-partner.ch	Revision 31. März 2025
Plan-Nr. 1354	Format: 59 cm x 126 cm	Gez. MW, AM, HS	Datum 3. April 2023	

GENEHMIGUNGSINHALT

-  Gewässerraumzone
-  Gewässerraum gem. § 36a Abs. 3 BNO
-  Von den Vorschriften des Gewässerraumes ausgenommen gem. § 31 Abs. 4 BNO

INFORMATIONENINHALT

-  Wohnzone 2 / 0.35
-  Wohnzone 2 / 0.45
-  Wohnzone 3
-  Wohn- und Arbeitszone 3
-  Arbeitszone I
-  Arbeitszone II
-  Zentrumszone Wildegg
-  Zone Alt-Wildegg
-  Dorfzone und Oberdorfzone Möriken
-  Zone Lauematt
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Grünzone
-  Zone Bünzaue Möriken gem. § 31 BNO
-  Naturschutzzone
-  Jura-Schutzzone Ebnet
-  Landschaftsschutzzone
-  Aareau Wildegg
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Gebäude mit Substanzschutz
-  Kulturobjekt

ORIENTIERUNGSINHALT

-  Gemeindegrenze
-  Bauzonengrenze
-  stehende Gewässer (alle unter 0.5 ha)
-  Gewässerraumzone
-  Gewässerraum gem. § 36a Abs. 3 BNO (gem. Teilkarte 2)
-  Fließgewässer
-  Fließgewässer, eingedolt
-  Wald
-  Kantonales Denkmalschutzobjekt

