Legende

Genehmigungsinhalt

- Strassenlinie (Enteignungsrecht nach §132 Gesetz über Raumentwicklung und Bauwesen [Baugesetz BauG])
- Baulinie
- Bereich Zufahrt / Erschliessung
- Sichtzone / Sichtlinie fahrzeugähnliche Geräte, Fussgänger
- Sichtzone / Sichtlinie Motorfahrzeuge

Orientierungsinhalt

- Baubereich neue P+R-Anlage, Dienstbarkeitsvertrag vom 11.5.2026/ Grundbuchverpflichtung
- Fahrbahnfläche
- Gehwegfläche
- Grünfläche
- Perimeter
- Zukünftige Interessenlinie SBB (Gleisprojektplan, 1.4. 2022)
- Zukünftige Interessenlinie SBB mit Aufhebung Gleis 65 (Gleisprojektplan, 1.4. 2022)
- Projektierte Gleisachse SBB (Gleisprojektplan, 1.4. 2022)
- Fuss-/Veloverbindung nach Gipf-Oberfrick
- Bahnhofzugang / Anschlüsse Strassen / P+R und Fortführung Strassen Ziegeleiareal
- Parzellengrenze
- Gemeindegrenze
- Abgrenzung Bauzonenfläche
- Erschliessungsachse MIV Ziegeleiareal
- Erschliessungsachse Fuss-/Veloverkehr Ziegeleiareal

Gemeinde Frick — Kanton Aargau

Erschliessungsplan "Hintere Bahnhofstrasse"

Gemäss §17 BauG

Situationsplan 1:500

Quelle: Bundesamt für Landestopographie

Mitwirkungsbericht vom:	10. Juli 2025		
Vorprüfungsbericht vom:	6. Dezember 2024		
Öffentliche Auflage vom:	9. Januar 2026	bis	9. Februar 2026
Beschlossen vom Gemeinderat am:	30. März 2026		
Der Gemeindeammann:	Der Gemeindeschreiber:		
Daniel Suter	Michael Widmer		
Genehmigung:	.....		

Proj. Nr	17-23-112-01
Plan - Nr.	013
Datum	12.05.2026
Rev.Ind./Dat.	...
Gez. / Gepr.	mbo/SUR
Format	1260 x 891 mm

F:\daten\M723-112-01\7_PLAENE\CAD\Frick_EPHnd@hhbstrasse_260512.2d
cw3

metron
Stahlrain 2
Postfach
5201 Brugg
Schweiz
info@metron.ch
T +41 56 460 91 11

P+R ERSATZSTANDORT
für 56 PP, ca. 2250 m2

Hinweis: Für das Ziegeleiareal besteht ein Masterplan. Im Erschliessungsplan sind daraus die Erschliessungsachsen ab der Hinteren Bahnhofstrasse bis zur Erschliessungsachse MIV innerhalb des Perimeters abgebildet.

Hinweis: Der Bahnhofzugang mit der Verlängerung der Personenunterführung wird lediglich zur Orientierung dargestellt. Der Genehmigungsinhalt beansprucht die Parzelle der SBB nicht.

QUELLE HINTERGRUNDDATEN:
Daten der amtlichen Vermessung, Gemeinde Frick, agis; Stand 01.12.2023