



GESTALTUNGSPLAN Oberberg

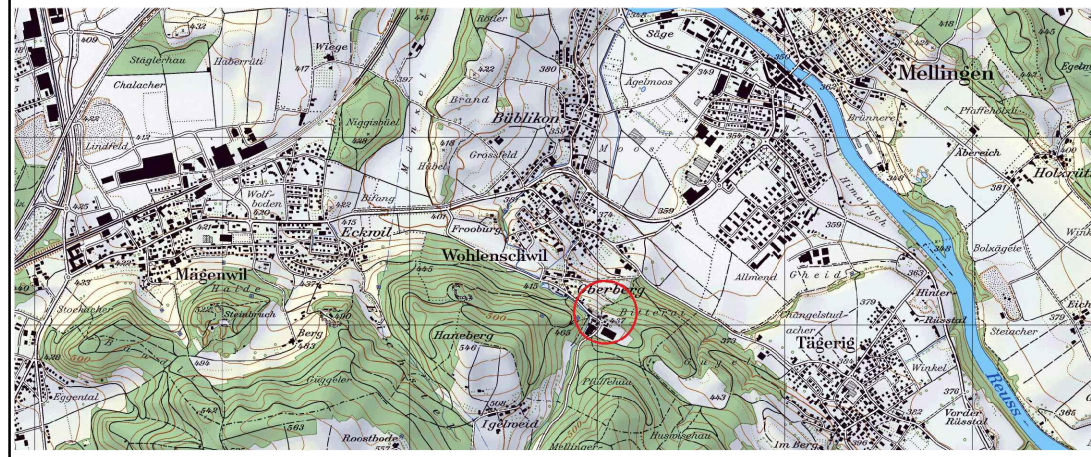
Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:
 - Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
 - Richtprojekt Architektur (orientierend)
 - Richtprojekt Umgebung (orientierend)

Übersicht:



1 : 25' 000

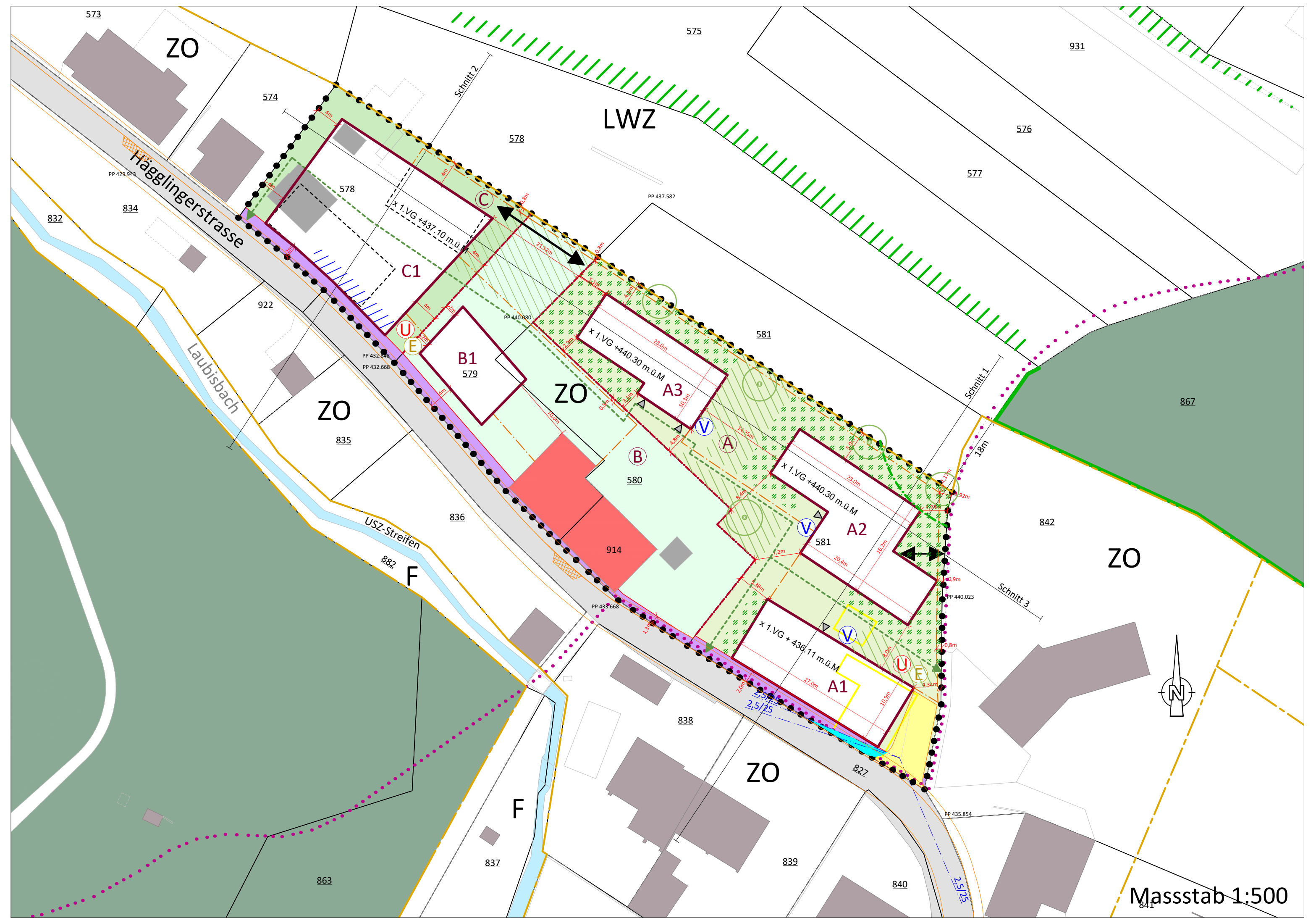


Verfasser: **senn**
guterplan.ch

Datum: 19.11.2024
 Grösse: 60 x 63
 Plan-Nr.: 71/01
 Entwurf: MAR
 Geprüft: TS / FAB
 Ersetzt Plan: 20.09.2023

Vorprüfungsbericht vom: 16. September 2021
 Mitwirkungsbericht vom: 17. August 2022
 Öffentliche Auflage vom: 13. Januar bis 12. Februar 2024
 Beschlossen vom Gemeinderat am: 28. Oktober 2024
 Der Gemeindeamann: Die Gemeindegeschreiberin:

Genehmigungsvermerk:
 BVUARE.18.7262



Masstab 1:500

LEGENDE

GENEHMIGUNGSINHALT		SNV
	Perimeter	§ 3
	Sektoren	§ 5
	Baubereiche für Gebäude	§ 6
	Baubereiche für unterirdische Bauten & Unterniveaubauten	§ 7
	Mögliche Erweiterung unterirdische Bauten & Unterniveaubauten (genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt)	§ 7
	Bereich Zu- und Wegfahrt unterirdische Bauten & Unterniveaubauten (genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt)	§ 10
	Möglicher Standort Zubringerdienst/Umschlagplatz	§ 10
	Öffentlicher Gehwegbereich	§ 11
	Erschliessung unterirdische Bauten & Unterniveaubauten	§ 11
	Gehweg- und Strassenlinien (Enteignungsrecht, §132 BauG)	§ 11
	Gemeinschaftliche Wegverbindungen (genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt)	§ 11
	Veloabstellplätze	§ 12
	Gemeinschaftliche Spiel- und Aufenthaltsbereiche	§ 14
	Private Aussenbereiche	§ 15
	Einzelbäume	§ 16
	Abfallsorgung	§ 19
	Sichtfeld / Sichtzone	
	Eingang (genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt)	
	1. VG-Kote (m. ü. M.)	

ORIENTIERUNGSINHALT

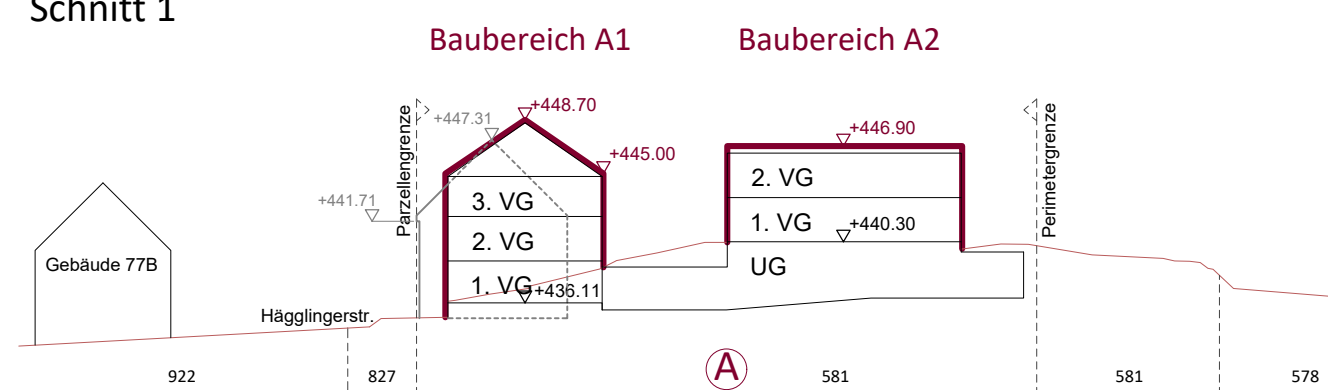
	Mögliche Gebäudeumrisse
	Gebäude mit Substanzschutz Nr. 914
	Wald
	Gewässer
	Bestehende Gebäude
	Strassenverlauf
	Abbruch bestehende Bauten
	Strassenprojekt Hägglingerstrasse
	Geschützte Hecken
	Waldgrenze
	Waldabstandslinie
	Wanderweg
	Bauzonengrenze (ZO = Zone für Oberberg / F = Freihaltezone / LWZ = Landwirtschaftszone)

LEGENDE SCHNITTE

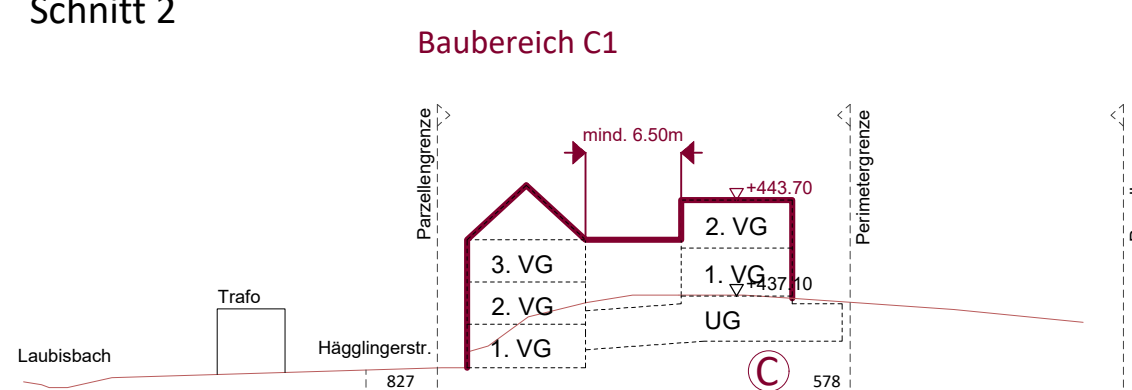
GENEHMIGUNGSINHALT	
	Mantellinie für Gebäude
	Höhenkoten (m. ü. M.)
	1. VG-Kote (m. ü. M.)

ORIENTIERUNGSINHALT	
	Gebäude gemäss Richtprojekt
	Mögliche Gebäude Baufeld C1
	Masgebendes Terrain

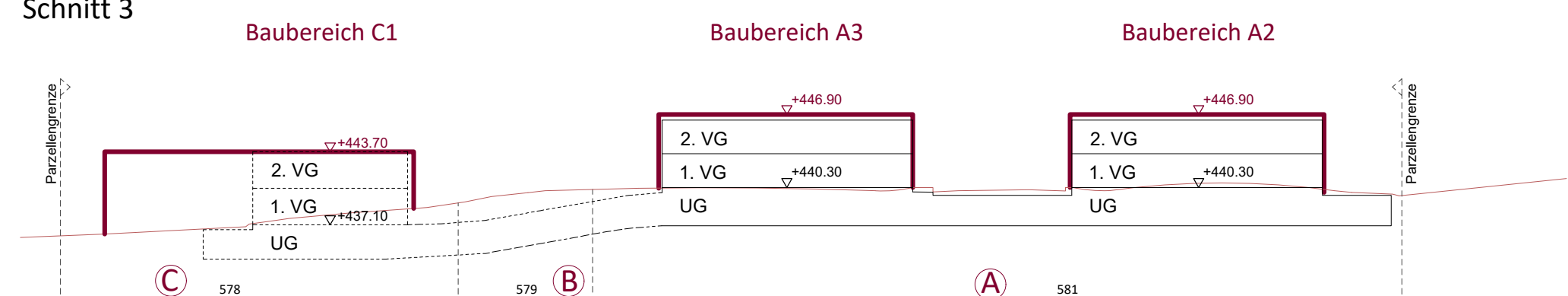
Schnitt 1



Schnitt 2



Schnitt 3



Masstab 1:500