

KANTON AARGAU

GEMEINDE
Wohlen

GESTALTUNGSPLAN Pilatusstrasse OST

Gemäss § 21 BauG

SITUATION 1:500

weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes
- Sondernutzungsvorschriften
- Erläuterungsbericht

| | | | | |
|----------------------|------------|---------------------|------------------|-------------|
| Kantonale Vorprüfung | Mitwirkung | Öffentliche Auflage | Beschlussfassung | Genehmigung |
|----------------------|------------|---------------------|------------------|-------------|



K I P
SIEDLUNGSPLAN

Stegmattweg 11
5610 Wohlen
www.kip.ch

Tel. 056 / 618 30 10
Fax 056 / 618 30 11
kip.siedlungsplan@kip.ch

| | | | |
|------------------------------|---|--|----------------|
| Projekt Nr. WO3955 | Datum : 14.04.2025 Plan Nr. : 02.01.03 Format : 45/84 | Projekt : DUS Gezeichnet : WYS Geprüft : DUS | A: B: C: |
|------------------------------|---|--|----------------|

Mitwirkung vom: 13.10. - 12.11.2018 und 16.09. - 04.11.2022
Vorprüfungsbericht vom: 11.04.2024
Öffentliche Auflage vom: 18.05.2024 bis 17.06.2024
Beschlissen vom Gemeinderat am: 07.04.2025

Gemeindeammann: Arsène Perroud
Gemeindeschreiber: Christoph Weibel

Genehmigung:

Legende Situation

Genehmigungsinhalt

| | | |
|-------|------------|--|
| | Schwarz | Perimeter |
| ▭ | Rot | Baubereiche A-D |
| ▨ | Rot | Dachvorsprünge und untergeordnete Gebäudeteile |
| ▩ | Rot | Höhenbeschränkter Bereich |
| ▭ | Orange | Baubereich Gemeinschaftsraum |
| ▭ | Rot | Baubereich unterirdische Bauten und Unterniveaubauten |
| ▭ | Rot/Orange | Pflichtbaulinie |
| ▭ | Bronze | Baulinie Treppenanlage |
| ▭ | Rot | Baulinie Attika |
| ▭ | Hellblau | Bereich kommunale Veloanlage |
| ▭ | Gelb | Arealinterner Platz (ungefähre Lage und Ausdehnung) |
| ▭ | Grün | Spielwiese (ungefähre Lage und Ausdehnung) |
| ▭ | Schwarz | Spielinseln (ungefähre Lage und Ausdehnung) |
| ▭ | Grün | Gemeinschaftlicher Aufenthaltsbereich (ungefähre Lage u. Ausdehn.) |
| ▭ | Hellgrün | Ökologische Ausgleichsfläche (ungefähre Lage) |
| ▭ | Grün | Privater Aussenraum (ungefähre Lage und Ausdehnung) |
| ▭ | Hellgrau | Vorplatz Gotthard |
| ▭ | Braun | Erschliessungsfläche Nachbargrundstück |
| ▭ | Orange | Strassenraum Pilatusstrasse |
| ○ | Schwarz | Grillstelle (ungefähre Lage) |
| ○ | Grün | Einzelbaum (ungefähre Lage) |
| ○ | Grün | Baum- und Gebüschgruppe (ungefähre Lage) |
| ▭ | Schwarz | Zugang Gebäude (ungefähre Lage) |
| ▭ | Grau | Ein- und Ausfahrten Tiefgarage (ungefähre Lage) |
| ▭ | Orange | Anlieferung / Notzufahrt (ungefähre Lage) |
| ▭ | Blau | Parkfelder Besucher (ungefähre Lage) |
| ▭ | Blau | Kleinbauten für Veloabstellplätze (ungefähre Lage) |
| ▭ | Violett | Öffentlicher Fuss-/Radweg (ungefähre Lage) |
| ▭ | Violett | Öffentlicher Fussweg (ungefähre Lage) |
| ▭ | Gelb | Arealinterne Erschliessung (ungefähre Lage) |
| ▭ | Blau | Sichtzonen |
| ▭ | Rot | Entsorgungsstelle (ungefähre Lage) |

Orientierungsinhalt

| | | |
|---|----------|-------------------|
| ▭ | Hellgrau | Bestehende Bauten |
| ▭ | Schwarz | Richtprojekt |
| ▭ | Schwarz | Zonengrenzen |
| ▭ | Blau | Sichtzonen |
| ▭ | Beige | Rückbau Gebäude |

