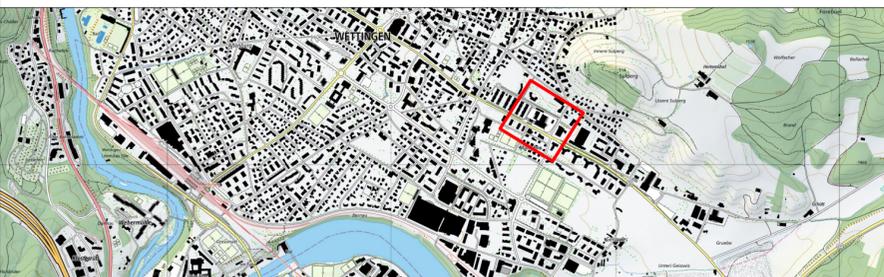


Gestaltungsplan Langäcker

Situationsplan 1:500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:

- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Bericht Art. 47 RPV (orientierend)
- Richtprojekt (orientierend)



Vorprüfungsbericht vom: 18. Juli 2024

Mitwirkungsaufgabe vom: 23. Februar - 25. März 2024

Mitwirkungsbericht vom: 24. Oktober 2024

Öffentliche Auflage vom: 8. November - 9. Dezember 2024

Beschlossen vom Gemeinderat am: 19. Dezember 2024

Gemeindeammann:

Gemeindeschreiber:

Genehmigung:



Format	297 x 1050	swrplus AG / c/o Landis AG
Bearbeitung	VLo	Steinhaldenstrasse 28, 8954 Geroldswil
Freigabe	Ve	Tel 043 500 45 82
Datum	23.10.2020 Rev. 24.10.2024	info@landis-ing.ch / www.landis-ing.ch

Genehmigungsinhalt

- Perimeter (Geltungsbereich)
- Baubereich A und B, Teilbaubereich B1-B3
- Baubereich für unterirdische Bauten und Unterniveaubauten
- Pflichtbaulinie
- Pflichtbaulinie 1. Vollgeschoss
- Baulinie für auskragende Bauteile
- offener Durchgang im 1. Vollgeschoss, ungefähre Lage
- publikumsorientierte Fassade im 1. Vollgeschoss
- Bereich Weg- und Platzgestaltung
- Bereich Grünraum- / Hofgestaltung
- Bereich private Terrassenfläche
- Sondernutzungsfläche innerhalb Perimeter
- Bereich oberirdischer Parkfelder innerhalb Perimeter, ungefähre Lage
- Ein-/Ausfahrt Tiefgarage, ungefähre Lage
- Ein-/Ausfahrt Anlieferung Mehrzweckfläche, ungefähre Lage
- Anlieferung und Anlieferungsbereich
- alternative Anlieferung / Standplatz Kehrmaschine
- Bereich für Lärmschutzmassnahmen, ungefähre Lage
- Hof- und Platzdurchwegung, halbprivat, Prinzipdarstellung
- öffentlicher Fussweg und Platzdurchwegung, ungefähre Lage
- Fussgängerpromenade 3.5 - 4.0m, ungefähre Lage
- Baumstandort exemplarisch (Lage, Anzahl und Abstände der Bäume gemäss Bauprojekt)
- Bereiche für Aufschüttungen, ungefähre Lage (gemäss Richtprojekt Landschaftsarchitektur)
- Containerplatz, ungefähre Lage (Lage und Anzahl gemäss Bauprojekt)
- Veloabstellplätze, ungefähre Lage
- Standort Pavillon Innenhof, ungefähre Lage
- Baubereich Tankstellendach, ungefähre Lage
- Höhenpunkte massgebendes Terrain (M. ü. M.)

A1	408.60	B1	408.77
A2	408.60	B2	409.85
A3	409.08	B3	409.25
A4	409.08	B4	409.08
A5	408.03		

Orientierungsinhalt

- Tankstelle, Prinzipdarstellung
- Ein-/Ausfahrt Tankstelle, ungefähre Lage
- Richtprojekt mit Hauptzugang
- Bushaltestelle, Prinzipdarstellung
- Sondernutzungsfläche, Koordinationsbereich ausserhalb Perimeter
- Bereich oberirdischer Parkfelder innerhalb Baulinienbereich, ungefähre Lage
- Umschlags- und Manövriertfläche
- Fusswegverbindung angrenzend an Perimeter
- Strassenbaulinie, kantonal
- Strassen-/ Wegeabstand 4m, kommunal
- aufzuhebendes öffentliches Wegerecht
- Baumstandort exemplarisch, ausserhalb Perimeter
- Sichtzone Ausfahrt
- 90° Winkel

Koordinaten (informativ)

Baubereich A		Baubereich B			
X	Y	X	Y		
A1	2667628.62	1257258.29	B1	2667647.29	1257254.31
A2	2667641.11	1257251.64	B2	2667729.29	1257210.60
A3	2667685.33	1257182.73	B3	2667700.94	1257152.58
A4	2667678.79	1257170.43	B4	2667684.61	1257161.26
A5	2667603.29	1257210.56			

