STADT AARAU

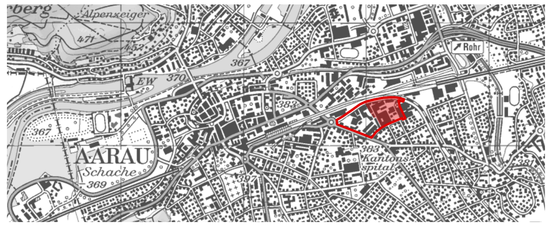
KANTON AARGAU

Änderung
Gestaltungsplan Torfeld Süd

gemäss § 21 BauG

21. Januar 2025

Situationsplan Massstab 1:1'000 Format : 60/84 Plan Nr. : 12.1.002/1.51



Mitwirkungsbericht vom: 20. Mai 2019

Vorprüfungsbericht vom 10. Mai 2019
Vorprüfungsbericht vom 30. März 2021
Vorprüfungsbericht vom 8. April 2024

1. Öffentliche Auflage vom 3. Juni bis 2. Juli 2019
2. Öffentliche Auflage vom 16. April bis 17. Mai 2021
3. Öffentliche Auflage vom 26. Juli bis 26. August 2024

Beschlossen vom Stadtrat am 17. Februar 2025

Der Stadtpräsident:

Dr. Hanspeter Hilfiker

Der Stadtschreiber:

Dr. Marco Salvini

Genehmigung:

Legende

Genehmigungsinhalt, **neu**	Orientierungsinhalt, **bestehend**[1)]	
		Perimeter (bestehender Gestaltungsplan Torfeld Süd)
		Änderungsperimeter Ostbereich
		Baufelder 1 bis 4 (Abgrenzung mit Nummer), bestehend
		Baubereich S (Stadion) / A - D (Hochhäuser) / Z (Zwischenbaute), neu
GH 400.50		Gesamthöhe pro Baubereich, Kote in m.ü.M
MT 382.50		Massgebendes Terrain, Kote in m.ü.M. (innerhalb Änderungsperimeter Ostbereich)
		Baubereich Vorbauten, neu
		Baubereich für unterirdische Bauten
		Baulinie bestehend
		Zwangsbaulinie, bestehend
		Arkadenbaulinie, bestehend
		Öffentlicher Grün- und Freiraum mit spezieller Bezeichnung, neu * / bestehend *
		Grün- und Freiraum Sondernutzung mit spezieller Bezeichnung, neu
		Umgebungsbereich Florastrasse, bestehend
		Baumgruppe (Lage und Anzahl der Bäume orientierend), neu
		Baumgruppe mit zusätzl. durchwurzelbarem Substrat (Lage und Anzahl der Bäume orientierend), neu
		Baumreihe (Lage und Anzahl der Bäume orientierend), neu / bestehend
		Strasse / Trottoir, bestehend **
		Arkade / Trottoir, bestehend ***
		Ein- und Ausfahrtsbereich Motorfahrzeuge, neu / bestehend
		Bereich Notzufahrt Florastrasse, bestehend
		Einfahrtsbereich Anlieferung, neu
		Durchfahrtssperre, bestehend
		Fuss- und Veloweg, neu * / bestehend **
		Fuss- und Veloweg Minimalbreite 5 m, bestehend **
		Hauptachse Fuss- und Veloweg Minimalbreite 5 m (Führung gemäss Bauprojekt), neu * / bestehend
		Zu- und Wegfahrt zum Grün- und Freiraum mit Sondernutzung
		Umgebungsbereich Stadion mit spezieller Bezeichnung, neu
		Allgemeiner Umgebungsbereich, neu
		Baubereich für Brückenkopf Fussgänger- und Velopasserelle, neu
	V	Standort oberirdischer Veloabstellplatz
		Zu erhaltendes Gebäude

Hinweise

Bushaltestelle	Bushaltestelle
	Bestehende öffentliche Strassen-/Trottoirfläche
	Gemeindegrenze Aarau - Buchs

1) gemäss Gestaltungsplan Torfeld Süd vom 23. August 2010
* Enteignungsrecht gem. § 132 BauG bezügl. öffentl. Nutzung
** Enteignungsrecht gem. § 132 BauG
*** Enteignungsrecht gem. § 132 BauG für Strassenebene bis Maximalhöhe 4 m

