



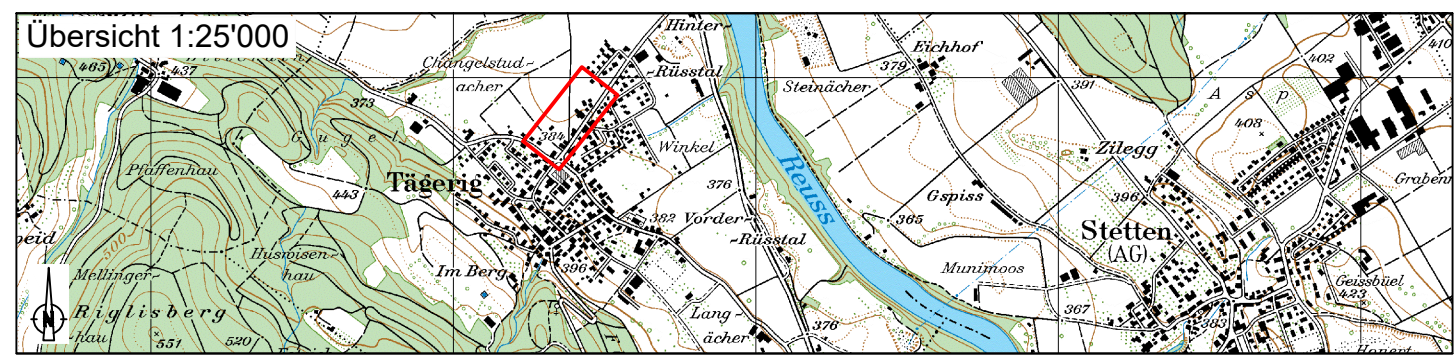
Gestaltungsplan Floss- und Stockacher

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:

- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV (erläuternd)
- Richtprojekt a4D Architekten AG (erläuternd)

Situation 1:500



Vorprüfungsbericht vom 30. Juli 2018
Mitwirkungsbericht vom 16. November 2018
Öffentliche Auflage vom 14. Januar - 12. Februar 2019
Vom Gemeinderat beschlossen am 24. Juni 2019

Erneuter Vorprüfungsbericht vom 24. Juni 2022
Zweiter Mitwirkungsbericht vom 5. Juni 2023
Erneute Öffentliche Auflage vom 11. August - 11. September 2023
Zweiter Beschluss Gemeinderat vom 4. März 2024
Dritter Beschluss Gemeinderat vom ...

Der Gemeindeammann: Der Gemeindevorsteher:

T. Widmer T. Matter

Genehmigt durch den Kanton am:

Projektnummer:	4077FR100
Plannummer:	001
Format:	594 x 1280
Datensatz:	10_Gestaltungsplan_Planer/Neue Verkehrsplanung
Plotfile:	1007_Situationsplan
Alt:	Erstellung: Änderung 5: Änderung 6:
gezeichnet:	Bum 22.01.2018 Bm 04.12.2023 Vel 05.03.2025
geprüft:	Fra 22.01.2018 Hm 15.03.2024 Rio 05.03.2025
freigegeben:	Fra 22.01.2018 Rio 28.02.2024 Rio 05.03.2025
Beschreibung der letzten Änderung:	Anpassung bezüglich Beschwerdeentscheid (Scheidstrasse) Nachführung Tiefbau



Legende

1. Genehmigungsinhalt

Allgemeine Bestimmungen

Perimeter des Gestaltungsplanes

Teilbaugelände A bis L

Erschliessung

Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage (Lage schematisch)

Baubereich Tiefgarage

Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A (Rechtsvorrang)

Fusswegverbindungen (Lage schematisch)

Fuss- und Radwegverbindungen (Lage schematisch)

Standort Entsorgung (Lage schematisch)

Gebäude

Baubereich Gebäude (BB A1 bis L1 mit max. aGF)

Baubereich Garage (BB K bis L, max. 1 Vollgeschoss)

Pflichtbaulinie

Baulinie für Einfriedungen und Stützmauern

Umgebung

Platzbereiche

Bereich Grünflächen

Bereich Vorplätze

Siedlungsrand

Bereich ökologischer Ausgleich

