



Kanton
Stadt
Aargau
Aarburg

Gestaltungsplan „Gärbi Nord“ gemäss § 12 BauG

1:500



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung vom: 23.09.2024 bis 22.10.2024

Vorprüfungsbericht vom: 30.10.2025

Öffentlich aufgelegt vom: 19.01.2026 bis 17.02.2026

Beschlossen vom Stadtrat am: 1. Juni 2026

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Genehmigungsvermerk: / RRB

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: AAB.19
Datum: 29.05.2026
Erstellt / Geprüft: KF / SN
Format: 620 * 630
Grundlage: AV-Daten: November 2025
Datei: AAB19_PLA_260505_GP_Gaerbi.vwx

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereich A - B
- Baubereich für Nebennutzflächen
- Baubereich für Unterverbaubauten U

Autofreie Erschliessungs- und Aufenthaltsfläche

Erschliessungsfläche

Bereich oberirdische Parkierung (Lage schematisch)

Veloabstellplatz (Lage schematisch)

Baubereich Entsorgung (Lage schematisch)

Zu- und Wegfahrt Tiefgarage

Fussverbindung (Mindestbreite 2.00m)

Aareweg

Allmendfläche

Grünraum für die Bewohnenden (Lage schematisch)

Private Vorgärten (Lage schematisch)

Ökologische Ausgleichsfläche (Lage schematisch)

Freihaltebereich Gewässerraum

Baum (Lage schematisch)

Aufenthaltsbereich (Lage schematisch)

Spielplätze (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

- Oberirdische Baute gemäss Richtprojekt vom 18.07.2025
- Unterirdische Baute gemäss Richtprojekt vom 18.07.2025
- Abzubrechender Gebäudeteil
- Gebäudeteil unterirdisch bestehend
- Sichtlinie mit Sichtzone
- Gewässer

Paragraph SNV

- § 3
- § 5
- § 7
- § 6
- § 16
- § 15
- § 25
- § 26
- § 8
- § 24
- § 27
- § 28
- § 18
- § 19
- § 20
- § 14
- § 21
- § 14
- § 22
- § 17

Koordinatennummern	E	N
Baubereich A		
1	2634731.62	1241501.54
2	2634735.17	1241491.28
3	2634728.78	1241489.08
4	2634730.25	1241486.21
5	2634713.11	1241477.44
6	2634709.10	1241489.03
7	2634712.86	1241490.33
8	2634711.40	1241494.53
Baubereich B		
9	2634682.77	1241496.51
10	2634688.25	1241485.82
11	2634702.15	1241476.52
12	2634697.74	1241469.64
13	2634709.54	1241462.08
14	2634705.13	1241455.20
15	2634716.92	1241447.65
16	2634714.52	1241444.48
17	2634721.11	1241432.08
18	2634704.37	1241423.52
19	2634701.33	1241429.46
20	2634683.92	1241440.25
21	2634688.32	1241447.13
22	2634676.53	1241454.68
23	2634680.94	1241461.56
24	2634669.15	1241469.12
25	2634673.57	1241476.02
26	2634665.17	1241488.43
27	2634680.62	1241496.33
Baubereich U		
28	2634678.89	1241495.45
29	2634678.43	1241496.34
30	2634690.82	1241502.67
31	2634694.04	1241503.87
32	2634697.50	1241504.42
33	2634703.47	1241492.74
34	2634732.19	1241502.68
35	2634737.08	1241488.57
36	2634713.22	1241476.38
37	2634736.00	1241428.09
38	2634711.46	1241415.55
39	2634706.76	1241424.74

