



Gemeinde Besenbüren

Kanton Aargau

Bauzonenplan

1:2'500

Mitwirkungsbericht vom 7. März 2022

Vorprüfungsbericht vom 11. Juli 2023

Öffentliche Auflage vom 12. Januar bis 12. Februar 2024

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 22. November 2024

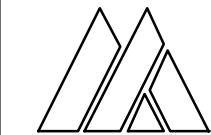
Gemeindeammann:

Gemeindeschreiberin:

Mario Räber

Daniela Musil

Genehmigung:



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG

Zweierstrasse 25 8004 Zürich Tel. 044 422 51 51
Niederlenzstrasse 25 5600 Lenzburg Tel. 062 891 68 88
Verantwortliche Partnerin: Susanne Hagedorn
www.martipartner.ch e-mail: planung@martipartner.ch

Plan Nr. 1359-1

Format
68.5 cm x 60.4 cm

Gez.
CP, MB

Datum
3. März 2023

Rev.
19. August 2024

Genehmigungsinhalt

--- Bauzonengrenze

Bauzonen

- Dorfzone D
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohnzone W2
- Arbeitszone A
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OEBA

Überlagerte Festlegungen

- Gebäude "Pinte" gemäss § 10 Abs. 9 BNO
- Beschränkte bauliche Nutzung gemäss § 11 Abs. 3 BNO
- Beschränkte bauliche Nutzung gemäss § 14 Abs. 1 BNO
- Gewässerraumzone

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Strassenraumprägende Gebäude gemäss § 26 BNO
- Kulturobjekt
- Einzelbäume und Baumgruppen (B ...)

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer offen
- Dolung
- Freihaltebereich für zukünftige Bachöffnungen (Schematische Darstellung: der genaue Verlauf und Platzbedarf ist im Rahmen konkreter Bachöffnungsprojekte zu ermitteln.)
- Pflanzgartenzone
- Naturschutzzone Steinenmoos (N02)
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
- Wanderwege Richtplan M 4.2
- Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)
 - regionale Bedeutung, viel Substanz
 - regionale Bedeutung, Substanz

