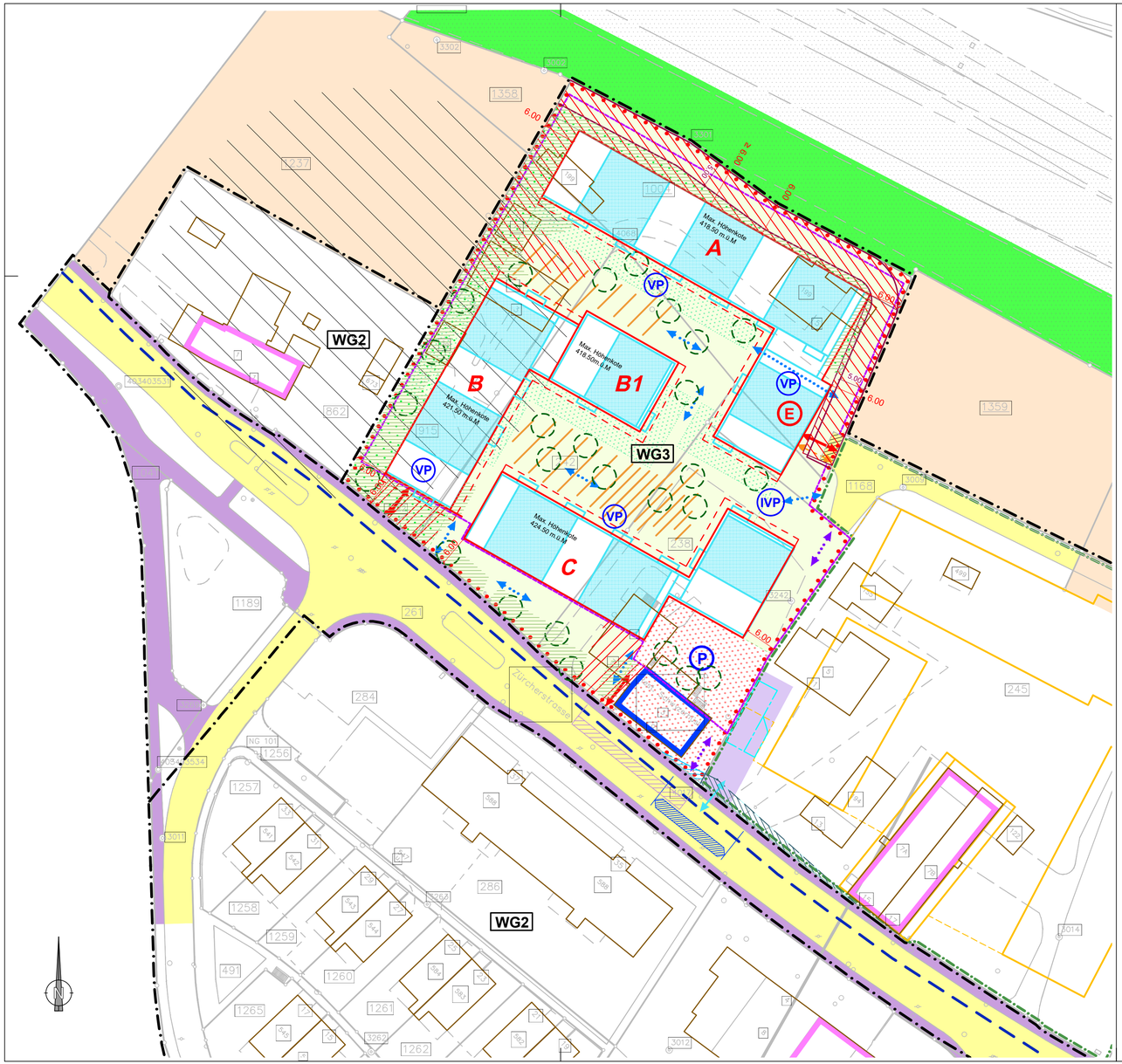


Legende zum Gestaltungsplan

1. Genehmigungsinhalt

●●●●●●	rot	Perimeter Gestaltungsplan "Zürcherstrasse West"
———	rot	Baubereich für Gebäude
– – –	rot	Balkonschicht 1.5m
– – –	violett	Baubereich für Unterniveaubauten
Max. Höhenkote xx m.ü.M	schwarz	Maximale Höhenkote gemessen bis zum obersten Punkt der Dachkonstruktion
———	rot	Strassenlinien für Velovorzugsroute, Strassen- und Weglinien (Die Erschliessungs-strassen werden mittels der im Plan bezeichneten Strassenlinien gesichert. (Enteignungstitel §132 BauG))
	oliv	Umgebungsfläche, Rasen- und Pflanzbereich
	dunkelgrün	Ökologische Ausgleichsfläche
	hellgrün	Private Vorgärten (überlagert), Lage schematisch
	hellrot	Gestaltungsbereich Vorplatz
	orange	Gemeinschaftlicher Aufenthalts- und Spielbereich (überlagert)
	orange	Zentraler Aufenthaltsbereich (überlagert)
	rot	Freifläche Feuerwehr Zufahrt (überlagert)
	rot	Stellfläche (Freihaltefläche) Feuerwehr
◄- - -►	violett	Fusswegeverbindung öffentlich
◄- - -►	blau	Fusswegeverbindung gemeinschaftlich
◄———►	rot	Not- und Rettungsfahrzeuge
◄- - -►	orange	Zufahrt Kehrichtentsorgung und Zubringerdienst (Anlieferung, Zügelwagen)
P	blau	Oberirdische Parkplätze (genaue Lage ist im Baubewilligungsverfahren festzulegen)
IVP	blau	Oberirdische IV-Parkplätze (genaue Lage ist im Baubewilligungsverfahren festzulegen)
VP	blau	Veloparkplätze (genaue Lage ist im Baubewilligungsverfahren festzulegen)
E	rot	Entsorgung: Standort Container
	gelb	Fläche für Wendehammer
	hellblau	Sichtzone: In der Sichtzone muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 60cm und 3m gewährleistet sein
	dunkelgrün	Mittel- bis Grossbäume (genaue Lage ist im Baubewilligungsverfahren festzulegen)

2. Orientierungsinhalt

——·——	schwarz	Bauzonengrenzen
——·——	dunkelgrün	Perimeter benachbarter Gestaltungsplan "Zürcherstrasse Ost"
	violett	Erschliessungsfläche Gehweg
	gelb	Erschliessungsfläche Strasse / Wendehammer
	dunkelgrau	Trassebereich SBB
	violett	gemeinsame Einfahrt / Rampenanlage Unterniveaugarage gemäss benachbartem Gestaltungsplan "Zürcherstrasse Ost"
	grün	Blumenrasen niedrigwachsend (überlagert)
	hellbraun	bestehende Bauten
	dunkelblau	Hauptanschluss an übergeordnetes Strassennetz
	beige	Landwirtschaftschaftszone
	schwarz	Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
	grün	geschützte Hecken
	pink	Gebäude mit Substanzschutz
	blau	Gebäude mit Volumenschutz
– – –	violett	Projektachse Limmattalbahn
◄———►	hellblau	Zufahrt Unterniveaugarage über Gestaltungsplangebiet "Zürcherstrasse Ost"
———	hellblau	Bauten gemäss Bebauungsstudie KMP Architektur AG
	hellblau	Attika gemäss Bebauungsstudie KMP Architektur AG
	hellblau	Vorgesehene Zufahrt Unterniveaugarage
———	orange	Baubereiche Gestaltungsplan Zürcherstrasse Ost
	dunkelblau	Sichtzone, ausserhalb Gestaltungsplanperimeter
	violett	Bereich Fussgängerquerung (Lage im KGV noch nicht definitiv festgelegt)

Kanton Aargau

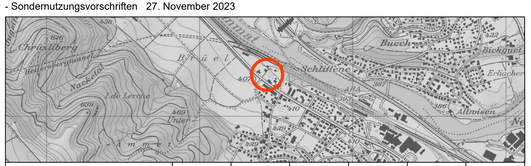
Gemeinde Killwangen

Gestaltungsplan "Zürcherstrasse West"

gemäss § 21 BauG mit Sondernutzungsvorschriften

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Sondernutzungsvorschriften 27. November 2023



MINIKUS VOGT & PARTNER
Bau Raumentwicklung Umwelt Geomatik
5430 Wettingen
Elzenriet 1
Telefon 056 437 17 80
e-mail mvp@mvpag.ch
8967 Widen
Bremgartenstrasse 3
Telefon 056 640 05 05
e-mail mvp@mvpag.ch

Datum	Projekt	Gez.	Gepr.	Format	Plan Nr.
17.12.2024	mi	jv	mi	40 / 84	32750-1

Ersetzt Plan	Überholt durch Plan
vom: 27.11.2023 Nr. 32750-1	vom: Nr.

Dateiname : Kil32750-1_GP-Zürcherstrasse_West.dwg

Vorprüfungsbericht vom: 30. März 2022

Mitwirkungsbericht vom: 12. Mai 2022

öffentliche Auflage vom: 06. Oktober 2022 bis: 07. November 2022

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann: Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigung: