



Gemeinde Kaisten
Kanton Aargau

Kulturlandplan

1:5'000



Mitwirkung vom: 14. September bis 31. Oktober 2020

Vorprüfungsbericht vom: 7. April 2022

Öffentlich aufgelegt vom: 30. Januar bis 28. Februar 2023

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 14. Juni 2024

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk:



Projekt: KAS.02
Datum: 05.04.2024
Format: A3
Grundlage: AV-Daten April 2024
Datei: KAS02_PLA_Nutzungsplanung.docx

Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung**
 - Landschaftszone
 - Speziallandwirtschaftszone für Gemüsebau
 - Weitere Zonen gemäss Art. 28 RPG
 - Materialabbauzone
 - Rekultivierungszone
- Schutzzonen**
 - Naturschutzzone im Kulturland (kantonale)
 - Magerwiese / Trockenstandort
 - Streuweide / Feuchtwald
 - Fremtalweide
 - Extensive Weide
 - Ruhestandort
 - Amphibienlebensgebiet Bereich A
 - Naturschutzzone mit Mehrfachfunktion
 - Fließgewässersonne
- Überlagernde Zonen**
 - Naturschutzzone Wald (allgemein)
 - Eichenwaldreservat
 - Altholzinsel / Naturwaldreservat
 - Feucht- und Nassstandort
 - Orchideenreicher Föhrenwald
 - Feldkur, Blockschutthalde
 - Landschaftsschutzzone mit Siedlungsrand
 - BLN Gebiet
 - Hochstamm-Obstbestände
 - Gewässerraumzone
 - Gewässerraum-Umsetzung als Abstand (Lage schematisch)
- Schutzobjekte im Kulturland (Nz. gemäss Inventarliste)**
 - Hecke mit Pufferstreifen
 - Geschützter Waldbrand
 - Markanter Einzelbaum
 - Stehendes Gewässer, Weiher (kantonale)
 - Geologische Besonderheit
 - Aussichtspunkt
 - Wegkreuz, geschützt
 - Weiteres Kulturobjekt, geschützt
 - Gebäude mit kommunalem Substanzschutz

Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Gemeindengrenze
- Wald
- Gewässer offen
- Gewässer eingedödt
- Gewässerraumzone Innerhalb Bauzone
- Fruchtflächen
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Hochspannungleitungen
- Aargauer Wanderwege
- Grundwasserschutzzone
- S1
- S2
- S3
- Inventar historischer Verkehrswege Schweiz, (IVS)**
 - lokal, Substanz
 - lokal, viel Substanz
 - regional, Substanz
 - regional, viel Substanz
 - national, Substanz

