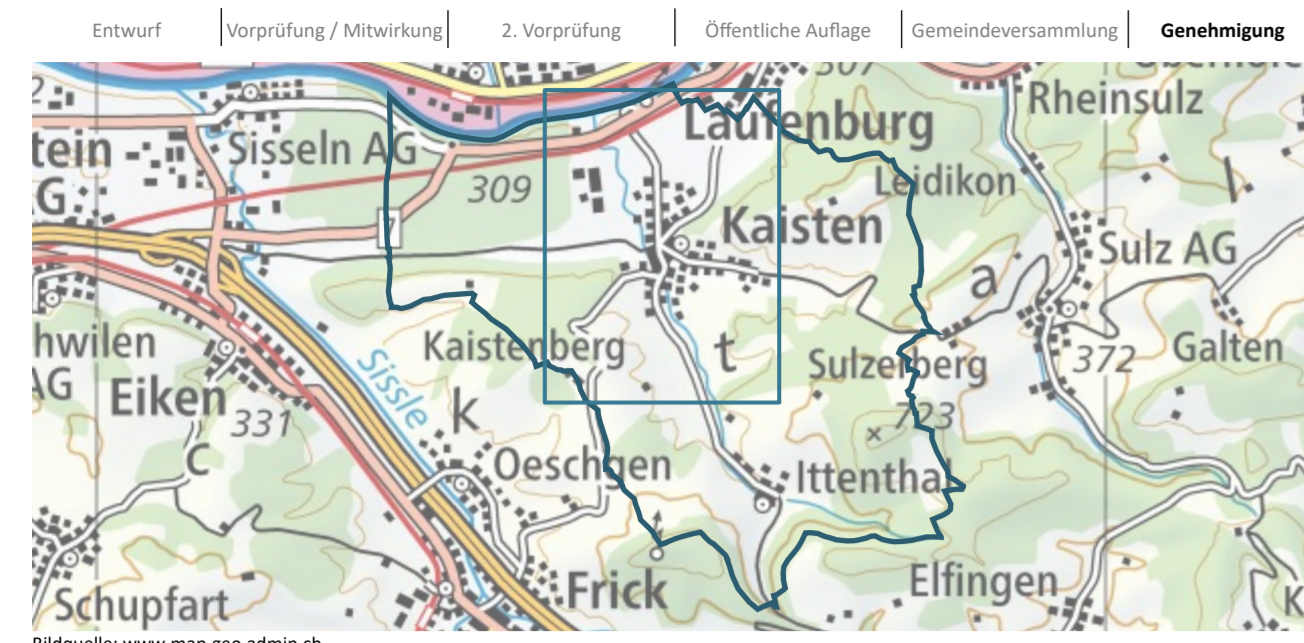




Gemeinde Kastlen
Kanton Aargau

Bauzonenplan

1:2'500



Mitwirkung vom: 14. September bis 31. Oktober 2020
 Vorprüfungsbericht vom: 7. April 2022
 Öffentlich aufgelegt vom: 30. Januar bis 28. Februar 2023
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 14. Juni 2024

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk:

PLANAR

Projekt: KAS.02
 Datum: 03.09.2024
 Erstellt / Geprüft: FMJ / AG
 Format: 1350 x 1480
 Grundlag: AV Daten April 2024
 Date: KAS02_PA_Autzonenplanung.aprx

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung	Empfindlichkeitsstufe
W2a Wohnzone 2a	ES II
W2b Wohnzone 2b	ES II
W3 Wohnzone 3	ES II
D1 Dorfkerzone 1	ES III
D2 Dorfkerzone 2	ES III
SpM Spezialzone Mühle	ES III
OsBa Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II
A1 Arbeitszone 1	ES III
A2 Arbeitszone 2	ES IV
AR Arbeitszone mit Restriktionen	ES IV
AN Arbeitszone für industrielle Nebenanlagen	ES IV
S Zone für Schattanlagen	ES IV
SpFG Spezialzone Familiengärten	
G Grünzone	
FGZ Fließgewässerzone	

Überlagerte Zonen

Bereich mit Gestaltungsobligat	
Dämpfungswert Lärm	
Gewässerraumzone	
Schutzobjekte	
Hecke mit Pufferstreifen	
Markierter Einzelbaum	
Stehendes Gewässer, Weiher (in-kantonell)	
Aussichtspunkt	
Brunnen, geschützt	
Wegkreuz, geschützt	
Gebäude mit kommunalem Substanzschutz	

Orientierungsinhalt

Gemeindegrenze	
Bauzongrenze	
Wald	
Gewässer offen	
Gewässer eingedöbt	
Gewässerraumzone ausserhalb Baugebiet	
Gewässerraum-Umsetzung als Abstand (Lage orientiert) (ausserhalb Baugebiet)	
Kantonale Denkmalschutzobjekte	
Fledermausquartiere	
Hochspannungsführungen	
Airgauer Wanderwege	
Grundwasserschutzonen	
S1	
S2	
S3	
Inventar historischer Verkehrswege Schweiz, (IVS)	
lokal, Substanz	
lokal, viel Substanz	
regional, Substanz	
regional, viel Substanz	
national, Substanz	

