

1:2500

Genehmigung
gemäss § 15 BauG

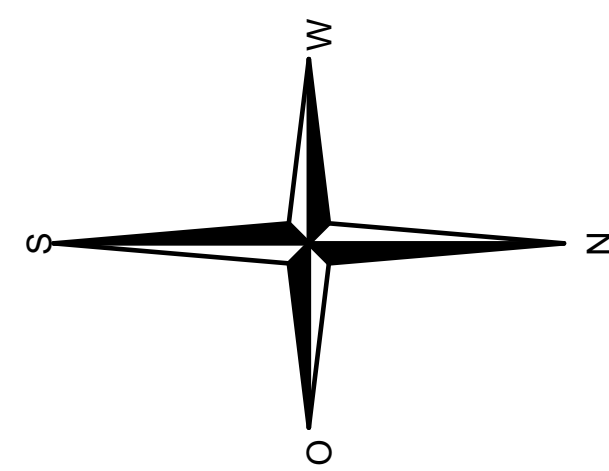
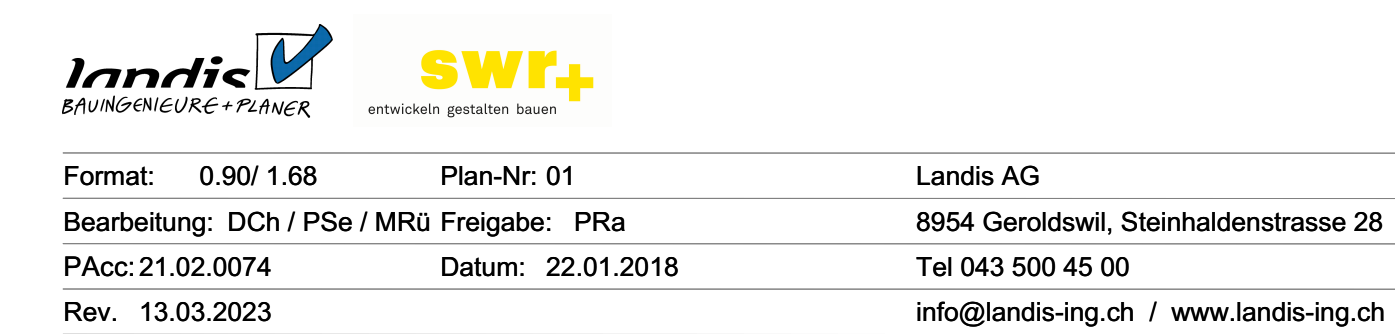
Mitwirkungsbericht vom: 20. Mai 2021
Vorprüfungsbericht vom: 26. Juni 2023
Öffentliche Auflage vom: 15. März 2024 bis am: 15. April 2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 24. Januar 2025

Der Gemeindevorstand:
M. Härry

Der Gemeindevorstand:
D. Helmig

Genehmigt vom Regierungsrat am:



Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nutzungszonen:

	E	Wohnzone E
	L	Wohnzone Landhaus
	W2	Wohnzone 2
	WA2	Wohn- und Arbeitszone 2
	W3	Wohnzone 3
	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3
	D	Dorfzone
	A	Arbeitszone
	WAS	Wohn- und Arbeitszone Schwaderhof
	SPF	Spezialzone Ffä
	OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	GR	Grünzone
	GRS	Grünzone am Siedlungsrand

Überlagerte Zonen:

	Gestaltungsplanpflicht
	Erschliessungsplanpflicht
	Bestehender Sondernutzungsplan
	Lärmvorbelastetes Wohngebiet, ES III
	Gebiet mit Lärmerschützbestimmungen (§ 60 BNO)
	Zentrumsgestaltung Dorf Kern
	Ortsbildschutzbereich
	Gewässerraum (§ 30 BNO)
	Hochwassergefahrenzone 1 (§ 29 BNO)
	Wildtierkorridor AG-R15 (§ 24 BNO)

Schutzobjekte:

	Gebäude kommunaler Substanzschutz
	Gebäude kommunaler Volumenschutz
	Parkanlagen mit Nr.
	IVS 551.0.2, nationale Bedeutung, viel Substanz

Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

Landwirtschaftszonen:

 L Landwirtschaftszone

Überlagerte Schutzzonen / Schutzobjekte:

	LS	Landschaftsschutzzone
		Kulturobjekte mit Nr.
		Gewässerraum (§ 30 BNO)
		Gewässerraum Bach eingedolt (gem. § 30 BNO)
		Verzicht zur Umsetzung eines Gewässerraums bei Gewässern < 50 m. Jedoch ein Bauabstand von 6,0m sowie bei offenen Gewässern ein Pufferstreifen von 6,0 m gem. DZV und 3,0 m gem. ChemRRV

Schutzzonen / Objekte:

Naturschutzzonen / Objekte mit Nr.		Naturschutzzonen im Wald
		
	Hf	Einzelbaum
	EW	Extensive Wiesen
	We	Extensive Weiden
	FW	Feuchtwiese
	H	Hecke
	Te	Weiber / Teich
		Flussufer

Orientierungsinhalt

 Vorranggebiet für landwirtschaftliche Bauten

	Wald (Import AGIS 26.09.2022)
	Gewässer
	Bach
	Bach eingedolt
	Perimeter des Hallwilersee-Schutzdekretes vom 13. Mai 1986
	Aussichtspunkt
	kantonale Denkmalschutzobjekte
	Grundwasserschutzzonen: 1 / 2, 2a, 2b / 3
	Wanderweg
	Freileitung
	Gestaltungsr. Sondernutzungsplan (Erschliessungsplan EP oder Gestaltungsplan GP)
	Baugebietsgrenze
	Gebiet in Erwägung für Baupflicht gem. § 28i BaUG
	Historische Verkehrswege
	IVS mit lokaler Bedeutung
	IVS mit regionaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	IVS mit nationaler Bedeutung
	Tm. Trockenmauer
	Ow. Hochstammgaragen
	FFF. Fruchtloftflächen

Sondernutzungspläne (Beschlussdaten Regierungsrat)

1	Gestaltungsplan "Untere Wanne Süd" vom 3. Juli 2002
2	Gestaltungsplan "Färbj" vom 7. Juni 2006
3	Erschliessungsplan "Zelgli-Gräfli" vom 2. Mai 2007
4	Gestaltungsplan "Goldene Wand" vom 17. Februar 2012
5	Gestaltungsplan "Areal Köbihaus" vom 28. Juni 2012
6	Erschliessungsplan "Untere Wanne" vom 1. Juni 2015
A	Gestaltungsplanpflicht "Hobacker"
B	Erschliessungsplanpflicht "Untere Wanne Süd-Ost"

