

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom:	11. November 2019 bis 10. Dezember 2019
Vorprüfungsbericht vom:	31. August 2023
Öffentliche Auflage vom:	27. Februar 2024 bis 27. März 2024
Beschluss Gemeindeversammlung am:	29. November 2024
Der Gemeindeammann:	Der Gemeinodeschreiber:

Genehmigung:

Stand: Kantonale Genehmigung
Projekt: 121.5 / JB. II
Plangrösse: 70 x 84
Datum: 25.09.2024 / 30.10.2024 / 06.01.2025

arcoplan klg
Limmataweg 9
5406 Emmenboden
066 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- Dorfkernzone DK
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Spezialwohnzone Aemmert WAe
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Gewerbe- und Wohnzone GW
- Arbeitszone Murzenstrasse A
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Grünzone GR
- Uferschutzzone US

- Bauzonengrenze
- Gebäude mit Substanzschutz
- Bereiche für Arealentwicklung / bedingte Gestaltungsplanpflicht gemäss § 4 BNO
- Spezialbestimmung Rindel § 10 Abs. 2 BNO

- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Gewässerraumzone gemäss § 23 Abs. 3 BNO

- Hecke, Feld- und Ufergehölz
- Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe
- Brunnen
- Wegkreuz / Friedhofkreuz
- Kulturobjekte (Quellstollen, Säulenpaar)

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Bach offen
- Bach eingeeilt
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

