Gemeinde Koblenz | Kanton Aargau

Allgemeine Nutzungsplanung

Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Situation 1:5'000

Vorprüfungsbericht vom 26. August 2024

Mitwirkung vom 18. September 2023 bis 2. November 2023

Öffentliche Auflage vom 31. Oktober 2024 bis 29. November 2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 13. Juni 2025

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann: Andreas Wanzenried

Die Gemeindeschreiberin: Franziska Lee

Genehmigungsvermerk:

KOCH PARTNER

IM BIFANG 2
5080 LAUFENBURG
FON 062 869 80 80
FAX 062 874 24 05

MAGDENERSTRASSE 2
4310 RHEINFELDEN
FON 061 836 96 80
FAX 061 836 96 81

WWW.KOPA.CH

Plan-Nr. 02		Status: Genehmigung	
Auftrag-Nr.	078.001.002	Format 60 x 105	
	Name	Datum	Kontrolle
Projektleitung	St. Giess	-	
Bearbeitung	FME / IGL	31.07.2025	
Plotdatum	ADE	31.07.2025	
Projekt-Info Plot-Info	Koblenz_NUPLA.qgz Basisdaten: Daten der swisstopo und des Kantons Aargau		

Orientierungsinhalt

- Geltungsbereich Rheinuferschutzdekret (vom 16.04.1948)
- Geltungsbereich Dekret über den Schutz des Klingnauer Stausees und seiner Umgebung (vom 17.05.1989)
- Uferstreifenbreite
- Wechsel Gewässerraumbreite
- Fruchtfolgeflächen
- Wanderwege
- Römerwarte (kant. Denkmalschutzobjekt)
- Grundnutzung gemäss Dekret über den Schutz des Klingnauer Stausees und seiner Umgebung (vom 17.05.1989)
- Baugebiet
- Wald
- Gewässer
- Gemeindegrenze

Genehmigungsinhalt

- Landwirtschaftszone
- Magerwiese
- Fromentalwiese
- Landschaftsschutzzone
- Eichenwaldreservat
- Naturwaldgemässe Bestockung
- Altholzinsel
- Gewässerraumzone
- Gewässerraumzonenbreite
- Freihaltezone Hochwasser

Schutzobjekte

- Hecken, Feld- und Ufergehölz
- Weiher, Tümpel
- Nagelfluhaufschluss
- Strassen-/ Eisenbahnbrücke (im Bauinventar)
- Eisenbahntunnel (im Bauinventar)
- Militärbunker (im Bauinventar)
- Militärbunker
- Alte Gipsmühle
- Wegkreuz (im Bauinventar)
- Wegkreuz
- Aussichtspunkt

