

Bauzonenplan Leuggern / Gippingen 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 21.08.2017 bis 19.09.2017
Vorprüfungsbericht vom: 13.12.2021
Öffentliche Auflage vom: 16.05.2022 bis 14.06.2022
2. Öffentliche Auflage vom: 02.09.2024 bis 02.10.2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 13.11.2024

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

Stand: Kantonale Genehmigung
Projekt: 174 / J
Plangrösse: 70.0 x 84.0
Datum: 03.10.2024 / 06.01.2025

arcoplan Kig
Limmisstrasse 9
5408 Grenzach
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

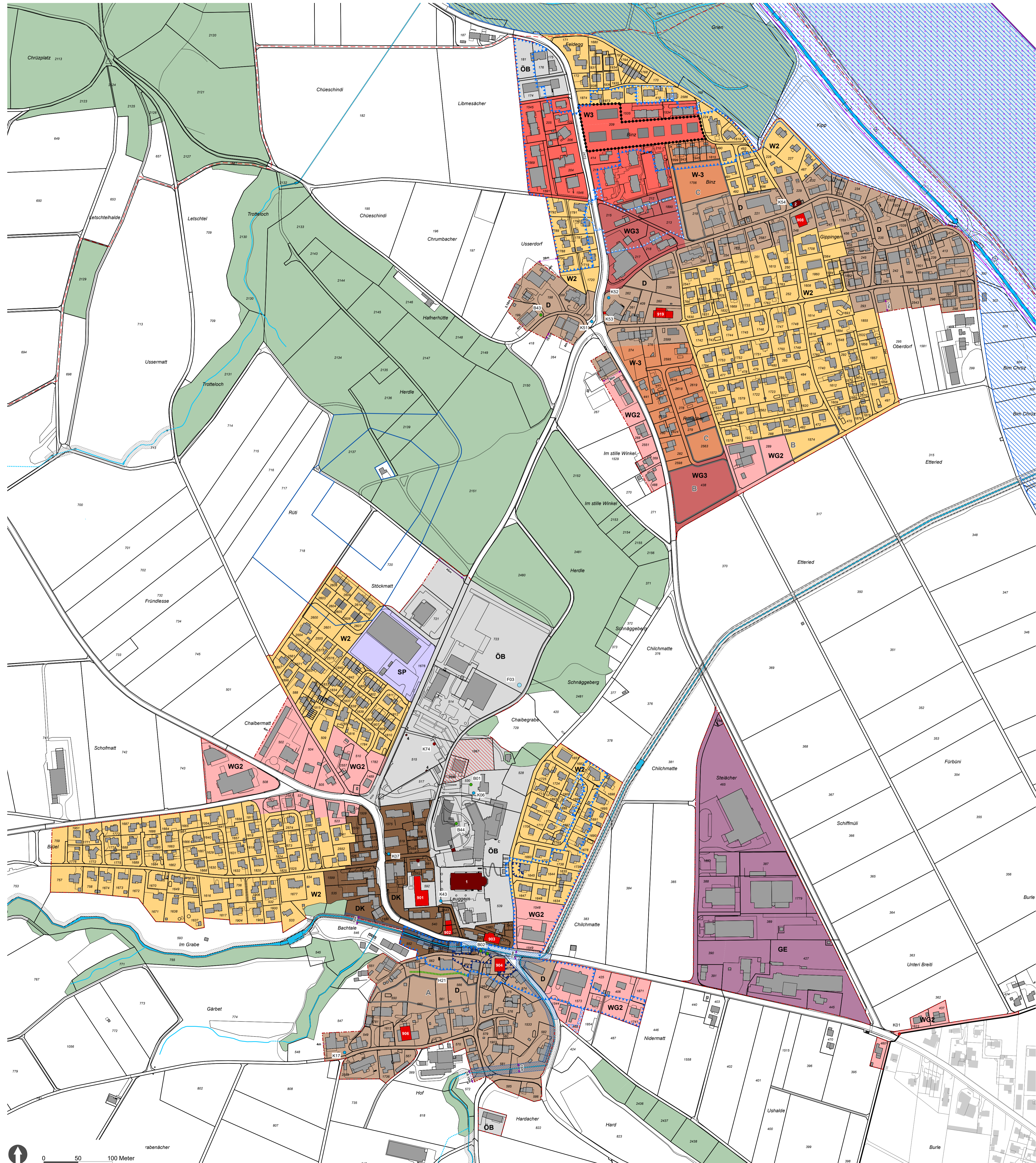
arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- DK Dorfkerzone
 - D Dorfzone
 - W2 Wohnzone 2
 - W-3 Wohnzone -3
 - W3 Wohnzone 3
 - WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
 - WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
 - GE Gewerbezone
 - OB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Bereich für Drittnutzungen gemäss § 14 Abs. 3 BNO
 - SP Spezialzone Sport und Freizeit
- Bauzongrenze
--- Gestaltungsplanpflicht
--- bedingte Gestaltungsplanpflicht
- Gebäude mit Substanzschutz
■ Hecken und Feldgehölze
● Einzelbaum / Baumreihen
● Brunnen
● Grenzstein
● Denkmal
● Feuchtstandort
- ▲▲▲▲ Hochwassergefahrenzone 1
▲▲▲▲ Hochwassergefahrenzone 2
■ Gewässerraumzone innerhalb Bauzone nach § 22 Abs. 3 BNO

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Kantonale Wanderwege
- Gewässerraumzone nach § 22 Abs. 3 BNO im Kulturland
- Dekretgebiet des Klinganauer Stausee
- Gewässerraumzone Rhein / Aare im Kulturland
- Gemeindegrenze



Bauzonenplan Hettenschwil 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 21.08.2017 bis 19.09.2017
Vorprüfungsbericht vom: 13.12.2021
Öffentliche Auflage vom: 16.05.2022 bis 14.06.2022
2. Öffentliche Auflage vom: 02.09.2024 bis 02.10.2024
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 13.11.2024
Der Gemeindeammann: Der Gemeindegemeinderat
Der Gemeindegemeinderat

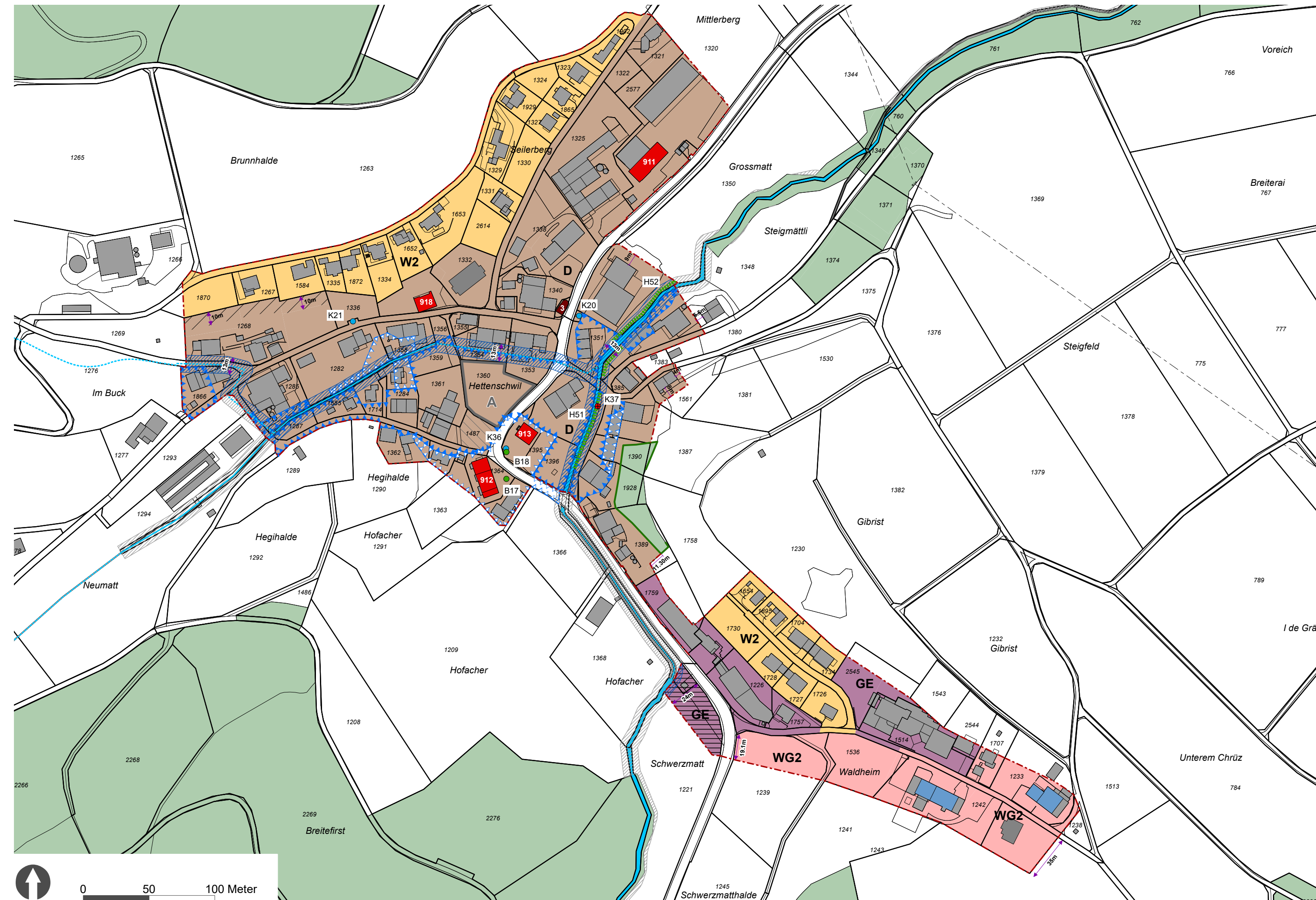
Genehmigung:

GENEHMIGUNGSINHALT

- D Dorfzone
- Spezialbestimmung gemäss § 12 Abs. 10 BNO
- Spezialbestimmung gemäss § 12 Abs. 11 BNO
- W2 Wohnzone 2
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
- GE Gewerbezone
- Spezialbestimmung gemäss § 13 Abs. 5 BNO
- Bauzongrenze
- bedingte Gestaltungsplanpflicht
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Hecken und Feldgehölze
- Einzelbaum / Baumreihen
- Brunnen
- Wegkreuz
- Hochwassergefahrenzone 1
- Gewässerraumzone innerhalb Bauzone nach § 22 Abs. 3 BNO

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässerraumzone nach § 22 Abs. 3 BNO im Kulturland
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonale Denkmalschutzobjekte



Bauzonenplan Felsenau 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 21.08.2017 bis 19.09.2017
Vorprüfungsbericht vom: 13.12.2021
Öffentliche Auflage vom: 16.05.2022 bis 14.06.2022
2. Öffentliche Auflage vom: 02.09.2024 bis 02.10.2024
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 13.11.2024
Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

Stand: Kantonale Genehmigung
Projekt: 174 / j
Plangrösse: 59.4 x 63.0
Datum: 03.10.2024 / 06.01.2025

arcoplan Klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSGEHALT

- W2 Wohnzone 2
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
- GE Gewerbezone
- ÖB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Spezialbestimmung nach § 9 Abs. 5 BNO
- Bauzonengrenze
- Gebäude mit Volumenschutz
- Hecken und Feldgehölze
- Wegkreuz
- Hochwassergefahrenzone 1

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Gewässer
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonale Wanderwege
- Dekretsgelände des Klingauer Stausee
- Rheinuferschutzdekret
- Gewässerraumzone Rhein / Aare im Kulturland
- Gemeindegrenze

