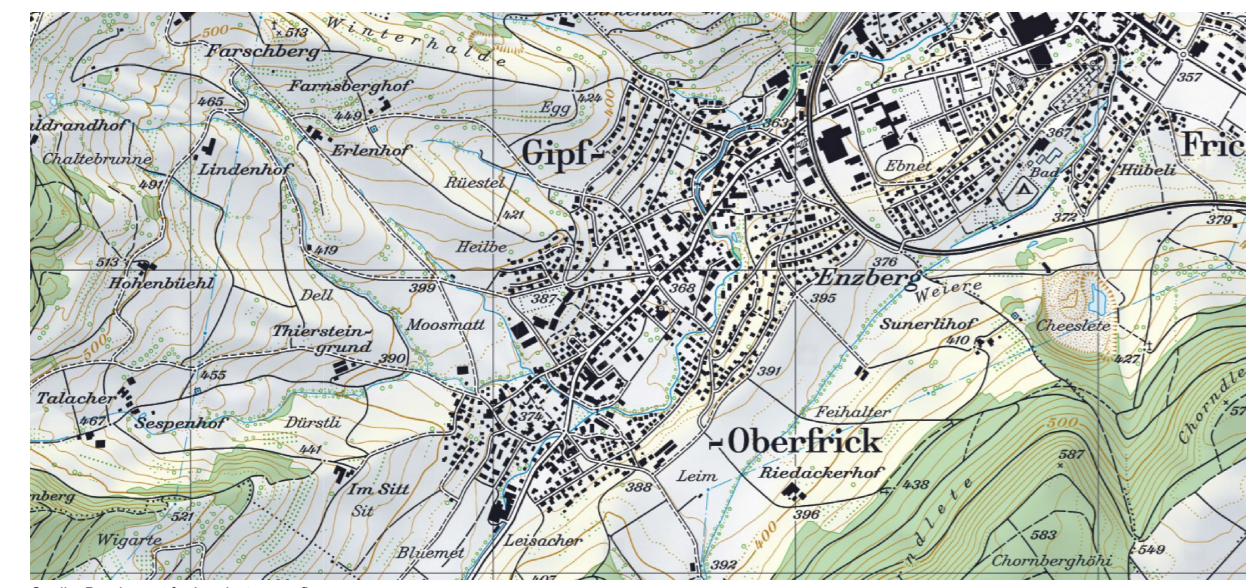


### Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG



Mitwirkung vom: 13. Oktober bis: 12. November 2020  
Vorprüfungsbericht vom: 12. Juni 2024  
Öffentliche Auflage vom: 21. Oktober bis: 19. November 2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 13. Juni 2025  
Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindevorstand:

Kantonale Genehmigung: ...

Proj. Nr. 14-18-082-00  
Datum 17.11.2022  
Rev. Datum 08.04.2025  
Gez. / Gepr. sba / sub  
Format 1000 x 891 mm

Massstab 1:2'000

F:\daten\14-18-082-00\11\_PLAENEGEBUNG\DAT\PROJEKT\Typ\_BZF\_NEU\_202202.mxd

Stahlin & Partner AG  
Postfach 5101 Brugg  
Schweiz  
Info@metron.ch  
www.metron.ch  
T +41 56 460 91 11  
F +41 56 460 91 00

### Legende

#### Genehmigungsinhalt

##### Nutzungszone

- Wohnzone 2 Geschosse aufgelockert WZL
- Wohnzone 2 Geschosse WZ
- Wohnzone 3 Geschosse W3
- Wohn- und Arbeitszone 2 Geschosse WA2
- Wohn- und Arbeitszone 3 Geschosse WA3
- Kernzone K
- Zentrumszone Z
- Arbeitszone 1 A1
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- Grünzone GR

##### Überlagerte Zonen

- Erschliessungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastete Zonen (Aufstufung ES II -> ES III)
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone 1 HWZ1
- Hochwassergefahrenzone 2 HWZ2
- Autoarme Nutzungen

##### Schutzobjekte

- Kulturobjekte (Wegkreuze, Brunnen, Glocke, Gärten)
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Hecke

##### Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Grundwasserschutzzone (SZ, S3)
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Gemeindegrenze
- Bauzongrenze
- Aargauer Wanderwege
- Gewässerraumzone im Kulturlandplan

##### Inventar historischer Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

