

**DEPARTEMENT
FINANZEN UND RESSOURCEN**

Kantonales Steueramt
Grundstückschätzung
Einsprachen / Mehrwertabgabe

EINZUREICHENDE UNTERLAGEN

Sehr geehrte Damen und Herren

Ihre Gemeinde möchte uns den Auftrag erteilen, für eine oder mehrere Parzelle(n) den Mehrwert gemäss RPG 5 zu schätzen. Um diesen Auftrag erledigen zu können, benötigen wir zwingend die unten aufgeführten Unterlagen. Gleichzeitig weisen wir Sie darauf hin, dass die Bearbeitungszeit (ab Erhalt der vollständigen Unterlagen) voraussichtlich 3-4 Monate beträgt.

EINZUREICHEN SIND:

- ▶ Die Liste "Mehrwertabgabe und Baupflicht" der Abteilung Raumentwicklung
Diese vollständig ausgefüllte Tabelle ist im Excel-Format (.xlsx) einzureichen
- ▶ Aktuelle Bau- und Nutzungsordnung (pdf)
- ▶ Neue Bau- und Nutzungsordnung (pdf)
- ▶ Aktueller Zonenplan (pdf)
- ▶ Neuer Zonenplan (pdf)
- ▶ **nur** bei bebauten Grundstücken, welche sich **im Eigentum der Gemeinde befinden** die Unterlagen der AGV (inklusive Massblatt)
- ▶ wenn vorhanden: Gestaltungsplan
- ▶ wenn vorhanden: Projektstudien u.ä.
- ▶ wenn vorhanden: weitere zweckdienliche Unterlagen

Bitte schicken Sie uns die Unterlagen eingescannt per Mail. Weitere Unterlagen werden bei Bedarf direkt angefordert.

Bei Fragen stehen wir zur Verfügung.

Die Unterlagen sind einzureichen bei:

Goranco Pandurski
Leiter Einsprachen
Kantonales Steueramt Aargau
Sektion Grundstückschätzung
Einsprachen / Mehrwertabgabe
062 835 43 80
goranco.pandurski@ag.ch