

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**
Abteilung Raumentwicklung

26. Februar 2026

KURZANLEITUNG

Die Applikation «BZStat Online»

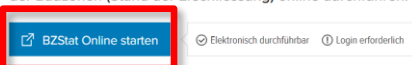
1. Vorbemerkung

Allgemeine Hinweise zur jährlichen Nachführung des Überbauungsstandes der Bauzonen und eine Erläuterung der Überbauungsstand-Kategorien finden Sie unter www.ag.ch/bzstat.

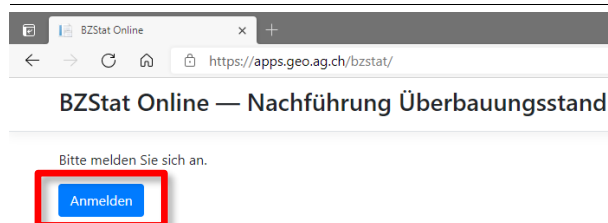
2. Anmeldung

 BZStat Online – Überbauungsstand der Bauzonen nachführen

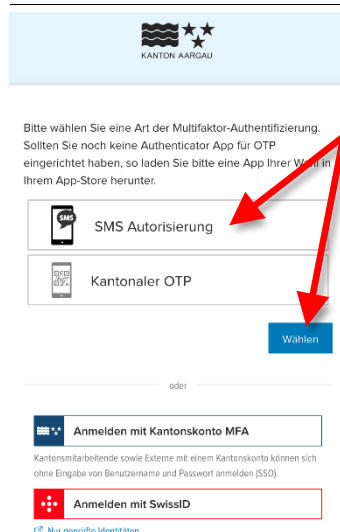
Mit BZStat Online können Mitarbeitende von Gemeindeverwaltungen und beauftragten Planungsbüros die jährliche Nachführung des Überbauungsstandes der Bauzonen (Stand der Erschliessung) online durchführen.



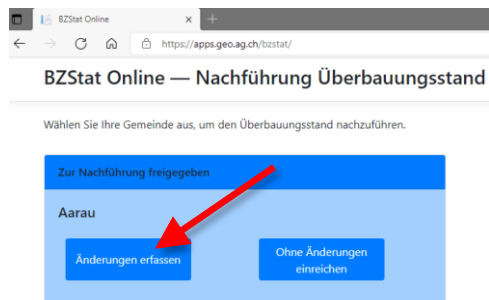
- Auf www.ag.ch/bzstat können Sie mit einem Klick auf den blauen Button «**BZStat Online starten**» die Webapplikation aufrufen.



- Klicken Sie auf «**Anmelden**». Es wird ein neues Anmelde-Fenster geöffnet und Sie werden aufgefordert Ihre **Smart Service Portal Benutzerinfos** (E-Mail oder Benutzer-ID, Passwort) einzugeben.
- **Wichtig:** Verwenden Sie die Smart Service Portal Benutzerinfos, die Sie uns bei der Registrierung übermittelt haben.



- Im nächsten Schritt wählen Sie für die **Zwei-Faktor-Authentifizierung** die "SMS Autorisierung" (sofern Sie nichts anders eingerichtet haben). Danach geben Sie den Code ein, den Sie per SMS bekommen haben.
- **Wichtig:** Für die Zwei-Faktor-Authentifizierung mit SMS muss eine Mobiltelefonnummer in Ihrem Benutzerkonto hinterlegt sein. Eine Anleitung dazu finden Sie hier: [Zwei-Faktor-Authentifizierung mit SMS einrichten](#).

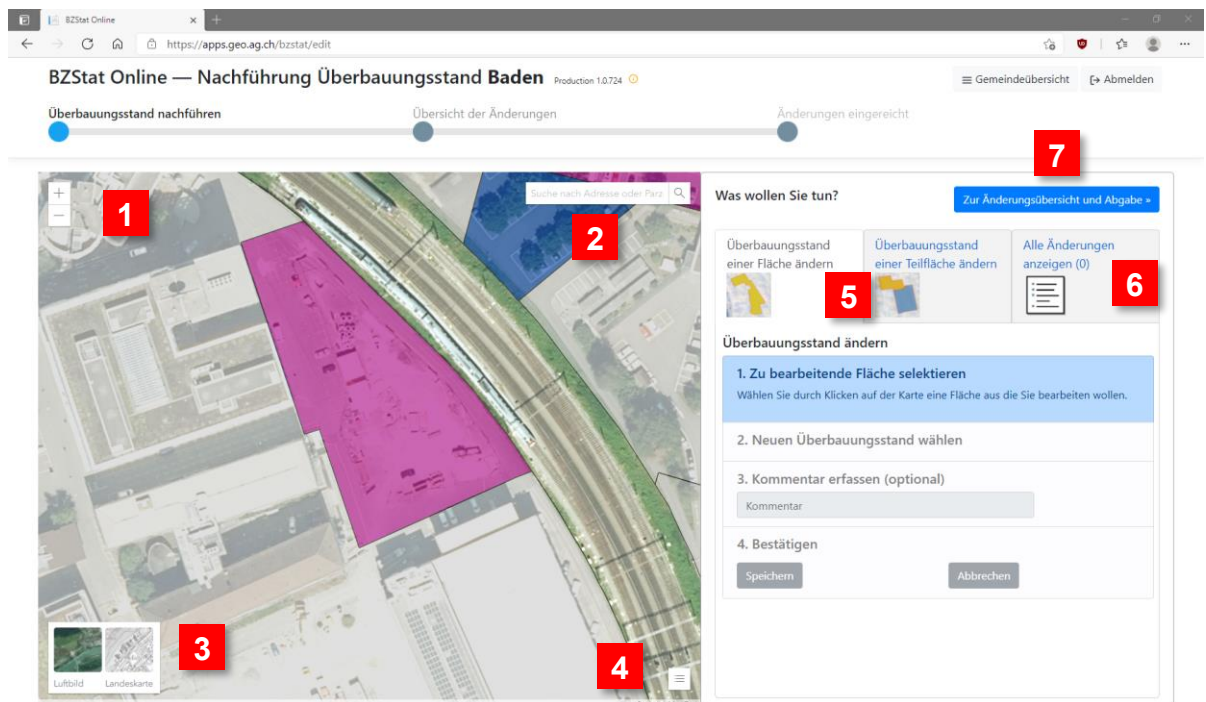


- Nach erfolgreicher Anmeldung werden Sie auf die Startseite der Applikation weitergeleitet.
- Wählen Sie Ihre Gemeinde aus, um Änderungen zu erfassen.
- Eine Übersicht über die Benutzeroberfläche der Applikation finden Sie auf der nächsten Seite.

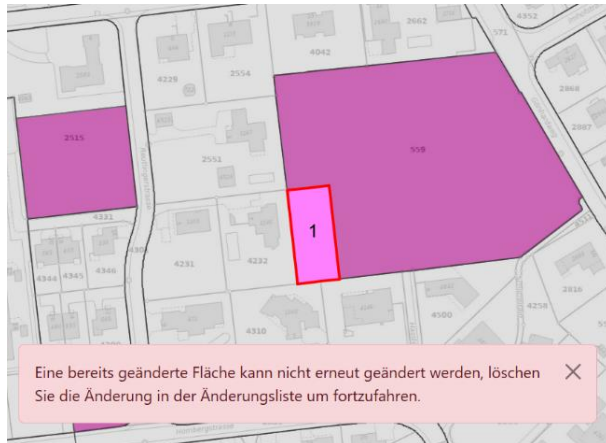
3. Benutzeroberfläche und Werkzeuge

Die Webapplikation stehen folgende Bedienelemente und Werkzeuge zur Verfügung:

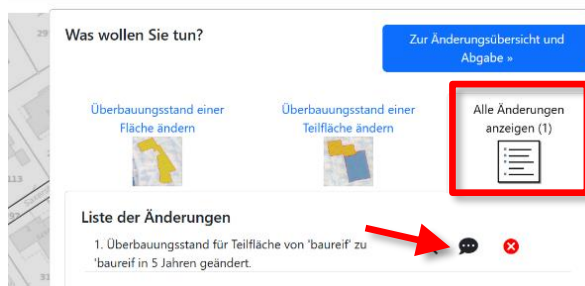
1. **Zoom-Werkzeug** (alternativ kann auch das Mausrad verwendet werden). Mit gedrückter linker Maustaste können Sie die Karte verschieben.
2. **Suche nach einer Adresse oder Parzelle:** Sie können nach einer Adresse oder Parzelle suchen. Für die Suche nach einer bestimmten Parzelle geben Sie den Gemeindennamen und die Parzellennummer in das Suchfeld ein (z.B. *Baden 1255*).
3. **Hintergrundkarte wechseln:** Luftbild oder Landeskarte (schwarz/weiss).
4. **Kartenlegende** ein oder ausblenden.
5. **Werkzeuge zur Erfassung der Änderungen** (für eine ganze Fläche oder eine Teilfläche).
6. **Übersicht über die Änderungen:** Hier sind sämtliche Änderungen aufgelistet. Sie können in der Liste zu einer Änderung springen (Lupensymbol), einen Kommentar erfassen oder ändern (Sprechblasen-Symbol) bzw. die Änderung löschen.
7. **Änderungen zur Überprüfung freigeben:** Wenn Sie alle Änderungen erfasst haben, können Sie hier die Nachführung abschliessen und für die Überprüfung durch die Abteilung Raumentwicklung freigeben.



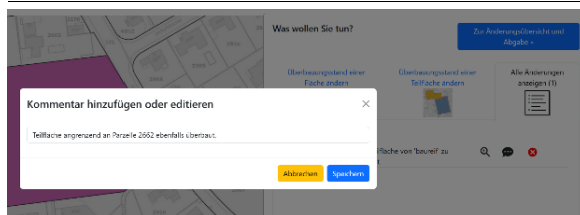
4. Fehlermeldung "Eine bereits geänderte Fläche kann nicht erneut geändert werden"



- Die Applikation lässt es momentan noch nicht zu, dass Flächen mehrfach geändert werden. Wird dies trotzdem versucht, wird nebenstehende Fehlermeldung angezeigt.
- Muss eine Fläche mehrfach geändert werden, teilen Sie uns das am einfachsten im Kommentarfeld mit (vgl. untenstehende Anleitung)



- Unter "Alle Änderungen anzeigen" auf das **Sprechblasensymbol** klicken.
- Nun können Sie einen Kommentar erfassen.



- Beschreiben Sie im **Kommentarfeld** kurz, welche Teilfläche(n) geändert werden soll(n). Wir führen, dann bei der Abschlusskontrolle die Änderungen gemäss Ihrem Kommentarhinweis nach.
- Speichern Sie den Kommentar. Danach können Sie mit der Nachführung wie gewohnt weiterfahren.