

**DEPARTEMENT**  
**BAU, VERKEHR UND UMWELT**  
Abteilung Tiefbau

GEMEINDE **Othmarsingen IO**

STRASSE **K267**

BEREICH K116 + 28m

OBJEKT **B-604 Bünzbrücke**

## Kostenvoranschlag

Vorstudien	Vorprojekt	Bauprojekt	Auflageprojekt	Ausführungsprojekt	Ausgeführtes Werk
					

PROJEKTVERFASSER

**Wilhelm + Wahlen**  
**Bauingenieure AG**

T 062 837 10 10  
info@ww-aarau.ch



BAUHERR

Abteilung Tiefbau  
Realisierung  
Entfelderstrasse 22  
5001 Aarau

Erstellt: CS / 29.09.2025

**Inhaltsverzeichnis**

<b>1. Ausgangslage .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Preisbasis und Genauigkeit.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Kostenvoranschlag .....</b>	<b>3</b>

## 1. Ausgangslage

Das Objekt B-604 befindet sich insgesamt in einem annehmbaren Zustand. Das Natursteingewölbe aus dem Jahre 1852 weist keine nennenswerten Schäden auf. Handlungsbedarf besteht hingegen bei den beiden Gehwegauskragungen. Insbesondere beim vorfabrizierten Element oberwasserseitig konnte eine starke Versalzung bis in grosse Tiefen gemessen werden (zurückzuführen auf die fehlende Abdichtung). Beide Gehwege sind nicht für Fahrzeuglasten nach SIA 269ff ausgelegt.

### Massnahmenkonzept

Gehwegplatte unterwasserseitig (Nord):

- Verstärkung mit CFK-Lamellen an der Untersicht (für zukünftige prov. Befahrbarkeit)
- Lokale Betoninstandsetzung, Erneuerung Oberflächenschutz Geländerpfostenfüsse
- Ersatz Abdichtung und Belag, neue Randabschlüsse

Gehwegplatte oberwasserseitig (Süd):

- Ersatzneubau (Konstruktion analog Gehwegplatte Nord)

## 2. Grundlagen, Randbedingungen und Abgrenzungen

- Instandsetzung der Brücke als vorgelagerte Massnahmen (vor der Strassensanierung)
- Regiearbeiten ca. 4% der Baukosten exkl. Baustelleneinrichtung
- Baustelleneinrichtung ca. 15% der Baukosten
- Entsorgung Belag: ca. 50% PAK > 250 mg/kg
- Keine provisorische Fussgängerbrücke während den Bauarbeiten eingerechnet
- Werkleitungsumlegung zu Lasten der Werkeigentümer

## 3. Preisbasis und Genauigkeit

Die Kosten wurden mit Preisbasis Oktober 2024 und einer Genauigkeit  $\pm 10\%$  ermittelt. Die verwendeten Preise basieren auf Erfahrungswerten von ähnlichen bereits realisierten Bauwerken.

## 4. Kostenvoranschlag

Die Gesamtkosten für die Instandsetzung der Bünzbrücke B-604 in Othmarsingen betragen **CHF 714'000.-**. Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Baukosten	CHF	507'000.00
Honorare	CHF	201'000.00
Landerwerb	CHF	6'000.00

Es wird auf den beiliegenden detaillierten Kostenvoranschlag verwiesen.

Kostenvoranschlag

Ersteller: Wilhelm + Wahlen Bauingenieure AG, Christoph Schaerer

Gemeinde:	Othmarsingen IO	Total KV (CHF inkl. MWST)	714'000
Projekt:	B-640 Bünzbrücke		
		Preisbasis (Monat/Jahr):	Oktober 2024
PS-Nr.	640-204125-02-01	Datum:	29.09.2025

Kostenarten in SAP		Zuständig- keit	Zuständig- keit		Projekt (CHF)					Summe
					B-604	Objekt 2	Objekt 3	Objekt 4	Objekt 5	
	Total Objekt (=L+B+H)	Ermittlung	Über- wachung		714'000					714'000

50100010 31190010	B. Baukosten	GL/FPL	GL/OBL/BL		507'000					507'000
	Bauarbeiten				435'000					435'000
	111 Regie	FPL	GL/OBL/BL		10'000					10'000
	112 Prüfungen	FPL	GL/OBL/BL		5'000					5'000
	113 Baustelleneinrichtung	FPL	GL/OBL/BL		40'000					40'000
	114 Arbeitsgerüst	FPL	GL/OBL/BL		10'000					10'000
	116 Abholzen und Roden	FPL	GL/OBL/BL		2'000					2'000
	117 Abbruch und Demontage	FPL	GL/OBL/BL		20'000					20'000
	131 Instandsetzung und Schutz von Betonbauten	FPL	GL/OBL/BL		60'000					60'000
	133 Instandsetzung und Schutz von Mauerwerk aus Natursteinen	FPL	GL/OBL/BL		10'000					10'000
	151 Bauarbeiten für Werkleitungen	FPL	GL/OBL/BL		8'000					8'000
	172 Abdichtung für Bauwerke unter Terrain und für Brücken	FPL	GL/OBL/BL		18'000					18'000
	211 Baugruben und Erdbau	FPL	GL/OBL/BL		23'000					23'000
	221 Foundationsschichten und Materialgewinnung	FPL	GL/OBL/BL		6'000					6'000
	222 Pflästerungen und Abschlüsse	FPL	GL/OBL/BL		7'000					7'000
	223 Belagsarbeiten	FPL	GL/OBL/BL		54'000					54'000
	Entsorgungsgebühr für Ausbauasphalt PAK > 250 mg/kg, CHF 130.-/t	FPL	GL/OBL/BL		6'000					6'000
	241 Ortbetonbau	FPL	GL/OBL/BL		32'000					32'000
	247 Lehr-, Schutz- und Montagegerüste	FPL	GL/OBL/BL		24'000					24'000
	20% Unvorhergesehenes gemäss PHI	PL ATB	PL ATB		67'000					67'000
	8.1% MWST				32'562					32'562
	Rundung inkl. MWST				438					438
	Nebenarbeiten, Fertigstellung				58'000					58'000
	Verkehrsdienst	FPL	GL/OBL/BL		18'000					18'000
	Signalisation, temporär und permanent	FPL	GL/OBL/BL		4'000					4'000
	183 Zäune	FPL	GL/OBL/BL		2'000					2'000
	281 Fahrzeugrückhaltesysteme und Geländer	FPL	GL/OBL/BL		12'000					12'000
	286 Markierung auf Verkehrsflächen	FPL	GL/OBL/BL		4'000					4'000
	Eigenleistung Unterhalt	PL ATB	PL ATB		5'000					5'000
	20% Unvorhergesehenes gemäss PHI	PL ATB	PL ATB		9'000					9'000
	8.1% MWST				4'374					4'374
	Rundung inkl. MWST				-374					-374
	Umgebung				14'000					14'000
	Bepflanzung	FPL	GL/OBL/BL		3'000					3'000
	Gartenbauarbeiten (Vorplätze, Mauern usw.)	FPL	GL/OBL/BL		8'000					8'000
	20% Unvorhergesehenes gemäss PHI	PL ATB	PL ATB		2'200					2'200
	8.1% MWST				1'069					1'069
	Rundung inkl. MWST				-269					-269

	H. Honorare	GL/PL ATB	GL/PL ATB		201'000					201'000
50100020 31190020	Honorare Fremdleistungen				147'000					147'000
	33 Bewilligungsverfahren und Auflageprojekt	GL	GL		18'000					18'000
	41 Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag	GL	GL		12'000					12'000
	51 Ausführungsprojekt	GL	GL		19'000					19'000
	52 Ausführung	GL	GL		34'000					34'000
	53 Inbetriebnahme und Abschluss	GL	GL		5'000					5'000
	Vermessung	GL	GL		5'000					5'000
	Zustandsaufnahmen und Beweissicherung	GL	GL		10'000					10'000
	Öffentlichkeitsarbeit	PL ATB	GL		5'000					5'000
	Massnahmen für ÖV	GL	GL		2'000					2'000
	Einmessen ATB-Werkleitungen	GL	GL		2'000					2'000
	Nachführen ATB-Werkleitungskataster	GL	GL		1'000					1'000
	20% Unvorhergesehenes gemäss PHI	PL ATB	PL ATB		22'600					22'600
	8.1% MWST				10'984					10'984
	Rundung inkl. MWST				416					416
50100021 31190021	Honorare Eigenleistungen (ATB intern)				54'000					54'000
	Projektleitung, Oberbauleitung (ATB intern)	PL ATB	PL ATB		45'000					45'000
	20% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	PL ATB	PL ATB		9'000					9'000
	Rundung									

50100030 31190030	L. Landerwerb	GL/PL ATB	GL/PL ATB		6'000					6'000
	Landerwerb				6'000					6'000
	Erwerbskosten, Entschädigungen, Verfahren, Abgeltung	GL	GL		5'000					5'000
	20% Unvorhergesehenes gemäss PHI	PL ATB	PL ATB		1'000					1'000
	Rundung inkl. MWST									