



VORSTELLUNG

Hansruedi Müller
Gemeinderat in Waltenschwil



Ressort:

Gemeinde-Liegenschaften

Neubauten

Unterhalt

Ortsplanung

BNO

Erschliessungen



WALTENSCHWIL??

Waltenschwil?

Wo liegt denn das?

Ah ja, von dort kommen doch die
Mohrenköpfe!





LAGE



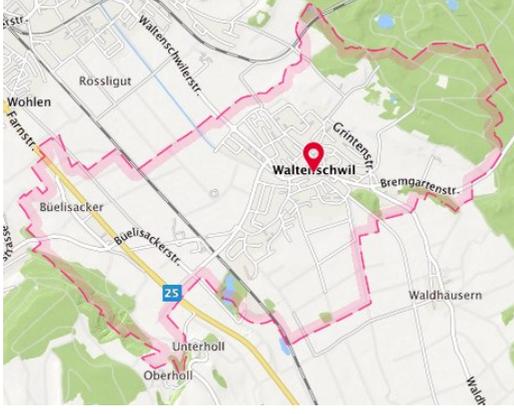
Im schönen Freiamt

Nördlichste Gemeinde Bezirk Muri

Umgeben von den Grossgemeinden
(oder Kleinstädten)
Wohlen, Muri, Bremgarten



2 DORFTEILE



Seit 1800 gehört Büelisacker zu Waltenschwil

Büelisacker wird durch die SBB – Strecke und die Bünzthalstrasse von Waltenschwil abgetrennt.



ENTWICKLUNG BEVÖLKERUNG SEIT 1990: + CA. 60%

| Jahr | Einwohner |
|------|-----------|
| 1900 | 586 |
| 1950 | 683 |
| 1960 | 677 |
| 1970 | 1104 |
| 1980 | 1202 |
| 1990 | 1700 |
| 2000 | 2045 |
| 2010 | 2524 |
| 2011 | 2557 |
| 2012 | 2593 |
| 2013 | 2617 |
| 2014 | 2720 |
| 2015 | 2763 |

| | 1990 | 2015 | |
|---------------|---------|---------|-----|
| Kanton Aargau | 504'597 | 653'317 | 29% |
| Bremgarten | 5'115 | 7'791 | 52% |
| Muri | 5'536 | 7'589 | 37% |
| Wohlen | 12'480 | 15'539 | 25% |
| Waltenschwil | 1'727 | 2'763 | 60% |



ANBINDUNG ÖFFENTLICHER VERKEHR







Ja, wir haben eine «Bahnhofstrasse»
Der Bahnhof wurde allerdings im Mai 1997 stillgelegt



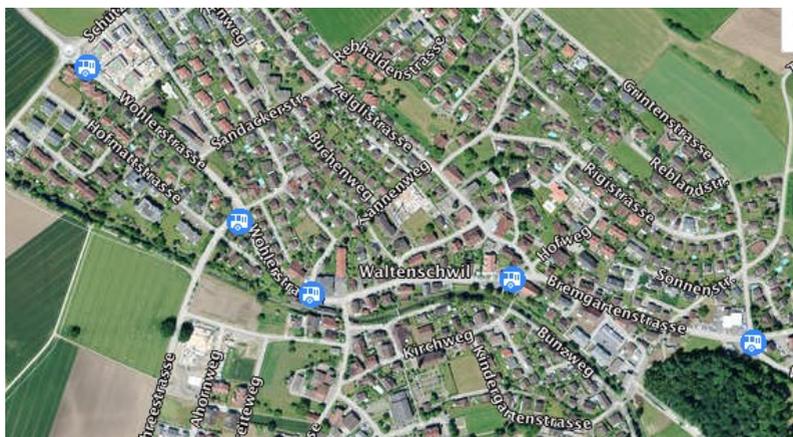
EIN EIGENER ZUG ...

Ein Zug trägt den Namen Waltenschwil
Aber – keine Haltestelle



POSTAUTO HALTESTELLEN

Entlang der Hauptstrasse sind die Haltestellen platziert





KEIN ANSCHLUSS IN BÜELISACKER



Es wird weiter gebaut:

2014 wurde eine neue Erschliessungsstrasse erstellt.

Geplant ist der Bau von Über 40 Wohnungen und 15 EFH



KEIN ANSCHLUSS INDUSTRIE / GEWERBE



Es wird weiter gebaut:

Beispiel Wohngebiet
«Breite»

In den letzten 3 Jahren
entstanden über 100
Wohnungen



ALTE BUSWARTEHÄUSCHEN



Haltestelle Hessel



Haltestelle Hofmatten

Hässlich, defekt, keine Abstellmöglichkeit für Velos



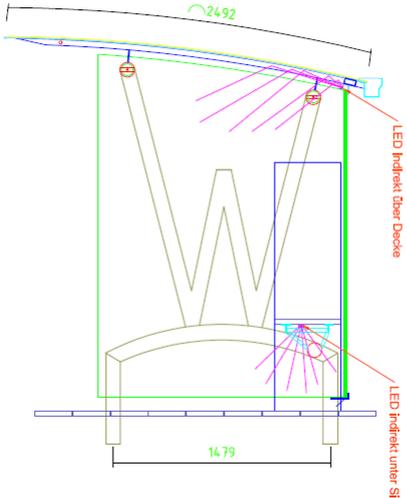
ALTE BUSWARTEHÄUSCHEN



Keine Abstellmöglichkeit für Velos



KEINE 08/15 LÖSUNG: DESIGN - ENTWURF



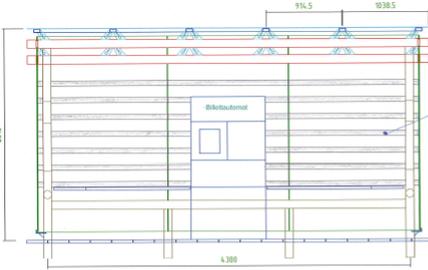
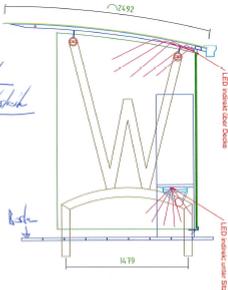

W für Waltenschwil

Bogen = Halbmond

Licht = Sterne



DESIGN - ENTWURF

Gem. Waltenschwil A14-3000
Busshaltestelle Projekt
Desing- Studie

ARCHITEKTURBÜRO
Papierstr. 2 2510 Aarau
Tel: 041 221 13 28
Fax: 041 221 17 58

Nov 14



VISUALISIERUNG



UND DIE REALITÄT





WALTERSCHWILER-DESIGN



EINZIGARTIG





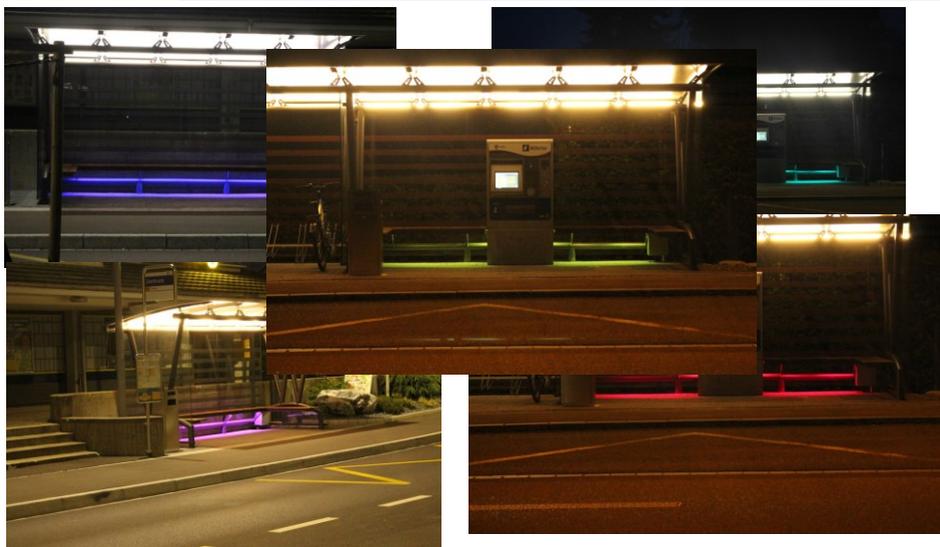
FÜR BIKER



Geschützter
Unterstand
für 8 Velos



FARB THERAPIE?





REAKTIONEN

- So schön
- Ist der Wohlstand ausgebrochen?
- Lässig das Farbenspiel
- Kitschig
- Meine Kinder kommen später nach Hause, weil sie alle Farben sehen wollen....
- War das nötig?
- Wer hat die Häuschen entworfen? Wo können sie bestellt werden?
- Endlich muss ich das Velo nicht mehr an den Baum lehnen
- Das macht «en gueti Gattig»
- Mut zum Modernen

Warten mit Stil – in Waltenschwil



ALLGEMEIN:

Kosten:

4 Buswartehäuschen + 1 Velounterstand:

Rund Fr. 120'000

(inkl. neuer elektr. Erschliessung, Pflästerungen, Fundamente)

Aufsteller:

Bis jetzt keine Sachbeschädigungen

(obwohl die Unterstände manchmal als «Jugendtreff» benutzt werden)