



aargaumobil-Seminar
Nachhaltiges Quartier Im Lenz, Lenzburg

11. Mai 2016

Benoît Demierre
Dipl. Architekt ETH/SIA
Leiter Region Mitte, Losinger Marazzi AG

Shaping a Better Life

LOSINGER MARAZZI

Unsere zukunftsweisenden Quartiere



Greencity, Zürich

Erlenmatt West, Basel

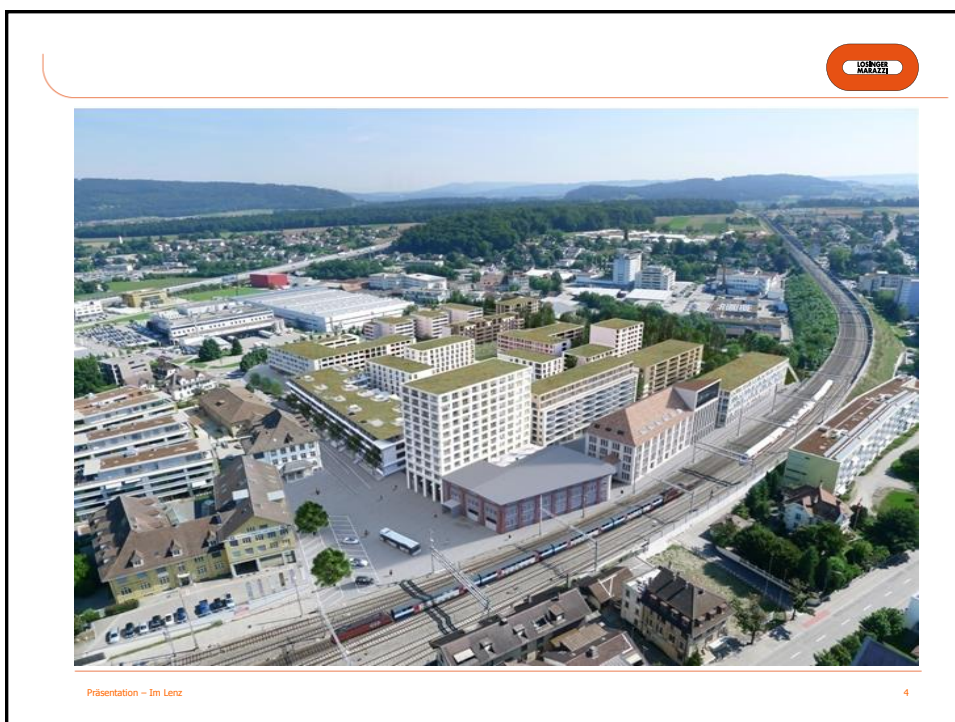
Im Lenz, Lenzburg

2000-Watt Gesellschaft

LOSINGER MARAZZI

Präsentation – Im Lenz

2



Ein Quartier zum wohnen, arbeiten und erleben



- **14'000 m2** Büro
- **6'000 m2** Gewerbeflächen
- **800** Arbeitsplätze
- **500** Wohnungen
- **43** Seniorenwohnungen mit Service
- **70** Pflegeplätze
- **1** Park und **1** zentraler Platz

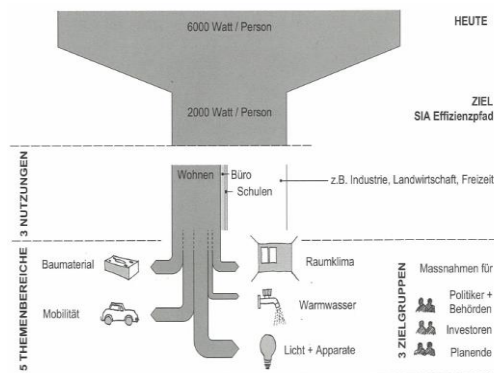
Präsentation – Im Lenz



2000-Watt-Gesellschaft



2000-Watt-Areal
Im Lenz, Lenzburg



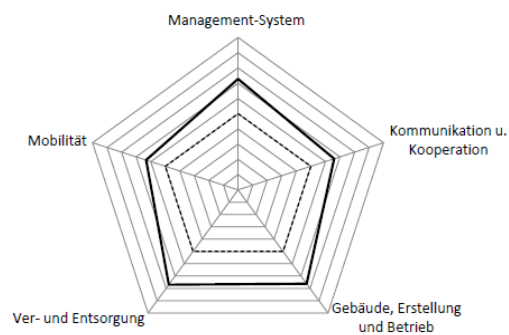
Präsentation – Im Lenz

7

2000-Watt-Areal



2000-Watt-Areal
Im Lenz, Lenzburg



Präsentation – Im Lenz

8

Das Ergebnis der Re-Zertifizierung (2015)



Präsentation – Im Lenz

9

Im Lenz 2000-Watt Areal „In Entwicklung“



STANDORT & MOBILITÄT

- > Standort - Optimale Verkehrsverbindungen (ÖV, Auto)
 - Lage direkt beim Bahnhof, Nähe zum Stadtzentrum
- > Mobilität - Beste Verknüpfung nach Zürich, Basel, Luzern und Bern
 - 1'150 Fahrradabstellplätze
 - Teil-Autofreies Quartier, Freiräume für Fussgänger und Fahrradfahrer



MANAGEMENT

- Zertifizierungsprozess mit 2000-Watt Arealberater, Review, Zieldefinition

GEBÄUDE, ERSTELLUNG UND BETRIEB

> Hochwertige Gebäude

- Hohe Kompaktheit (weniger Baumaterial, weniger Wärmeverlust)
- Wenig unterirdische Flächen
- Optimierte Bauweise: wenig graue Energie
- Recycling-Beton (Ausser Etappe1)



Präsentation – Im Lenz

10

Im Lenz 2000-Watt Areal „In Entwicklung“



VERSORGUNG, ENTSORGUNG

> **Energie** - Wärmeversorgung 100% erneuerbar (90% Holzschnitzel & 10% Biogas)

- Mess- und Zählerkonzept der 2000-Watt Gesellschaft
- Meisten Neubauten mit Label **MINERGIE®**



> **Umwelt** - Grosszügige Begegnungszonen (Aabach-Park, Markus Roth-Platz)

- Förderung der Biodiversität, extensive Flachdachbegrünungen



KOMMUNIKATION, KOOPERATION

> **Mischnutzung des Quartiers**

- Soziale Durchmischung (Senioren, Familien, Single, Paare) → **mehr als 500 Wohnungen**
- Funktionale Durchmischung (Wohnen, Arbeiten) → **ca. 800 AP/ Büro- und Gewerbeflächen**

> **Kommunikation**

- Homepage, Newsletter, Broschüren
- Events in der Phase „In Entwicklung“ (Aarealführungen, Tag der offenen Türen, Energietag)



Präsentation – Im Lenz

11



Präsentation – Im Lenz

12



