



The slide is titled 'Themen' in a large, black, sans-serif font. Below the title is a bulleted list of four topics. The Spreitenbach logo is in the top right corner.

Themen

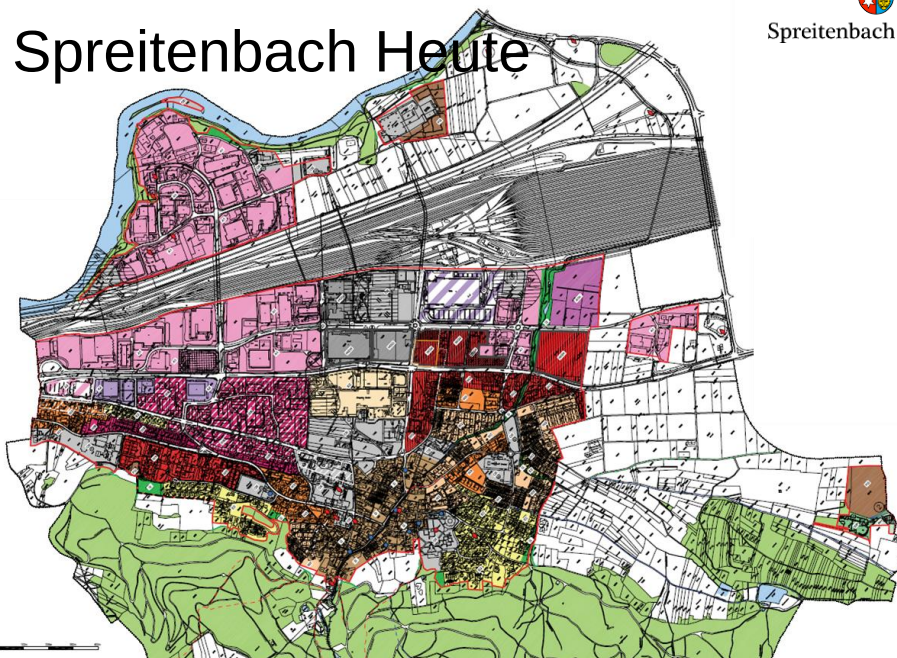
- Spreitenbach in Zahlen
- Spreitenbach Heute (aktuelle BNO)
- Übersicht der Planungen in Spreitenbach
- Gestaltungsplan-Beispiele aus Spreitenbach

Spreitenbach in Zahlen



- 11'000 Einwohner
- 7'700 Arbeitsplätze
- BNO aus dem Jahr 2003
- mehrere Teiländerungen
- Projekt Limmattalbahn
- 6 aktuelle Gestaltungspläne
- 2 Planungszonen

Spreitenbach Heute





Spreitenbach

Spreitenbach Morgen

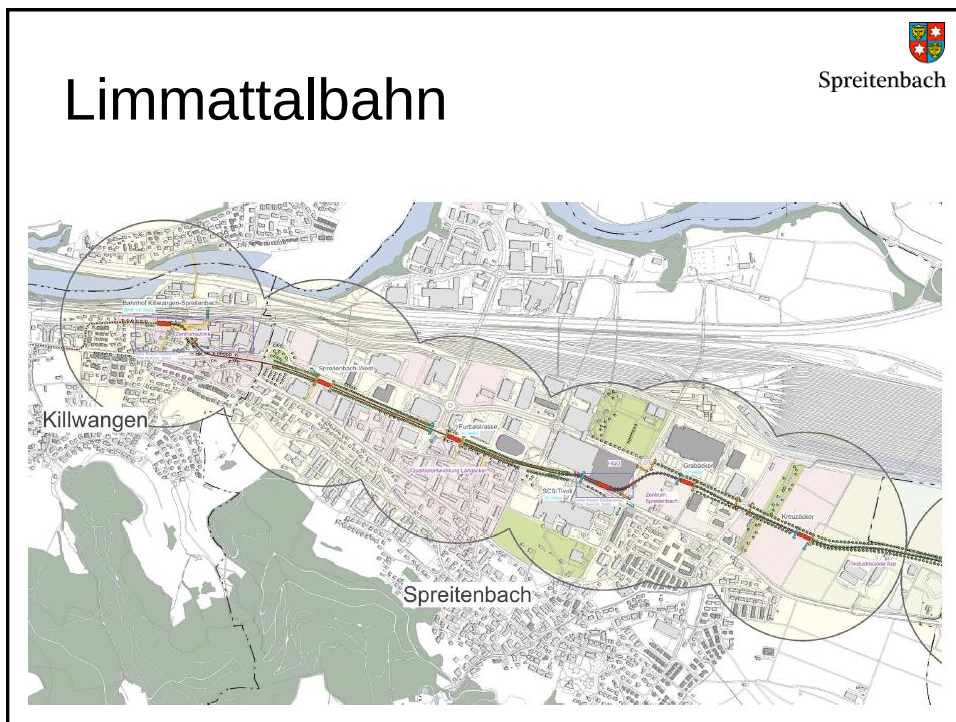
- Masterplanung
- Gateway
- REK Baden Regio
- Limmattalbahn
- REK Grenzraum AG-ZH
- Planungszonen A1K / “Spreiti-West”
- 6 Gestaltungspläne:
HGO / Zentrumsplanung / Grabäcker I /
Grabäcker II / WGK / Glattler



Spreitenbach

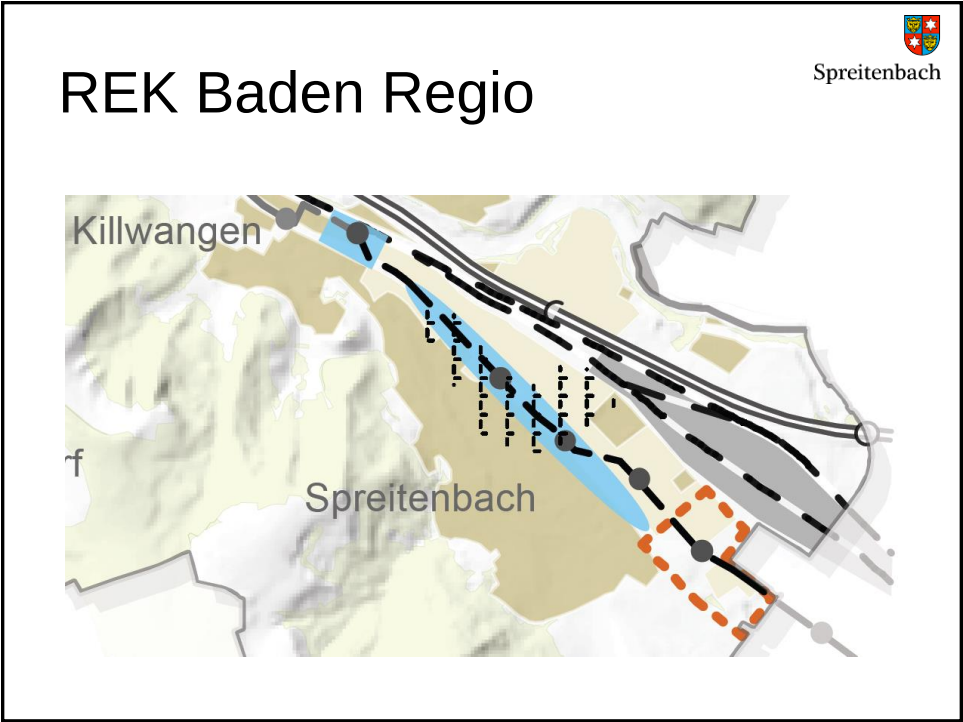
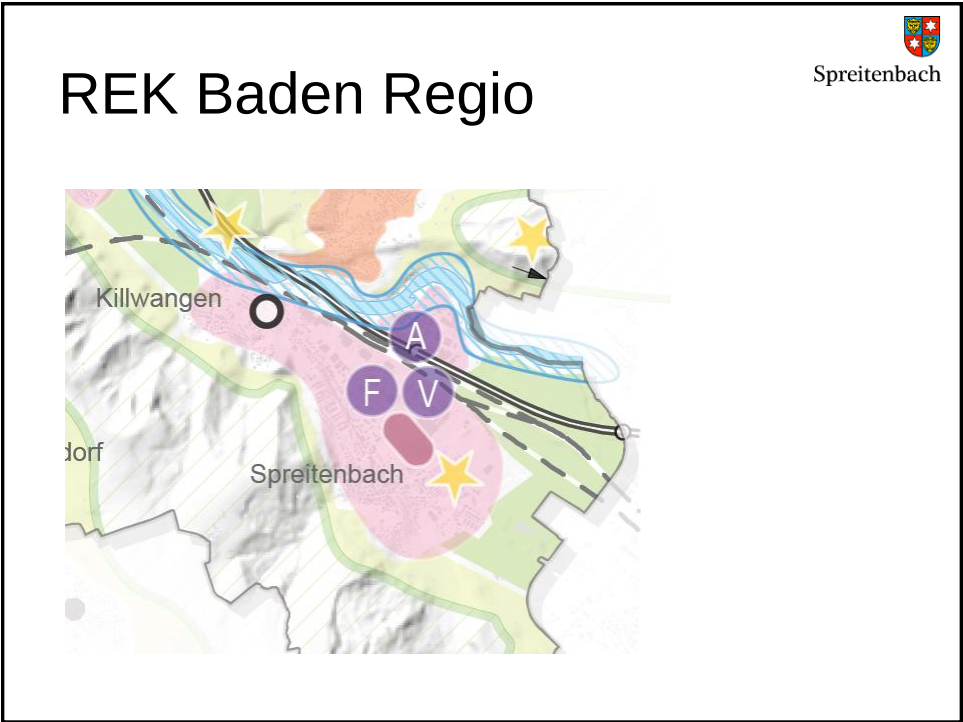
Limmattalbahn

- Planauflageverfahren abgeschlossen
- Finanzierungen in den Kantonen AG und ZH sind zu sichern



REK Baden Regio

- Aufgabe an Regionalplanungsverbände
- Behördenverbindlich
- Grundlage für weitere raumplanerische Entwicklungen





Spreitenbach

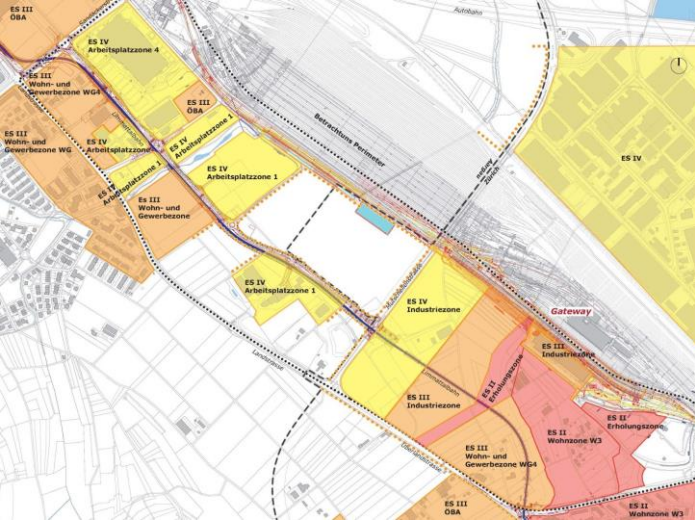
REK Grenzraum AG - ZH

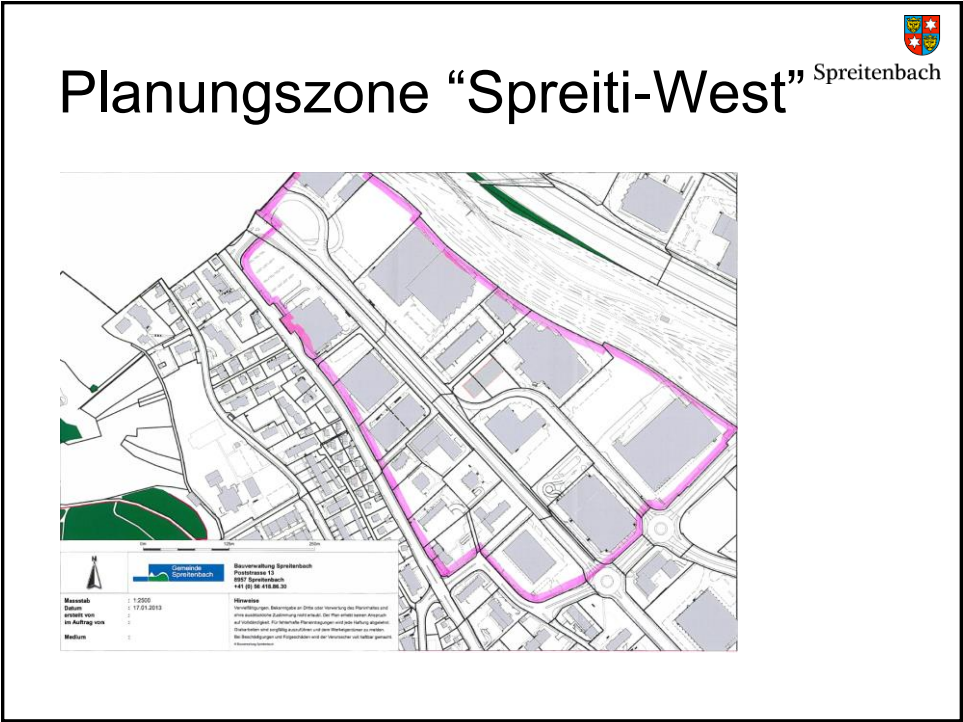
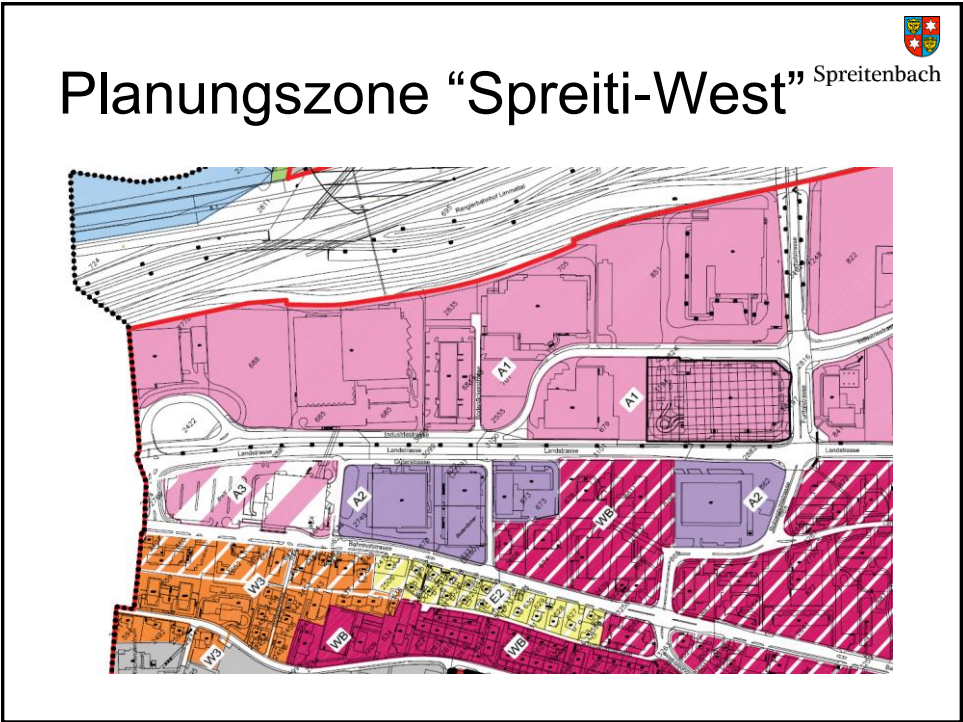
- Entwicklungen im Asp
- Entwicklungen im Niderfeld
- → überkantonale Sichtweise

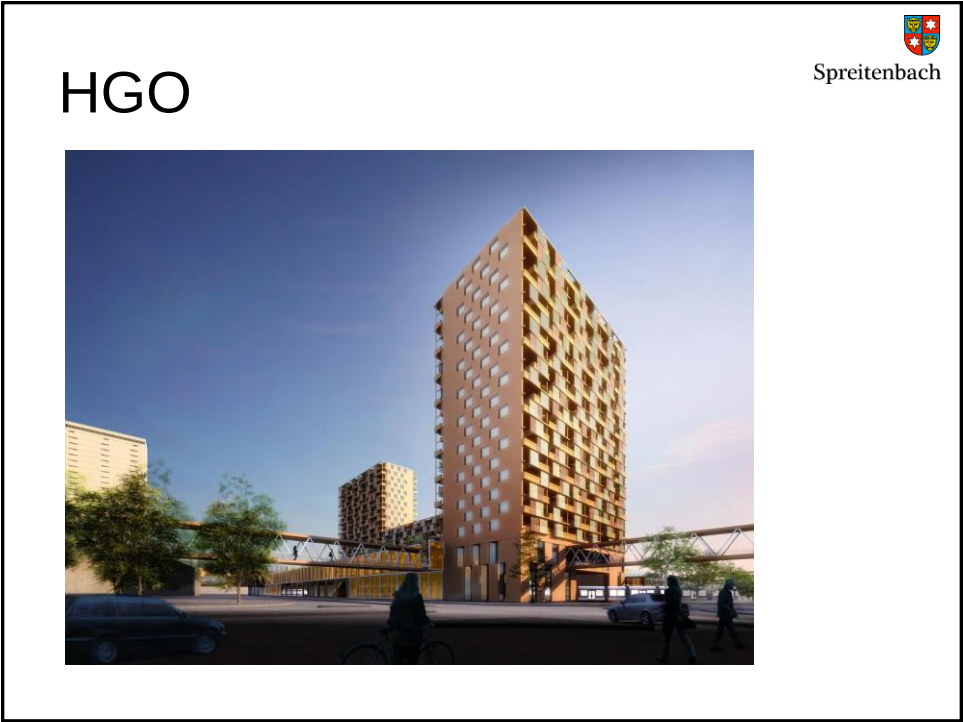
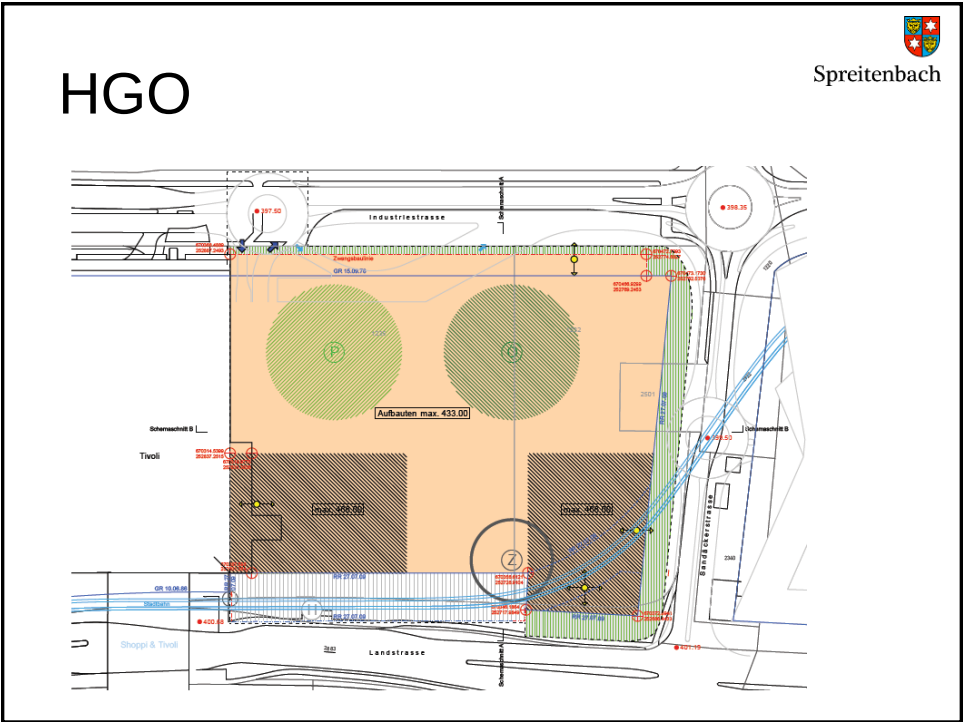


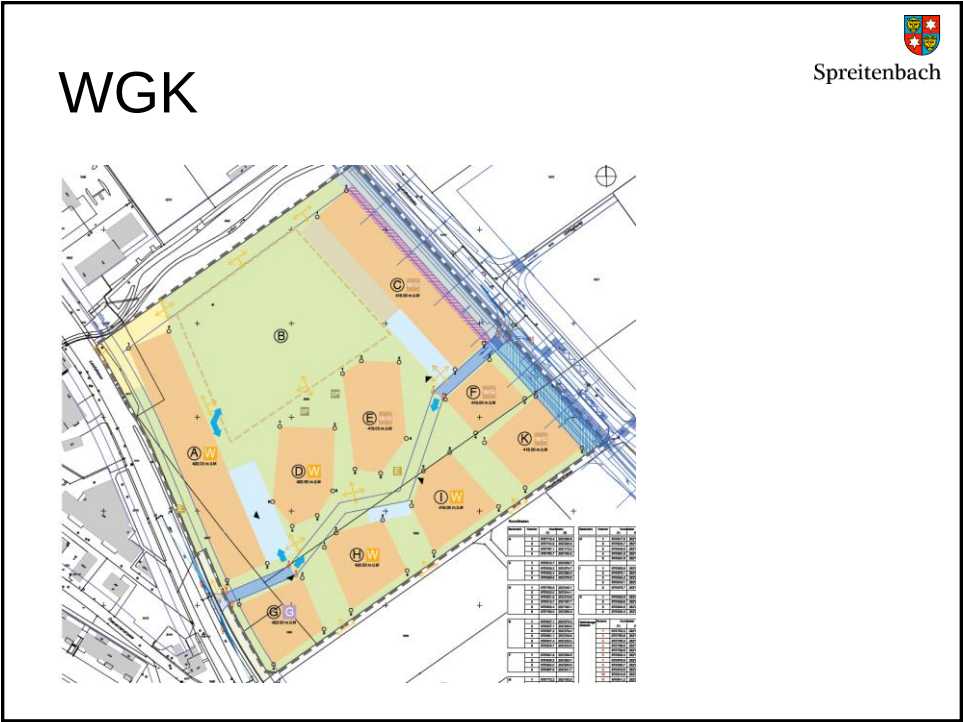
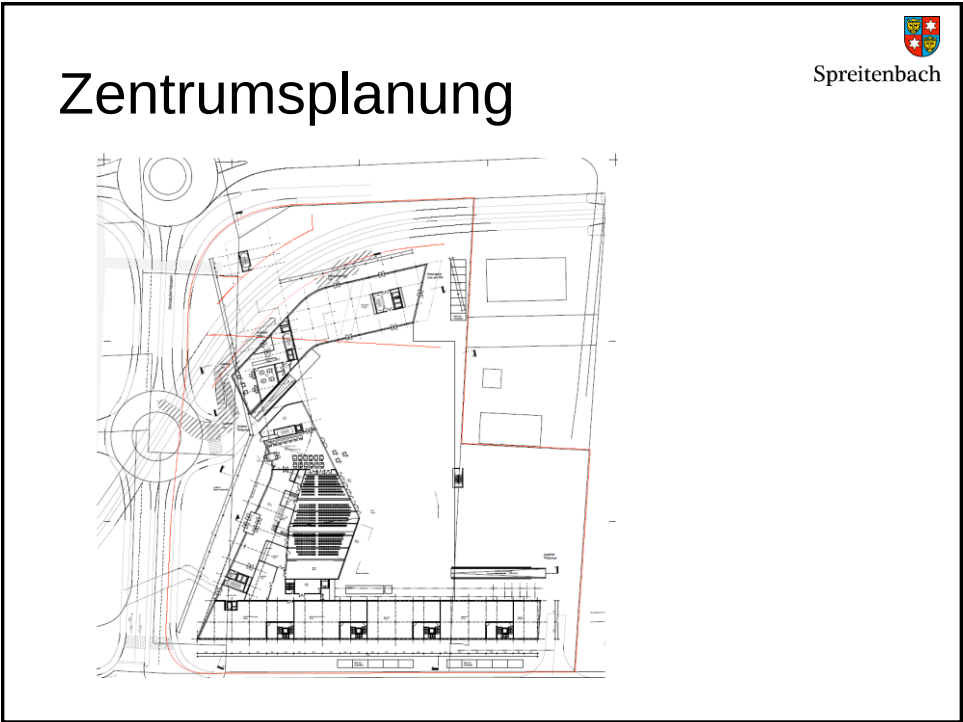
Spreitenbach

REK Grenzraum AG - ZH











Spreitenbach

Fazit

- Gestaltungspläne als raumplanerische Massnahme unter Mitarbeit der Gemeinde
- Einflussmöglichkeiten der Gemeinde
- Mobilitätskonzepte für alle Verkehrsträger können früh eingebracht werden
- Beidseitiges Vertrauen nötig
- Überzeugungs- und Verhandlungsgeschick ist gefragt.