

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung Energie

Energieeffizienz

30. November 2023

ANFORDERUNGSBESCHRIEB MODERNISIERUNGSKONZEPT

1. Inhalt

Ziel Mit dem Modernisierungskonzept soll vor Beginn der Ausführungsplanung und der Berücksichtigung der gestalterischen Aspekte ein Konzept erarbeitet werden, bei dem sichergestellt wird, dass energetisch sinnvolle und auf die effektiven Kundenbedürfnisse und Nutzungsstrategien ausgerichtete Massnahmen getroffen werden, dies unter Berücksichtigung der technisch und wirtschaftlich optimalen Reihenfolge.

Diese Konzepterarbeitung erfolgt in der Regel im Anschluss an eine Energieberatung, bei der konkrete Massnahmen beschlossen wurden. Auslöser kann aber auch die von Beginn weg klare Gesamtmodernisierungsabsicht einer Bauherrschaft sein.

Grundlagen

- Leistungsbeschreibung auf Basis Vorprojekt SIA 108
- Ist-Zustand
- Aufgabenstellung / Zielsetzung
- Nutzungsstrategie
- Energetische Zielsetzung (Einsparpotenzial)

Gebäudemodernisierung

- Architektonisches Konzept und Gebäudehülle
- Strategische Optionen (Sofortmassnahmen / gesamte oder etappierte Modernisierung, Ersatzneubau)
- Schnittstellen bei Etappierung
- Hinweise auf architektonische und technische Detaillösungen im Bereich von Schichten und Anschlüssen
- Nebeneffekte (Bewohnbarkeit während Bauphase)

Energie- und Haustechnik

- Einsatz erneuerbarer Energien
- Kostenvergleich verschiedener Heizsysteme bzw. Warmwasseraufbereitungen
- Raumkomfort
- elektrische Verbraucher / Beleuchtung

Finanzierung / Wirtschaftlichkeit

- Kostenschätzung (Angabe der Genauigkeit)
- Betriebskosten
- Förderbeiträge
- steuerliche Aspekte

Umsetzung

- Vorgehensempfehlung
- Umsetzungsplan

2. Anforderungen

Ziel	Motivation kompetenter Baufachleute, energetische Anliegen, die über das bisher normale Mass hinausgehen, bereits ab Projektbeginn in die Planung und Gestaltung miteinzubeziehen. Sicherstellen der energetisch sinnvollen, auf die effektiven Kundenbedürfnisse und Nutzungsstrategien ausgerichteten und in der Reihenfolge technisch und wirtschaftlich optimierten Massnahmen.
Förderbeitrag	Fr. 1500.-
Kundenbeitrag	Gemäss Offerte Konzepterstellerin oder Ersteller
Dienstleister	Qualifizierte Fachexpertinnen und Experten, Profil VI
Zeitbudget	Nicht bestimmt
Zeitaufwand	Nicht bestimmt
Ergebnis	Modernisierungskonzept ca. 20 – 30 Seiten je nach Gebäude (Themeninhalt gemäss Beilage und Checkliste)
QS	Belegexemplar Modernisierungskonzept
Bedingungen	Der Kanton Aargau fördert Modernisierungskonzepte, die durch qualifizierte Fachspezialisten erstellt werden, welche über einen Vertrag mit dem Kanton Aargau verfügen. Förderungen für die Erstellung eines Modernisierungskonzepts werden für Gebäude, die mindestens 15 Jahre alt sind, gewährt. Frühestens nach 10 Jahren kann eine erneute Förderung für die Ausarbeitung eines neuen Modernisierungskonzepts beantragt werden. Inhaltlich sind die Themenschwerpunkte gemäss Beilage und Checkliste aufzugreifen.