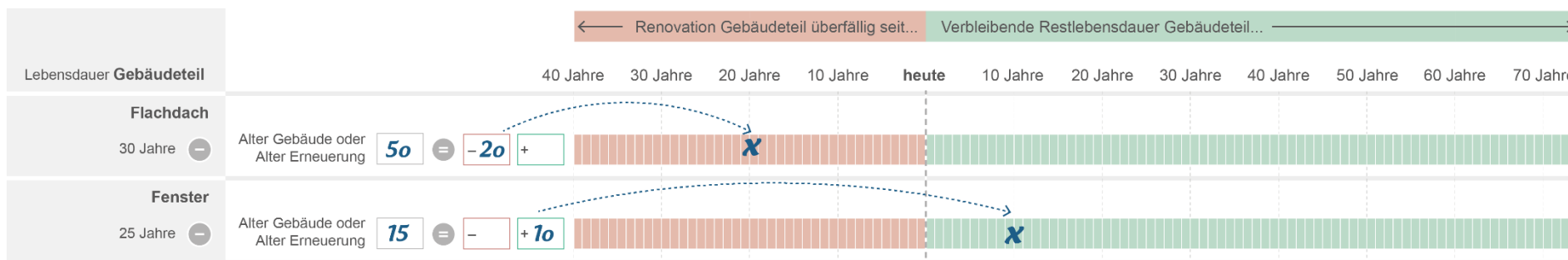


Berechnung Lebensdauer der Bauteile

Jedes Bauteil hat eine Lebensdauer, nach der dieses Element ersetzt oder umfassend erneuert werden muss. Abhängig ist dieser Lebenszyklus von der Beanspruchung, dem Unterhalt, der Materialwahl und der gewählten Konstruktion. Entsprechend kann nie abschliessend gesagt werden, wie lange das einzelne Bauteil genutzt werden kann. Gleichwohl gibt es Näherungswerte die für den Grossteil der Bauten einen genügend guten Anhaltspunkt geben.

Basierend auf diese Lebenszyklen kann abgeschätzt werden, wann welche Erneuerungsarbeiten anstehen. Werden die einzelnen Bauteile als gesamtes angeschaut, zeigt sich zudem, zu welchen Zeitpunkten grössere Investitionen auf Sie als Eigentümer zukommen oder, es zeigt sich, dass gewisse Bauteile gleich miteinander in Angriff genommen werden können.

In der nachfolgenden Übersicht sind die wichtigsten Bauteile erfasst und können bezüglich ihrer Restnutzungsdauer beurteilt werden. Hierfür setzen Sie das Alter des Bauteils in das entsprechende Kästchen in der zweiten Spalte ein. Dieses Alter wird von der durchschnittlichen Lebenserwartung subtrahiert woraus sich die Restlebensdauer ergibt. Diese kann positiv (im grünen Bereich eintragen) oder negativ (im roten Bereich eintragen) ausfallen, wenn der Ersatz des Bauteils bereits überfällig ist.



Beispiel Flachdach:

Die durchschnittliche Lebensdauer beträgt 30 Jahre. Davon wird das effektive Bauteilalter von 50 Jahren abgezogen. Es resultiert eine Überfälligkeit von 20 Jahren.

Anhand der ausgefüllten Gesamtübersicht kann abgelesen werden, welche Bauteile nächstens oder bereits dringend erneuert werden sollten. Befinden sich mehrere Bauteile in einem erneuerungsbedürftigen Alter, können Erneuerungsmassnahmen zusammengefasst werden. Hieraus lassen sich Kosten einsparen sowie An- und Abschlüsse besser ausführen.

