

DEPARTEMENT BAU, VERKEHR UND UMWELT Abteilung für Baubewilligungen

09. May 2023

GESUCHSEINGABE ONLINESCHALTER V2.1

eBau Handbücher

Inhaltsverzeichnis

1. Gesuch für Baubewilligung erfassen	2
1.1 Grundsätzliche Anmerkungen	2
1.2 Einstieg in eBau Aargau	2
1.3 Schritt 1: Eingabe von Standortgemeinde und Bauvorhaben	3
1.4 Schritt 2: Kontakte	5
1.5 Schritt 3: Beschreibung	7
1.6 Schritt 4: Gebäudetechnik	9
1.7 Schritt 5: Bauzonen	10
1.8 Schritt 6: Weitere Angaben	12
1.9 Schritt 7: Dokumente	15
1.10 Schritt 8: Gesuch senden	17
1.11 Bestätigung	18
2. Unterlagenergänzung Überarbeitung einreichen	19

1. Gesuch für Baubewilligung erfassen

1.1 Grundsätzliche Anmerkungen

- Sie werden in neun Schritten durch das elektronische Gesuchsformular geführt.
- Mit * gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder.
- Bevor Sie zum nächsten Schritt weitergehen können, müssen alle Pflichtfelder ausgefüllt sein.
- Info-licons weisen auf zusätzliche Informationen zum jeweiligen Eingabefeld hin.
- Der Button "Speichern" speichert das aktuell erfasstee Gesuch. Sie verbleiben auf der jeweiligen Seite.
- Mit dem Button "Weiter" kommen Sie zum nächsten Schritt.
- Mit "Speichern und Schliessen" wird das Gesuch gespeichert und es erscheint in derdie Ansicht untervon "Meine Vorgänge". Sie können das Gesuch zu einem späteren Zeitpunkt unter "Meine Vorgänge" aufrufen und weiter bearbeiten.
- *Rollenklärung:* Mit einem Gesuch wird das Schreiben verstanden, das jemand an eine Behörde richtet, um eine Genehmigung oder Bewilligung zu erhalten. Abgeleitet davon geht man beim Eingabeportal eBau Aargau davon aus, dass der User oder Gesuchsautor (derjenige welche, der das Gesuch online erfasst und einreicht) allgemeingültig als Gesuchsteller angesehen wird. Der Gesuchsteller kann also im baulichen Kontext verschiedene Rollen innehaben: Bauherrschaft, Planerfasser, Grundeigentümer, Investor, Vertreter, Drittpersonen, etc.
- **Gendererklärung:** Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in dieser Anleitung und allen mitgeltenden Unterlagen an vielen Stellen die männliche Form einer Personengruppe verwandt. Selbstverständlich sind hiermit auch die weiblichen Personen angesprochen

1.2 Einstieg in eBau Aargau

Wenn Sie sich über <u>www.ag.ch</u> eingeloggt haben, können Sie oben rechts auf das Smart Service Portal gelangen, wenn sie auf Ihr Profil klicken.	Smart Service Portal Persönliche Daten
Die Applikation eBau Aargau finden Sie unter der Rubrik « Meine Dienstleistun- gen ».	kkritini Aandau ebautesti ebautesti @ Suche Q. Menü = Desisidi: Meine Vorgänge Deestelistungen Persöniche Daten Organisationen Hilfe & Infos
Klicken Sie auf die Dienstleistung « Bau- gesuch online einreichen».	Snat Service Portal > Denstletaturgen Dienstleistungen
Ansonsten können sie nach " eBau" su- chen.	Q ebau X
	Denstbeistungen gerunden eBau Aargau: Stellungnahme einreichen Matery for Bauberlingungen Matery Der eBau Stellungnahmen können dazu aufgeforderen Fachstellen ihre Stellungnahmenz können dazu aufgeforderen Bauprojekten einreichen und einstehen. Diestensch durchfihrer (Utwingen beitigt Metry Me



1.3 Schritt 1: Eingabe von Standortgemeinde und Bauvorhaben

Nun sind Sie sind auf der ersten Seite	Gesuch für Bau	Ibewilligung	
lars.	12	-3(7)(8)(9)	
Wählen Sie die « Standortgemeinde » aus, in welcher das Bauvorhaben geplant	Gemeinde		
ist.	Standortgemeinde*	Aarau ~	
Kontaktdaten der zuständigen kommuna- len Baubehörde eingeblendet.	Weitere betroffene Gemeinde(n) 🛈	Bitte wählen (Mehrfachwahl möglich)	
Fügen Sie allenfalls «Weitere betroffene	Gesuch für Bau	ıbewilligung	
(Das Bauvorhaben befindet sich auf einer	1 2 3 7 8 9		
dene Gemeindegebiete erstreckt.).	Gemeinde		
	Standortgemeinde* ()	Aarau 🗸	
	Weitere betroffene Gemeinde(n) 🕕	Bitte wählen (Mehrfachwahl möglich)	
Machen Sie Angaben über die Geben Sie	Art des Gesuchs		
die «Art des Gesuchs» ein.			
Es können mehrere Möglichkeiten ausge-	Art des Gesuchs*	Anfrage 1	
wählt werden.		Baugesuch für Bauten und Anlagen 1	
		mit Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) nformationen	
		Jmnutzungsgesuch ()	
		□ Vorentscheid 1	
		(mit) Rodungsgesuch Informationen	
		Reklamegesuch Informationen	
		I eli- <i>J</i> ADDIUCNGESUCN Plangenehmigungsverfehren (PGV) Informationen	

Füllen Sie die Felder zum Bauvorhaben	Bauvorhaben	
aus. Den Titel dienstalens ülterstelietenstale allte		
Der Titel dient dem Überblick und sollte	Titel* 🕕	Einfamilienhaus
Im Feld «Projektbeschreibung» ist das	Projektbeschreibung* 1	
Bauvorhaben kurz zu umschreiben.		
	Profilierung*	• Nein · Ja
Hinwois für Voroinfachte Verfahren:	Begründung	I I
Rei vereinfachten Verfahren ist keine Pro-		
filierung nötig. Kreuzen Sie in diesem		
Falle bei Profilierung «"nein»" an und		
schreiben Sie ins Feld «"Begründung»"		
den Hinweis "Vereinfachtes Verfahren".		
(Profilierung: §§ 60 Abs. 3 und 61 BauG)		
Geben Sie alle erforderlichen Angaben	Standort Aarau	
zum «Standort» des Bauvorhabens inner-	Ctracco/l ano*	Bredheiterieteren
halb der Standortgemeinde ein. Fehlen	Strasse/Lage	brodneitenstrasse
noch bestimmte Angaben, erscheint wird	Nummer	
Die Informationen zur betreffenden Lie-	PLZ*	4663
genschaft können Sie über das Geoportal	Gebäude-Versicherungs-Nr. 🜖	
AGIS (Informationsabfrage) abfragen.		Nummer* () Fläche m ²
	Parzelle* Informationen	2188 1763
		Weitere Parzelle hinzufügen
	Koordinaten* Informationen	Länge* Breite* 2635132 / 1240963
		Weiteren Standort hinzufügen
Ergänzen Sie die Angaben zum Standort,		Nummer* 🕕 Fläche m ²
wenn vom Bauvorhaben weitere Parzel-	Parzelle* Informationen	2188 1763
len in der gleichen Gemeinde oder allen-		Heitere Parzelle hinzufügen
sind		Länge* Breite*
	Koordinaten* Informationen	2635132 / 1240963
		Weiteren Standort hinzultugen
Die jeweiligen Teilbereiche des Formu-		
lars schliessen Sie mit dem anklicken des	Parzelle* Informationen	2188 1/63 Weitere Parzelle binzuffigen
Buttons «Speichern» ab. Gehen Sie mit		länne* Breite*
«Weiter» zum nächsten Schritt. Schritt 1	Koordinaten* Informationen	2635132 / 1240963
ist somit abgeschlossen. Oder Speichern		 Weiteren Standort hinzufügen
Sie das Gesuch mit «Speichern», Sie un-		
prozess und speichern das bereits aus-		Speichern Weiter
gefüllte Formular. Schritt 1 ist damit		
abgeschlossen.		

Der Eingabeprozess kann jederzeit wie- deraufgenommen werden. Sie finden ihr Gesuch unter ihrem Konto im Smart Ser- vice Portal beim Menüpunkt «Meine Vor- gänge».	ersicht Meine Vorgänge Diensteistungen Persönliche Daten Organisationen Hille & Infos Smart Service Portal > Meine Vorgänge Meine Vorgänge Hier finden Sie alle Ihre pendenten und abgeschlossenen Vorgänge.
Das Gesuch hat den Status " Gesuch in Erfassung". Sie können folgendes mit Ih- rem Gesuch machen:	Einige Vorgänge erfordern Ihre Mithilfe Anzeigen
«Löschen»	Suche verfeinern nach Status [Entwurf] [Eingereicht] [in Bearbeitung] [Abgeschlossen]
Weitere Einstellungen:	19 Vorgänge
• «Bearbeiten»	Baugesuch online einvelchen Gesändert vor einer Minute Aarau - Einfamilienh EBPA-8346-2573
 Um den Prozess wieder aufzuneh- men und das Gesuch weiterzu- bearbeiten. 	I Gesuch in Effassung Löschen Details ^ Vorgang anzeigen Vorgang ID: EBP4-8346-2573 N
«Vorgang anzeigen»	
 «Gesuch kopieren und neu star- ten» 	
	Gesuch für Baubewilligung - Einfamilienh EBPA-8346-2573
	33
	Speichern erfolgreich Ihr Gesuch wurde gespeichert. Sie können es später weiter bearbeiten. Wir danken Ihnen für die Nutzung der Online-Dienstleistung "Gesuch für Baubewilligung" des Kantons Aargau und der Aargauer Gemeinden.

1.4 Schritt 2: Kontakte

	Kontakte
	Hinweis: Kontakte, die hier erfasst werden, können Leserechte auf das Baugesuch erhalten, wenn sie sich mit der angegebenen E-Mail-Adresse auf ag.ch Mein Konto registriert haben.
	Bauherrschaft
Hier geben Sie die Kontaktdaten von Bau- herrschaft, Grundeigentümer/-in, Projekt- verfasser/-in, die Rechnungsempfänger/- in Adresse so wie und den oder die allfäl- lige/n gesetzliche/n Vertreter/-in ein. Klicken Sie auf den Button «Kontakte hinzufügen».	Kein Kontakt eingetragen Kontakt hinzufügen

	12	3789
Sie können die Adressen verschiedenen Wählen Sie alle «Kontakttypen» zuwei-	Kontakte Kontakte	
sen.	Kontakttyp*	Bauherrschaft
So konnen Sie sich das menrmaliger Er-		Grundeigentümer/-in
Rep. woop die Bauberrechaft auch dieich		Projektverfasser/-in
die Rechnungsempfängerin ist), die die		Rechnungsadresse
gleichen Angaben haben.		Gesetzlicher Vertreter
Für Firmen: Falls Sie über einen E-Invoi-		
sing-Dienst verfügen oder eine von der		
Postadresse abweichende Rechnungs-		
adresse verfügen, erfassen Sie die Rech-		
nungsadresse gesondert.		
	Firma	
	Vorname*	Peter
	Name*	Muster
	Postfach	Ja
Cahan Sia dia waitaran Angahan ain und	PLZ* / Ort* 🕤	5000 Aarau
«Speichern» Sie die Daten.	TelMobil	+4176 000 0000
Leserecht auf das Gesuch für Kontakte:	TelFestnetz	
Ist für die E-Mail ein Online Schalter-Be-	E-Mail* 🕕	peter.muster@ag.ch
nutzerkonto der jeweiligen Partei bekannt,	Wiederholung E-Mail*	peter.muster@ag.ch
so erhält diese automatisch Lesezugriff auf das Online-Gesuch	Abbrechen	Speichern
	₩ ***	eBau Training GS1 ② Suche Q Menü ☴ Websete
	Bauherrschaft	Standort Distandort auf Stressenkers Kirle vergifte
	Kontakt hinzufügen	Support
Ergänzen Sie die weiteren Kontaktanga-	Gesetzlicher Vertreter	
weitere Kontakte binzu	Kontakt binzufünen	
weitere Kontakte ninzu.		
Gesetzlicher Vertreter:	Grundeigentümer/in	
Gemäss den Verfahrensvorschriften des	Kein Kontakt eingetragen	
Kantons Aargau kann sich eine Partei	Kontakt hinzufügen	
durch eine handlungsfähige Person ver-	Projektverfasser/in	
treten lassen (§ 14 Abs. 1 und 2 VRPG).	Kein Kontakt eingetragen	
Die Vertretenden haben sich durch eine	Kontakt hinzufügen	
schriftliche vollmacht auszuweisen.	Rechnungsadresse	
Parteien mit Sitz im Ausland haben ein	Kein Kontakt eingetragen	
Zustellungsdomizil oder eine Vertretung in	Kontakt hinzufügen	
der Schweiz anzugeben (§ 15 Abs. 2	Zurück	Speichern Weiter
VRPG).		
Stockwerkeigentümergemeinschaft		
Bauliche Massnahmen (Art. 647d und e		
ZGB) dürfen nur mit der Zustimmung aller,		

bzw. der Mehrheit aller Miteigentümerin- nen und Miteigentümer ausgeführt wer- den. Das Baugesuch ist von der Bauherrschaft zu unterzeichnen. Bei gemeinschaftlichem Eigentum ist grundsätzlich die Unterschrift aller Beteiligten erforderlich. Die Stock- werkeigentümerinnen und -Eigentümer o- der die Stockwerkeigentümerversamm- lung können daher ein Mitglied der Stockwerkeigentümergemeinschaft oder einen Dritten bevollmächtigen, in ihrem Namen ein Baugesuch einzureichen und gültig zu unterzeichnen. Ein protokollierter Beschluss der Stockwerkeigentümerver- sammlung ist einzureichen.		
Auch diesen Teilbereich des Formulars schliessen Sie mit dem anklicken des But- tons «Speichern» ab. Gehen Sie mit «Weiter» zum nächsten Schritt. Schritt 2 ist somit abgeschlossen.	Zurück	Speichern Weiter
()(3)_(3)	78	9

1.5 Schritt 3: Beschreibung

Kontakte

Speichern erfolgreich

Ihr Gesuch wurde gespeichert. Sie können es später weiter bearbeiten.

	1 2 3 4 8 9 Beschreibung
In diesem Schritt wird das das Bauobjekt näher beschrieben. Machen Sie Angaben zur geplanten Nut- zung. Mehrfachnennungen sind möglich.	Zweckbestimmung*
	Weitere Angaben zur Wohnnutzung
Handelt es sich bei Ihrem Bauvorhaben um eine Wohnnutzung, können Sie durch " Hinzufügen " weitere Angaben zu den Wohnungsdaten machen. Ähnliche Felder erscheinen, wenn Sie un- ter der Rubrik « Zweckbestimmung »	Keine Wohnungsdaten Hinzufügen

«Gewerbliche und industrielle Nut- zung» und/oder «Landwirtschaftliche Nutzung» angekreuzt haben.	
Ergänzen Sie die Felder mit den erforder- lichen Angaben.	Wohnungsdaten Anzahl Wohnungen* à Anzahl Zimmer* davon Zweitwohnung(en)* Ø Abbrechen Speichern
Sind weitere Bauten und Anlagen betrof- fen, kann dies hier eingetragen werden («andere Bauten» wie zum Beispiel öf- fentliche Bauten).	Weitere Angaben für andere Bauten Beispiel Bezeichnung* I Kantonsstrasse Nutzungsart* I Verkehr
Betrifft das Baugesuch Parkplätze, ist die Anzahl einzutragen. Werden mit dem ge- planten Bauvorhaben Parkplätze erstellt oder die momentane Parkplatzsituation wird verändert, dann ist der Parkplatz- nachweis auszufüllen.	Parkplätze Parkplätze betroffen?* Nein Ja Anzahl bestehende Parkplätze* davon Pflichtparkplätze Image: Constraint of the state
 Machen Sie hier Angaben zur Beschreibung der Gebäudehülle. Anmerkung: Generell gilt, dass für eine starke Veränderung der Fassadenfarbe ein Baugesuch bei der Gemeinde oder unter Umständen beim Kanton eingeholt werden muss. Ein uneingeschränktes Recht auf eine freie Wahl der Fassadenfarbe gibt es nicht, beachten Sie deshalb auch die Bauordnung der Gemeinde. → siehe Merkblatt "Empfehlungen zur Farb- und Materialwahl für Bauten in ländlicher Umgebung" (BVU 2018) Machen Sie deshalb bereits mit der Einreichung des Baugesuchs möglichst genaue Angaben zur farblichen Gestaltung der Gebäudehülle. 	Gebäudehülle • Aussenwände • Sichtbeton teilweise sandgestrahlt / Holz Farbe der Aussenwände Roh lasiert antigraffittyschutz/ Holz Sägeroh Dachbelag • Polymerbitumen beschiefert und bekiest begehbar Farbe des Dachbelags Grau / schieferfarbig
"Gehen Sie mit " Weiter " zum nächsten Schritt oder Speichern Sie das Gesuch	Zurück Weiter



1.6 Schritt 4: Gebäudetechnik



	Kanalisationsanschluss	
Ergänzen Sie die Angaben zum Kanalisa-	Liegenschaft 1	 Nicht benötigt Bestehend Nicht angeschlossen
tionsanschluss.	Bauobjekt 1	 Nicht benötigt Bestehend Nicht angeschlossen

	Dach und Sickerwasser	
Machen Sie hier Angaben zum Dach- und Sickerwasser Hier können die Angaben zum Sauberwasser gemacht werden.	Versickerung in öffentliches Gewässer Kanalisation Eigenverwendung ()	 Nicht benötigt O Bestehend Neu Nicht benötigt Bestehend Neu Nicht benötigt Bestehend Neu Nicht benötigt Bestehend Neu Nein Ja
Auch diesen Teilbereich des Formulars schliessen Sie mit dem anklicken des But- tons «Speichern» ab. Gehen Sie mit «Weiter» zum nächsten Schritt. Schritt 4 ist somit abgeschlossen.	Zurück	Speichern Weiter



1.7 Schritt 5: Bauzonen

	Bauzone(n) 🕕	
Wählen Sie in dieser Rubrik die Bauzonen an, in denen das geplante Bauvorhaben Baugesuch liegt.	Bauzone(n)*	 innerhalb rechtskräftiger Bauzone ausserhalb rechtskräftiger Bauzone Linkfield ibritweise innerhalb / teilweise ausserhalb Bauzone übriges Gebiet
Geben Sie die Nutzungsart ein. Kontaktieren Sie dazu die Bau- und Nut- zungsordnung der betroffene Gemeinde.	Nutzungszone(n)* 🕄 Überlagerte Zone(n) 🕄 Sondernutzungsplanung 🌒	Wohnen Verdachtsfläche Archaeologie Gestaltungsplan / Dorfzone

	Dichteziffern	
Ergänzen Sie die Angaben mit den zuläs- sigen und geplanten Dichteziffern. Anmerkung: Die Anhänge 1 und 2 BauV sowie §§ 16– 31 BauV sind erst anwendbar, wenn die Gemeinde ihren Allgemeinen Nutzungs- plan (Bauzonenplan und Kulturlandplan mit BNO) an die neuen Begriffe und Messweisen der IVHB angepasst hat. So- lange diese Anpassung nicht erfolgt ist, gilt weiterhin das bisherige Recht (A- BauV), wie es in Anhang 3 BauV aufge- führt ist (siehe auch das Merkblatt Erläute- rungen zum Bau- und Nutzungsrecht des Kantons Aargau, BVU 2014).	Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung 1 Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt 1 Baumassenziffer gemäss Zonenordnung 1 Baumassenziffer gemäss Bauprojekt 1 Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung 1 Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung 1 Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung 1 Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung 1	
Ergänzen Sie die Angaben zu den einzel- nen Themen.	Weitere Angaben Gewässerschutzbereich • Hochwassergefährdung* Linkfield Linkfield Erdbebenkonformitätserklärung Linkfield Empfindlichkeits-Stufe gemäss Bau- und Nutzungsordnung •	 ✓ Au (A) □ übrige Bereiche (B/C) □ Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII) [●] ○ Nein [●] Ja 9 onicht erforderlich 9 erforderlich und liegt bei 9 erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht 111
Auch diesen Teilbereich des Formulars schliessen Sie mit dem anklicken des But- tons « Speichern » ab. Gehen Sie mit « Weiter » zum nächsten Schritt. Schritt 5 ist somit abgeschlossen.	Zurück	Speichern Weiter



Speichern erfolgreich

Ihr Gesuch wurde gespeichert. Sie können es später weiter bearbeiten.

Wir danken Ihnen für die Nutzung der Online-Dienstleistung "Gesuch für Baubewilligung" des Kantons Aargau und der Aargauer Gemeinden.

-

	Weitere Angaben	
Wenn für Ihr Bauvorhaben Ge- such nicht ausserhalb der Bauzone liegt, oder für Ihr Vor- haben keine umwelt- oder si- cherheitsrelevanten Angaben notwendig sind, sowie die Berei- che Wald, Kantonsstrasse, Ge- wässer etc. nicht betroffen sind, können Sie direkt weiter zu Schritt 7.	 Angaben Bitte beantworten Sie die Fragen zu den untenstehenden Themenbereit Bauvorhaben betreffen. Diese Angaben helfen die notwendigen Formul unter "7. Dokumente" bereitzustellen und Unterlagenergänzungen zu ver Umweltrechtliche Angaben Angaben zur Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwase Kantonsstrasse Wald Bauten ausserhalb der Bauzone Weitere Angaben (Gewässer, Denkmalschutz, Luftfahrthindernis) 	chen, soweit sie das are und Merkblätter armeiden. ser)
	Our Weitrechtliche Angaben	
	Sind Erdsonden geplant? Informationen AGIS	◉ Nein ◯ Ja
	Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuche vorgesehen? Informationen	● Nein ◯ Ja
Sind für das Baugesuch « Um-	Ist eine Solaranlage geplant? AGIS	● Nein ○ Ja
weltrechtliche Angaben» zu machen, klicken Sie die Zeile an	Sind Altlasten betroffen? Informationen	◉ Nein ◯ Ja
und beantworten Sie die darun- ter aufgeführten Fragen. Initial sind die Fragen mit " <i>Nein</i> " vorge-	Sind Einbauten ins Grundwasser/vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich? Informationen AGIS	● Nein ○ Ja ?
wählt.	Sind Eingriffe in den Boden geplant? Informationen	● Nein ○ Ja
	Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich? Informationen AGIS	● Nein 〇 Ja
	lst ein Materialabbau geplant?	● Nein ○ Ja
	Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden? Informationen	◉ Nein ○ Ja
	Ist ein Energienachweis erforderlich? Informationen	● Nein ○ Ja
	S Angaben zur Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Ch	nemie, Hochwasser)
	Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? Informationen	● Nein ○ Ja
	Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich? Informationen	● Nein ◯ Ja
Sind für das Baugesuch « Anga- ben zur Sicherheit » zu machen, klicken Sie die Zeile an und be- antworten Sie die darunter auf- geführten Fragen. Initial sind die Fragen mit "Nein" beantwortet.	Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei).	● Nein O Ja
	Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende? Informationen	● Nein ◯ Ja
	Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, der / das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke oder Autobahn? Informationen AGIS	● Nein ○ Ja
	Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet? AGIS	● Nein ○ Ja

-

	♥ Kantonsstrasse				
Sind für das Baugesuch Anga- ben zur « Kantonsstrasse » zu machen, klicken Sie die Zeile an und beantworten Sie die darun- ter aufgeführten Fragen. Initial sind die Fragen mit " <i>Nein</i> " beant- wortet.	Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse bet Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unters (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten? Informationen AGIS Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse g oder wird eine bestehende Erschliessung stärker fre (§ 113 Baug)? Informationen Informationen Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrass geplant? Informationen	troffen? schritten geplant equentiert	 Neir Neir Neir Neir 		Ja Ja Ja
Sind für das Baugesuch Anga- ben zum « Wald » zu machen, kli- cken Sie die Zeile an und beant- worten Sie die darunter aufgeführten Fragen. Initial sind die Fragen mit " <i>Nein</i> " beantwor- tet.	 ♥ Waid Wird der Mindestabstand zum Waid (§ 48 BauG) unterschritten? Informationen Informationen AGIS Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald? Informationen AGIS Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten? Linkfield Linkfield Linkfield Bitte reichen Sie eine Begründung für die Unterschreitung gemäss § 67 BauG ein. 	● N ● N	iein O J	a	
Sind für das Baugesuch Anga- ben zu «Bauten ausserhalb Baugebiet» zu machen, klicken Sie die Zeile an und beantworten Sie die darunter aufgeführten Fragen. Initial sind die Fragen mit " <i>Nein</i> " beantwortet.	Bauten ausserhalb der Bauzone Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb? Informationen Informationen Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der Landwirtschaftszone, standortgebundene Bauten und / oder gewerblichen Besitzstand? Informationen Informationen Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? Informationen Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant?	 Nein Nein Nein Nein Nein 	Ja Ja Ja		

Geben Sie die geplanten Bau- kosten und die Kosten zur vorge- sehenen Umgebungsgestaltung ein. Gebäude und Nebengebäude BKP 1 – 3 Umgebung BKP 4 Baukosten ohne Land (inkl. allfällige Abbruchkosten) (in CHF)* 1'200'000.00 1'200'000.00 1'430'000.00	such «Wei- machen, kli- n und beant- nter n. Initial sind <i>n</i> " beantwor- Bitte reichen Sie eine Begröndung für die Unterschreitung gemäss § 67 BauG ein.
	anten Bau- ten zur vorge- gsgestaltung Baukosten ohne Land (inkl. allfällige Abbruchkosten) (in CHF)* 1'200'000.00 Umgebungsarbeiten (in CHF) 230'000.00 Total (in CHF) 1'430'000.00
Ergänzen Sie das Gesuch mit zusätzlichen Angaben, sofern er- wünscht oder erforderlich. Bemerkungen und Hinweise Auch diesen Teilbereich des For- mulars schliessen Sie mit dem anklicken des Buttons «Spei- chern» ab. Gehen Sie mit «Wei- ter» zum nächsten Schritt. Zurück	Bemerkung Bemerkungen und Hinweise Sie mit dem Speichern Sie mit «Wei- Schritt. Begeschlos-

D	5	6	7		9
Speichern	erfolgreich				
Ihr Gesuch wurde g Wir danken Ihnen fü	espeichert. Sie kön ir die Nutzung der (nen es später w Online-Dienstleis	eiter bearbeiten. stung "Gesuch fü	r Baubewilligung	g" des
Kantons Aargau un	d der Aargauer Ger	neinden.	-		-

1.9 Schritt 7: Dokumente

		eBau Training G	S1@ Suche Q Menü ☰
	Übersicht Meine Vorgänge Dienstleistungen Persönliche Daten Organisationen Hilfe & Ir	nfos	
Mit dem Ausfüllen der Schritte 1 «Bauvor- haben» bis 6 «Weitere Angaben» wer-	Gesuch für Baubewilligung - Integrate EBPA-0772-2390	or-T	
den im Schritt 7 « Dokumente » die für das Baugesuch erforderlichen Formulare zu- sammengestellt	(1) (2) (6) (7) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2	8 9 mente' springen	Kontakt Gemeinde ZZ Testgemeinde MH 1 Bauverwaltung MH1 Hintere Bahnhofstrasse 8 5001 Aarau
	Formulare und Merkhlätter		Tel: 111 ebautest.mh+9998@gmail.com
Klicken Sie auf « Download » und füllen Sie die jeweiligen Formulare aus.	Die nachstehen die urgelisteten Formulare sind für die Bauelngabe erforderlich nach dem Ausfüllen im Bereich "Dokumente zum Bauvorhaben hochladen" he dienen die aufgeführten Merkbiläter und Informationen:	h. Laden Sie diese och. Als Hilfestellung	Webseite Standort
Speichern Sie sie auf ihrem Computer ab.	Formulare		Antrail
	Thema Formular	URL AGIS	Support
	Umweitrecht Bewilligung Erdsonden beantragen	Download Link	
	Umweitrecht Formular Sondierbohrungen / Pumpversuche	Download Link	
	Umwelirecht Ist ein Materialabbau geplant?	Download	
	Umweltrecht Formular Energienachweis AG	Download	
	saubewillioungsorgzess/gesuch-bearbeiten/rewrite		
	Wetere Angaben Merkblatt Luftfahrthindernis Dokumente zum Bauvorhaben hochladen	Link	
Laden Sie bei diesem Schritt alle erforder-	Dokumente Q. Suchen		
lichen Baugesuchsunterlagen (Pläne, For- mulare, etc.) hoch.	uateiname ⊖ uokumenttyp ⊖ uatum ⊖ kommentar ⊖ uokumen	Datei hinzufügen	
	Zurück	Speichern Weiter	
	^Q G [*] Teilen ⇔ Sette drucken ^Q G [*] Teilen ↔ Sette drucken		
Wählen Sie einen «"Dokumententyp»"	Baugesuchsdokumente im Schritt 7 definitiv hochgeladen und ges	speichert wurden.	
aus. Und geben Sie einen allfälligen Kom-	Dokumenttyp* Formular	```	/
mentar ein.	Kommentar zur Datei		
	1 Datei auswählen		
	Abbrechen	Hochladen	•
	ස්දී Tetlen අපි Serie drucken		

Fügen Sie mit dem Button «"Hochladen»"	Baugesuchsdokumente im Schritt 7 definitiv hochgeladen und gespeichert wurden.
die Datei zu den hochzuladenden Doku- menten hinzu. Es können mehrere Doku-	Dokumenttyp* Formular
mente vom gleichen Dokumenttyp hinter-	Aommentar zur uatei
einander ausgewählt werden.	Abhrochen Kerthladen
laden werden, die maximale Dateigrösse	
ist 70 MB.	k G Tetlen ↔ Sette drucken
Mit dem Button «"Hochladen»" werden	Baugesuchsdokumente im Schritt 7 definitiv hochgeladen und gespeichert wurden.
alle ausgewählten Dokumente hochgela-	Dokumenttyp* Formular
den. Das «Hochladen» kann einige Sekunden	Kommentar zur Datei
dauern.	
Wiederholen Sie den Vorgang so lange, bis Sie alle Dokumente bochgeladen ba-	Abbrechen Hochladen
ben.	କଟ୍ସି Teilen 🛛 🛱 Sette drucken
Hinweis: Bitte achten Sie darauf, dass Dokumente, die Sie gleichzeitig hochla- den, vom gleichen Dokumenttyp sind. Um ein Dokument, welches Sie in eBau zu Ihrem Baugesuch hochgeladen haben, wieder zu löschen, ziehen Sie den Scroll- balken nach rechts. Die Icons zum Bear- beiten und Löschen werden sichtbar. Klicken Sie bei dem Dokument, welches Sie löschen möchten, auf das Icon Papier- korb. Das Dokument wird aus der Tabelle entfernt.	Dokumente zum Bauvorhaben hochladen Dokumente Q. Suchen Dateiname Dokumentyp Datum Kommentar Dokument ID URL UL UL DOSEEB26(37) Formular Sondietobrung pår formular 20.04.2023 - 20.3908.4000-0078-000000000000000000000000000000
Auch diesen Teilbereich des Formulars schliessen Sie mit dem anklicken des But- tons «Speichern» ab. Gehen Sie mit «Weiter» zum nächsten Schritt. Schritt 7 ist somit abgeschlossen.	Zurück Weiter Weiter



Speichern erfolgreich

Ihr Gesuch wurde gespeichert. Sie können es später weiter bearbeiten.

Wir danken Ihnen für die Nutzung der Online-Dienstleistung "Gesuch für Baubewilligung" des Kantons Aargau und der Aargauer Gemeinden.

Laden Sie ihr Gesuch herunter und kontrollieren Sie, ob alle Angaben vorhanden sind.

Fehlen Angaben, gehen Sie auf den jeweiligen Schritt zurück und ergänzen Sie diese an der entsprechenden Stelle. Sind alle Ihnen bekannten Angaben in den Schritten 1 «Baugesuch» bis 7 «Dokumente» enthalten, klicken Sie auf «**Unterschriftenblatt**».

Hinweis: Laden Sie zuerst alle Dokumente unter Schritt 7 hoch, die Sie einreichen möchten. Generieren Sie erst danach das Unterschriftenblatt.

Drucken Sie das Unterschriftenblatt aus, lassen Sie es von der Bauherrschaft und der Grundeigentümerin / dem Grundeigentümer unterschreiben.

Haben Sie das Unterschriftenblatt ausgefüllt, scannen Sie es ein und speichern Sie es auf Ihrem Computer ab.

Hinweis: Prüfen Sie, ob alle eingereichten Dokumente in der Tabelle aufgeführt sind (zuerst alle Dokumente hochladen und erst danach Unterschriftenblatt generieren). Gesuch senden

Unterschriftenblatt hochladen

Im untenstehenden Dokument sind Ihre Angaben zusammenfassend aufgeführt. Bitte überprüfen Sie die Angaben auf ihre Richtigkeit und Voliständigkeit. Erforderliche Änderungen nehmen Sie bitte in den entsprechenden Schritten vor. Nach der Prüfung und dem Hochladen des Unterschriftenblatts können Sie das Gesuch über den Button "Senden" elektronisch einreichen.

Ihr Gesuch: 👜 Download

Bitte drucken und unterschreiben Sie das 🍓 Unterschriftenblatt und laden es nach dem Scannen hier hoch. Ohne Unterschrift kann die Standortgemeinde Ihr Gesuch nicht behandeln.

Jnterschriftenblatt*	Datei hinzufügen	
Nutzungsbedingungen* 🕕	Ich stimme den	Nutzungsbedingungen zu



😪 Teilen 🛱 Seite drucken

5. September 2017

UNTERSCHRIFTENBLATT

Kanton Aargau, Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau

Gesuch Strassenverbreiterung

Standort: Endingen, k284 , Parzellen-Nr(n). 1001, Standort: Lengnau (AG), K284 , Parzellen-Nr(n). 1002

Folgende Dokumente sind Teil des Gesuchs

Dateiname	Dokumenttyp	Datum	Kommentar	Dokument-ID
Unterschriebenes_Unterschrif tenblatt_EBPA-6312-5505.pdf	Formular	27.06.2017		0000000000000 1000007219
formular_hochwasserschutzn achweis_selbstdeklaration_ test 27.06.2017.pdf	Formular	27.06.2017	HWS nachweis	00000000000000 10000007220

Der / die Unterzeichnende hat Kenntnis von den gesetzlichen Grundlagen und bestätigt hiermit, dass alle Angaben wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Die Unterschrift gilt als verbindliche, zustimmende Kenntnisnahme zu den in den Schritten 1 bis 8 beschriebenen Inhalten des Gesuchs sowie für alle schriftlich eingereichten oder online hochgeladenen Dokumente.

Die Gesuchseingabe und später folgende Korrespondenz und / oder revidierte / ergänzte Gesuchseingaben erfolgen ausschliesslich auf dem elektronischen Weg (Online Schalter). Ausnahmen sind Einwendungen Dritter auf dem Postweg und die damit zusammenhängende Korrespondenz mit diesen Dritten sowie die Zustellung der Verfügung (mit allfälligen Entscheiden / Bewilligungen des Kantons).



UnterSchmerschaft (oder gesetzlich Bevollmächtigter) Kanton Aargau Meeschrift Gewegentümer (oder gesetzlich Bevollmächtigter) Kanton Aargau

Klicken Sie auf **«Datei hinzufügen»**. Wählen Sie mit **«Datei hochladen»** das unterschriebene Unterschriftenblatt aus.

Mit «Hochladen» wird das Dokument dem Gesuch hinzugefügt.	(1)(2)(Bauvorhaben	3
	Datei hinzufügen	
	Dokument zum Bauvo	rhaben hochladen
	Abbrechen	Hochladen
Hinweis: Ohne Unterschriftenblatt kann	_	<u>_</u>
das Gesuch nicht abgesendet werden.	Unterschriftenblatt*	Datei hinzufügen
Es erfolgt eine Fehlermeldung.		Bevor das Gesuch gesendet wird, muss das Unterschriftenblatt hinzugefügt werden.
	Gesuch senden	
	Unterschriftenblatt ho	chladen
	Im untenstehenden Dokument s	ind Ihre Angaben zusammenfassend aufgeführt. Bitte überprüfen
	Sie die Angaben auf ihre Richtig bitte in den entsprechenden Sci	keit und Vollständigkeit. Erforderliche Änderungen nehmen Sie nritten vor. Nach der Prüfung und dem Hochladen des
Other and Standard Networks also discovered	Unterschriftenblatts können Sie	das Gesuch über den Button "Senden" elektronisch einreichen.
Stimmen Sie den Nutzungsbedingungen	Ihr Gesuch: 嶜 Download	
Damit ist Schritt 8 «Gesuch senden» ab-	Bitte drucken und unterschreibe hier hoch. Ohne Unterschrift kar	en Sie das 👜 Unterschriftenblatt und laden es nach dem Scannen an die Standortgemeinde Ihr Gesuch nicht behandeln.
geschlossen.		
	Unterschriftenblatt*	Dateiname
Dieser Vorgang kann einige Sekunden		Unterschriftenblatt.pdf
dauern.	Nutzunasbedingungen* ()	Ich stimme den Nutzungsbedingungen zu
	Zurück	Senden
	er an	
	v Teilen الب Seite drucken	

1.11 Bestätigung

Es erscheint folgende Bestätigung. Wenn Sie diese Meldung lesen, haben Sie er- folgreich ein Baugesuch elektronisch ein- gereicht. Besten Dank.	Aargau > Online Schalter > Baubewilligungsprozess Übermittlung erfolgreich Ihr Gesuch wurde übermittelt und wird geprüft. Sie können den Status Ihres Gesuchs unter "Meine Geschäfte" verfolgen. Dort haben Sie auch die Möglichkeit, über die Funktion "Gesuch kopieren und neu starten" ähnliche Gesuche zu erfassen. Wählen Sie dazu den entsprechenden Eintrag an. Wir danken Ihnen für die Nutzung der Online-Dienstleistung "Gesuch für Baubewilligung" des
	Wir danken ihnen für die Nutzung der Online-Dienstieistung "Gesuch für Baubewilligung" des Kantons Aargau und der Aargauer Gemeinden.

2. Unterlagenergänzung Überarbeitung einreichen

Verlangt die Bauverwaltung eine Ergän- zung oder eine Überarbeitung des einge- reichten Baugesuchs, erhalten Sie eine E- Mail mit einem Link. Durch Anklicken des Links gelangen Sie zur Anmeldung. Bitte melden Sie sich mit Ihrem Benutzer- namen und Passwort an. Sie gelangen automatisch zu Ihren offe- nen Anfragen im Online-Schalter. Hinweis: Bitte beachten Sie, dass das Beantworten der Ergänzungsanfrage zur- zeit noch nicht zwischengespeichert wer- den kann. Beantworten Sie die Ergän- zungsanfrage deshalb erst, wenn Sie alle Dokumente beisammen haben.	Image: Constraint of the end of t
Schritt 1: Wählen Sie eine Anfrage an und gehen klicken Sie auf «"Weiter»".	Aargau > Online Schalter > Baubewilligungsprozess
Schritt 2: Auf dieser Seite werden Ihnen die Nach- richt der Bauverwaltung und allfällige Da- teien, welchedie durch die Bauverwaltung angehängt wurden, angezeigt.	Aargau > Online Schalter > Baubewilligungsprozess 1 2 3 4 5 EBPA-6568-9857: Unterlagenergänzung / Überarbeitung zu Ihrem Gesuch Sehr geehrter Herr Mäusliq Damit wir die Beurteilung vornehmen können, benötigen wir noch die folgenden Ergänzungen / Überarbeitungen: . <
Klicken Sie auf «Weiter»"Weiter".	www.aarburg.ch Bei technischen Fragen wenden Sie sich bitte an den Support und geben Sie die Gesuchs-ID: EBPA-6568-9857 an. Beilagen: Zurück Wetter

Schritt 3: Hier können Sie eine Information an die Bauverwaltung sowie die zusätzlich einzu- reichenden Dokumente hinzufügen. Wählen Sie einen «"Dokumententyp»" aus und geben Sie einen allfälligen Kom- mentar ein. Das Feld «"Kommentar»" er- laubt eine kurze Beschreibung des In- halts. Mit «"Durchsuchen»" können Sie die Dokumente aus Ihrer Ablage holen.	Argeu > Online Schalter > Baubewilligungsprozess 1 Info an Bauverwaltung: Info an Bauverwaltung: Vechladen Dokumenttyp* Formular Mommentar Datei* Durchsuchen Keine Datei ausgewählt.
Zum Hochladen weiterer Dateien klicken Sie auf den Button «"Hinzufügen»".	Hochladen Dokumenttyp* Sonstiges Kommentar Datei* Durchsuchen Keine Datei ausgewählt. Desert.jpg Hinzufügen
Klicken Sie zum Abschliessen des Hoch- lade-Vorgangs, den Button «"Weiter»". Hinweis: Um ein Dokument, welches Sie in eBau zu Ihrem Baugesuch hochgela- den haben, wieder zu löschen, ziehen Sie den Scrollbalken nach rechts. Die Icons zum Bearbeiten und Löschen werden sichtbar. Klicken Sie bei dem Dokument, welches Sie löschen möchten, auf das Icon Papier- korbauf den Eimer. Das Dokument wird aus der Tabelle entfernt.	Dokumente Filter Filter löschen Dateiname Dokumenttyp Datum Kommentar Dokument-ID Aktionen Desert.jpg Sonstiges 22.08.2017 Fotomontage 408558FF-B112-4D87- A638-0B208DDEF305
 Schritt 4: Unter demBei Schritt 4 downloadenladen Sie das Unterschriftenblatt aus, drucke- nes, unterschreiben es, scannen es ein und laden es wieder hoch (detaillierte An- leitung siehe Beschreibung unter Kapitel 1.101.10) Hinweis: Generieren Sie das Unterschrif- tenblatt erst, nachdem Sie alle neuen, er- gänzenden Dokumente hochgeladen ha- ben. Wenn Sie alleine unterzeichnen dürfen: Drucken Sie das Unter- schriftenblatt aus, unterzeichnen 	Ihre Eingaben und Dokumente Info an Bauverwaltung: Nachstehende Dokumente werden übermittelt: • Desert.jpg Unterschriftenblatt Bitte drucken und unterschreiben Sie das Duterschriftenblatt und laden es nach dem Scannen hier hoch. Ohne Unterschriftenblatt kann die Standortgemeinde Ihr Gesuch nicht behandeln. Unterschriftenblatt* Durchsuchen Keine Datei ausgewählt.

	es hoch. Schliessen Sie die Er- gänzung ab.	
2.	Wenn Sie noch weitere Unter- schriften brauchen: Speichern Sie das Unterschriftenblatt als PDF ab und laden Sie es ohne Unterschriften hoch. Schliessen Sie die Ergänzung ab. Drucken Sie das Unterschriftenblatt aus, holen sie die nötigen Unterschrif- ten ein und senden Sie das un- terzeichnete Unterschriftenblatt per E-Mail an die Gemeinde.	
Schritt Die Unt	Schritt 5: Die Unterlagenergänzung wurde an die	Aargau > Online Schalter > Baubewilligungsprozess
Bauverwaitung übermittelt.		Übermittlung erfolgreich Ihre Ergänzung / Überarbeitung wurde übermittelt und wird geprüft. Sie können den Status Ihres Gesuchs unter "Meine Geschäfte" verfolgen. Wir danken Ihnen für die Nutzung der Online-Dienstleistung eBau Aargau.