

eBau: Informationen für Schnittstellen- Gemeinden

Erläuterungen zu nicht über die Standardschnittstelle abgedeckten Prozessen

17. August 2026

Inhaltsverzeichnis

Ziel des Dokuments

Beilagen zu Stellungnahmen der AfB

Abbruchprämie: Antrag auf Auszahlung

Ziel des Dokuments

Gemeinden, die für ihre Baugesuchsbearbeitung eine eigene Software benutzen möchten, können sich grundsätzlich über eine **eCH-Standardschnittstelle** an eBau anschliessen.

Aufgrund der **technischen Limitierung** dieser Schnittstelle müssen jedoch Funktionalitäts-einschränkungen hingenommen werden. Dies führt dazu, dass nicht sämtliche Prozesse des Bewilligungsprozesses über die eCH-Standardschnittstelle abgebildet sind. Gewisse Prozessschritte erfordern daher von den Schnittstellen-Gemeinden weiterhin ein Login in eBau.

Das **Ziel dieses Dokuments** ist diejenigen Prozessschritte zu erläutern, welche in eBau ausgeführt werden müssen.

Beilagen zu Stellungnahmen der AfB

The screenshot displays the eBau system interface. On the left, a sidebar menu has 'Dokumente' highlighted with a red box. The main area shows a folder list on the left and a document list in the center. The 'Beteiligte Behörden' folder is selected and highlighted with a red box, showing 3 documents. The document list includes 'AFB Zustimmung.pdf', 'Beilage1.pdf', and 'Beilage2.pdf', with the last one highlighted in yellow and a red box. On the right, a details panel for 'Beilage2.pdf' is shown, containing fields for title, description, date, and metadata, along with action buttons like 'KOPIEREN', 'ERSETZEN', 'LÖSCHEN', and a blue 'HERUNTERLADEN' button at the bottom highlighted with a red box.

Dokumente	Alle Dokumente	7
Vorläufige Prüfung	Gesuchsunterlagen	2
Publikation	Unterlagenergänzung	1
Information auswärtige Anstösser	Alle Beteiligten	0
Zirkulation	Beteiligte Behörden	3
Nachforderungen	Intern	1
Einwendungen	Dossierimport	0
Journal		
History		

DOKUMENTENTITEL
AFB Zustimmung.pdf
Beilage1.pdf
Beilage2.pdf

Dokumententitel: **Beilage2.pdf**

Dokumentenbeschreibung: *Beschreibung hinzufügen*

Dokumentendatum: *Datum hinzufügen*

Metadaten

- PDF
- 24.11.2025, 07:46
- Edanur Waltert
- Abteilung für Baubewilligungen

KOPIEREN ERSETZEN

LÖSCHEN

Versionsgeschichte

24.11.2025

HERUNTERLADEN

Beilagen, die sich im eBau-System befinden und zusammen mit der Stellungnahme von der **Abteilung für Baubewilligungen (AfB)** übermittelt werden, können aufgrund der aktuellen Funktionsweise der Standardschnittstelle nicht übertragen werden.

Sobald die Stellungnahme der AfB über die Schnittstelle zugestellt wurde, ist es daher erforderlich, sich zusätzlich im **eBau** (<https://ebauintern.ag.ch/>) **anzumelden**. Dort können mit der Rolle "Einsichtsberechtigte" die im **Ordner "Beteiligte Behörden"** abgelegten Beilagen eingesehen und heruntergeladen werden.

Abbruchprämie: Antrag auf Auszahlung (1)

Am 1. Juli 2026 ist die zweite Revisionsetappe des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) vollzogen worden, indem zahlreiche Änderungen des RPG und der Raumplanungsverordnung (RPV) in Kraft getreten sind.

Bestandteil ist die staatliche **Abbruchprämie**, welche Eigentümerinnen und Eigentümer von Bauten und Anlagen **ausserhalb der Bauzonen** für deren Rückbau erhalten können.

Der **Antrag auf Abbruchprämie** kann im Baugesuchverfahren durch die Gesuchstellenden direkt im eBau-Portal in der Baugesucheingabe gestellt werden. Dieser Prozessschritt ist über die eCH-Standardschnittstelle abgedeckt.

Der nach ausgeführtem Abbruch folgende **Antrag auf Auszahlung der Abbruchprämie** wird durch die Gesuchstellenden digital im eBau-Portal gestellt. Die nachfolgenden Schritte sind jedoch nicht über die eCH-Standardschnittstelle abgedeckt und müssen daher durch die Gemeinde in eBau ausgeführt werden. Dieser Prozessschritt wird nachfolgend erläutert.

Abbruchprämie: Antrag auf Auszahlung (2)

Nach erfolgreichem **Abbruch**, **Entsorgung der Abfälle** und **Erfüllung der Auflagen betreffend Abbruch**, stellen die Gesuchstellenden den Antrag auf Auszahlung der Abbruchprämie vollständig digital im eBau-Portal.

- 1 Wird ein Antrag auf Auszahlung der Abbruchprämie gestellt, erscheint dieser im Register «Aufgaben» mit der initialen Aufgabe «Vorläufige Prüfung».
- 2 Durch Klicken auf die Aufgabe wird das Modul «Vorläufige Prüfung» gestartet. Alle Fragen in der «Vorläufige Prüfung» **müssen mit «Ja»** beantwortet werden können, damit die Auszahlung der Abbruchprämie erfolgen kann.
- 3 Die «Vorläufige Prüfung» ist über den Button «VORLÄUFIGE PRÜFUNG ABSCHLIESSEN» zu beenden.
- 4 *Hinweis: Das Dossier «Auszahlung Abbruchprämie» ist mit dem Baugesuchdossier verknüpft, in welchem der Abbruch bewilligt wurde.*

The screenshot displays the eBau-Portal interface. At the top is a navigation bar with tabs: AUFGABEN, DOSSIERS, KOMMUNIKATION, GWR, NEWS, HILFE, FAQ, and TEXT. Below this is a filter section with 'Verantwortlich' (Alle), 'Typ' (ALLE, UNGELESENE), and 'Status' (OFFEN, ABGES). The main area shows a list of tasks, with 'Vorläufige Prüfung' highlighted and circled with a blue '1'. To its right is a box labeled 'Auszahlung Abbruchprämie (2026-224)'. Below the task list, a sidebar on the left contains a menu with 'Vorläufige Prüfung' highlighted and circled with a blue '2'. The main content area shows a form titled 'Vorläufige Prüfung' with several questions and a 'VORLÄUFIGE PRÜFUNG ABSCHLIESSEN' button at the bottom, circled with a blue '3'. A blue box labeled '4' highlights the 'Verknüpfte Dossiers' section, showing '1 verknüpftes Dossier'.

AUFGABEN DOSSIERS KOMMUNIKATION 11 GWR NEWS HILFE FAQ TEXT

Verantwortlich: Alle Typ: ALLE UNGELESENE Status: OFFEN ABGES

Aufgabe: Alle

AUFGABE DOSSIER

Vorläufige Prüfung 1 **Auszahlung Abbruchprämie (2026-224)**

2026-224 Auszahlung Abbruchprämie Vorläufige Prüfung

Aufgabe Verknüpfte Dossiers Kommunikation Formular Dokumente Vorlagen Zuständigkeit **Vorläufige Prüfung** Dossier zurückweisen Nachforderungen Gebühren Journal

Adresse: - Vorhaben: - Gesuchsteller: Nicolas Grünert Gemeinde: Aarburg Eingereicht am / Durchlaufzeit: 05.08.2026 / 1 Tag

Zuständig: - Druckansicht: Formular **4 Verknüpfte Dossiers 1 verknüpftes Dossier** Stichworte:

2 **3** **4**

Wurde der Abbruch gemäss Baubewilligung vorgenommen und vor Ort kontrolliert? *
☐ Ja
☐ Nein

Sind alle Auflagen betreffend Abbruch aus der Baubewilligung erfüllt? *
☐ Ja
☐ Nein

Wurden die Abfälle ordnungsgemäss entsorgt und liegt ein Entsorgungsnachweis vor? *
☐ Ja
☐ Nein

Wurde die Bestätigung zum Abbruch und der ordnungsgemässen Entsorgung der Abfälle im Modul "Dokumente" in der Kategorie "Beteiligte Behörden" durch die Gemeinde abgelegt? *
☐ Ja
☐ Nein

VORLÄUFIGE PRÜFUNG ABSCHLIESSEN

Abbruchprämie: Antrag auf Auszahlung (3)

- 1 Nach Abschluss der «Vorläufige Prüfung» wird die Aufgabe «Leitbehörde wechseln» generiert. Klicken Sie auf diese Aufgabe.
- 2 Wählen Sie die Abteilung für Baubewilligungen (AfB) aus.
- 3 Klicken Sie auf den Button «WECHSELN». Mit diesem Schritt übernimmt die AfB das Dossier und informiert die Gesuchstellenden über die Auszahlung der Abbruchprämie direkt.

Weitere Informationen zum Thema Abbruchprämie (u.a. Merkblatt) sind zu finden unter:

ag.ch/baubewilligungen > [Formulare, Merkblätter und Musterbriefe](#)

2026-224
Auszahlung
Abbruchprämie
[Zirkulation initialisieren](#)

Aufgaben

Verknüpfte Dossiers

Kommunikation

Formular

Dokumente

Vorlagen

Zuständigkeit

Vorläufige Prüfung

Aktuelle Aufgaben

Rolle
AKTIV CONTROLLING

AUFGABE	FRIST
1 Leitbehörde wechseln	in 20 Tagen

2 [Leitbehörde](#)

3 [WECHSELN](#)

2026-224
Auszahlung
Abbruchprämie
[Zirkulation initialisieren](#)

Aufgaben

Verknüpfte Dossiers

Kommunikation

Formular

Dokumente

Vorlagen

Zuständigkeit

Vorläufige Prüfung

Leitbehörde

Nachforderungen

Adresse
-

Zuständig
-

Vorhaben
-

Druckansicht
[Formular](#)

Gesuchsteller
Nicolas Grünert

Verknüpfte Dossiers
1 verknüpftes Dossier