

Raumbuch

Untere Halde 5 in Baden



horisberger wagen architekten gmbh
Binzstrasse 39 CH - 8045 Zürich
T +41 44 350 42 26
F +41 44 350 42 27
arch@horisbergerwagen.ch
www.horisbergerwagen.ch

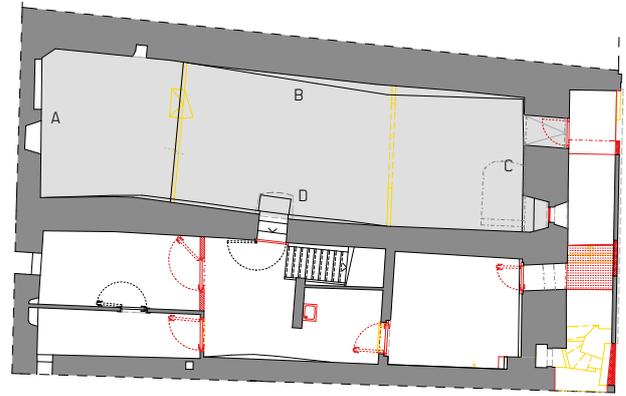
November 2015

Allgemeine Angaben

Für alle Räume gültig, sofern nicht anders vermerkt

	Bereich	Produkt
Fenster	Fenster und Fenstertüren	FA Vogel, Fensterbauer AG, Goldach Holzfenster mit Landhaussprossen und 2-fach Verglasung, Glas aussen: Tikana, Glas innen: Floatglas Fensterprofil innen: 29 Schlagleiste innen: i90 Schlagleiste aussen: a81 Flügelüberschlag 5 Fensterolive Nr. 2 Fischband: Nachbildung gemäss Plan Anstrich mit Ölfarbe Aussen: Toplin Hochglanz von Aquamaryn, Farbton NCS 0500-N Innen: Saxotol Ölfarbe von Sax Farben, Farbton RAL 9010 oder RAL 7044
	Malmittel	Wand Putz Ökosan von Sax Farben, Farbton RAL 9010 (Ausser Raum 5-0.01, 5-1.01 und 5-1.03) Wand Täfer, Türen Einbauschränke Saxotol Ölfarbe von Sax Farben, Farbton RAL 7044 Decke Gips Leimfarbe, Farbton: KT 34.2 Ivoire Decke Holz Saxotol Ölfarbe von Sax Farben, Farbton RAL 9010 Fassaden Putz: 1 Sumpfkalkanstrich fresco, nicht pigmentiert und 2 Sumpfkalkanstriche pigmentiert, (Röfix, Sumpfkalk/Malerkalk pigmentiert) Farbton: Handmischung vor Ort nach Muster (durch Fontana und Fontana) Fenstergewand: Ölfarbe, Farbton gemäss Handmuster, ca. NCS S 3002-Y (Muster liegt bei) Fensterladen Ölfarbe, Farbton gemäss Handmuster (Muster liegt dieser Dokumentation bei) Balkon Saxotol Öl Lasur, mit dem Pinsel gestrichen, Farbton: RAL 9010
Öl	Holzböden	Oberflächen geschliffen und geölt mit Woca Diamant Öl natur
	Treppen	Oberflächen geschliffen und geölt mit Saicos Hartwachsöl
Heizung	Zimmer	Radiatoren, Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston Farbton: RAL 9010 oder RAL 7044 Konvektoren, Zehnder Group Schweiz AG, Typ Konvektor

	Bereich	Produkt	
Elektro	Bad / Dusche	Elektrischer Badheizkörper, Zehnder Group Schweiz AG, Typ Toga, Farbton RAL 9016	
	Schalter / Dosen	Feller Standard, weiss	
	Leuchten	Leuchten Treppenhaus allg.:	Glashütte Limburg, 2410, d=350mm, 3000K (5x) Glashütte Limburg, 2345 d=510mm, 3000K (1x)
		Leuchten Gang Wohnung: oder	Manufactum, Deckenleuchte Porzellan, d=18cm (1.0G) Regent, Ronto-G, d=180mm, Art.Nr.: 4451 (2.-3.0G)
	Unterbauleuchten Küche:	LED Stripe, Profil Bali	
	Leuchten Bad	Regent Flow SLS, l=600mm	
	Leuchten in Dusche	Regent Circlight, d=260mm, Art.Nr.: 156 P209.7	
Beschläge	Türe EI30	Drücker/Schild: Hager, Haustürdrücker Serie Manoir, Eisen verzinkt & patiniert (Best. Nr. 10.10H.0), mit Kurzschild (Best. Nr. 10.67K RZ)	
		Schloss: Schänis, Kastenschloss, Zink, matt vernickelt und schwarz gestrichen	
	Zimmertüren neu	Drücker/Rosette: Beschläge U.S.W., Modell Eden, Nickel matt geschliffen (Art. Nr.: 55.510.23.0) mit Rosette, 9.5mm dick, (Art.Nr. 55.550.23.1)	
Zimmertüren Bestand	Wo Beschläge fehlten oder nicht passten, haben wir folgende Ersatzbeschläge eingebaut: Kastenschloss: Hager, Eisen verzinkt und patiniert (Best. Nr. 10.423 BB55) Drücker/Schild: Hager, Türgarnitur Serie Bern, Eisen verzinkt & patiniert (Best. Nr. 10.138.0)		



5-U.01 Gewölbekeller

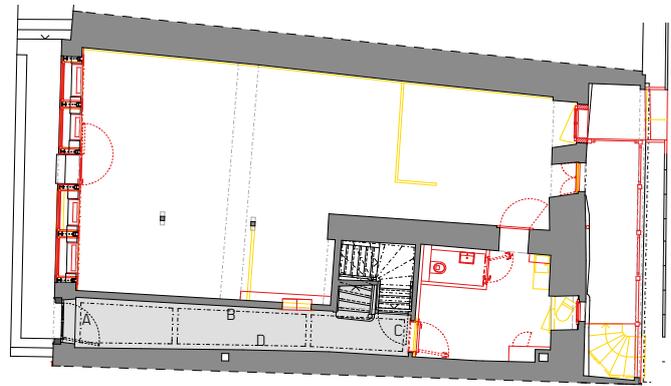
	Bereich	Bestand	Massnahmen
Oberflächen	Wände /Decke	Oberfläche mit Maschinen-Kalkzementputz, im Schulterbereich Seite Graben teilweise starke Sulfatausblühungen	Entfernung des Kalkzementputzes, auskratzen der versalzten Fugen, stopfen mit salzresistentem Mörtel, kein Farbanstrich
	Boden	Betonboden, roh	Reinigung, keine weiteren Massnahmen
	Türe C1		Einbau neues Brandschutzfenster, gestrichen mit Ölfarbe, Farbton: NCS 2502-Y
	Fenster C1		Einbau Brandschutzgitter
	Türe D1		Aufrüstung EI30 mittels Aufdoppelung, neuer Anstrich mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044
Elektro	Leuchten		Regent Flow, Pendelleuchte
	Leitungen		Erneuern aller Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss
HLK	Heizung		Neue Gasheizung inkl. aller Leitungen. Verteilung zu Steigzonen in Kellerräumen, auch im Gewölbekeller

Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015





5-0.01 Eingang / Korridor EG

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	glatter Gipsputz, mit Dispersionsfarbe überrollt	Dispersion entfernen und neuer Anstrich mit mineralischer Farbe. Farbton: KT 32.014, Gris natur
	Boden	Terrazzoboden mit umlaufendem Sockel aus Zementplatten (7cm Höhe)	Vollflächig schleifen und neu imprägnieren. Risse wurden ausgefräst und gefüllt.
	Decke	Glatt verputzt, Malerei in Leimfarbe mit 3 Feldereinteilung, aus dem 19. Jh	Rekonstruktion der Decke gemäss Bestand mit Leimfarbe. Restaurationsfenster wurde erhalten.
	Türe A.1	1.10m x 2.03m, aus dem 19. Jh.	Farbe entfernen und neu Ölen. Aufgrund Harzflecken und Blauverfärbungen wurde ein abdunkelndes Öl gewählt.
	Türe C.1	0.90m x 2.00m, Rahmen 19. Jh, neues Türblatt	Neue Türe EI 30 Farbton: Nachmischung KT 32.014 Gris Natur
	Türe B.1	0.90m x 2.08m, Krallentäfer, 19. Jh.	Türe wurde erhalten, Erneuerung der Maserierung.
	Treppe	Treppenaufgang mit maseriertem Krallentäfer, Stufen aus Eichenholz	Stufen wurden geschliffen und neu geölt. Masseriertes Krallentäfer wurde teilweise aufgefrischt und teilweise erneuert.
Elektro	Leuchten	1 Glübirne in der Raummitte	3 neue Wandleuchten Glashütte Limburg, 2410, d=350mm, 3000K
	Leitungen	Aufputzleitungen aus Blei entlang der Decke Wand B und D	Entfernen der bestehenden Aufputzleitungen. Erneuern aller Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss

Vor der Sanierung

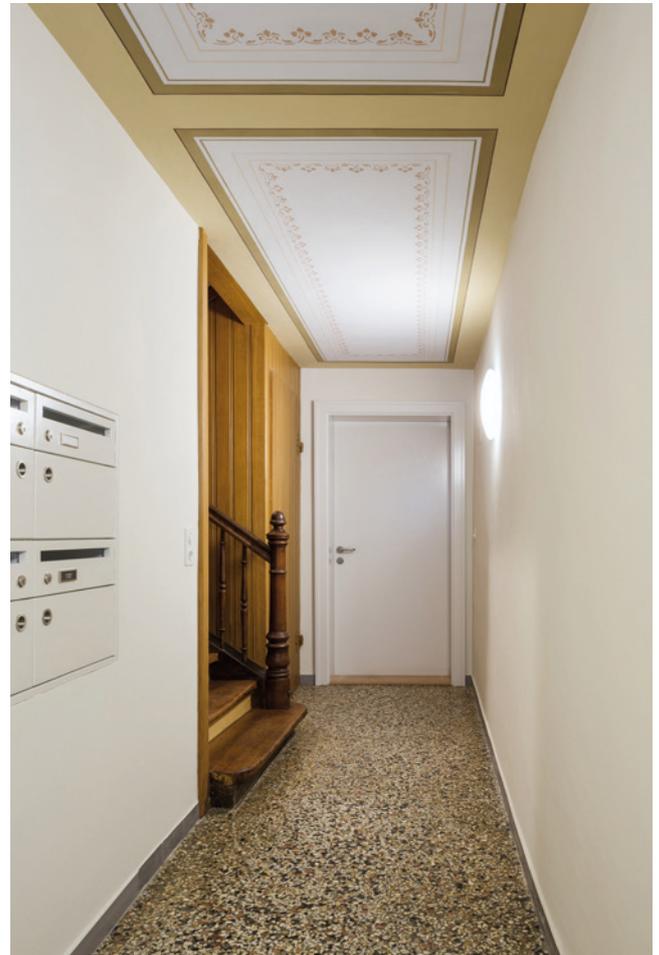


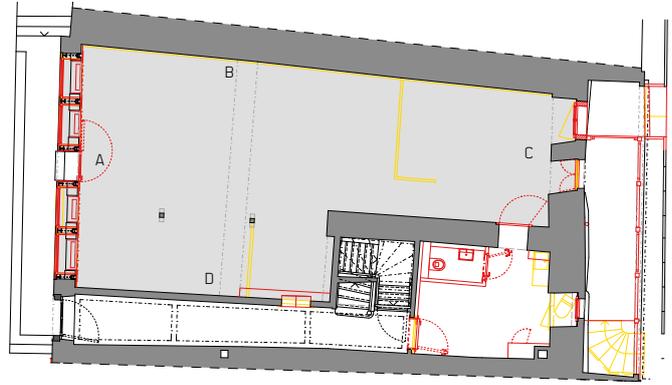
Leimfarbenmalerei, 19. Jh.



Bleiröhrchen entlang der Decke

Nach Sanierung, Mai 2015





5-0.02 Ladenlokal EG

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Teilweise Pavatex, teilweise Gipskarton, mit Dispersionsfarbe überrollt	Pavatexplatten entfernen, Kalkputz ergänzen, Tapetengrundpapier gestrichen mit mineralischer Farbe. (Farbton: Mieterausbau)
	Boden	Laminat - Holzimitat darunter Buche Fischgrat, genagelt, Format: 86x500x24mm	Laminat entfernen, bestehender Parkett schleifen und Schadstellen austauschen / ergänzen
	Decke	Pavatex (weich) perforiert, mit Dispersionsfarbe überrollt, darunter Krallentäfer	Entfernung der Pavatex-Platten und Krallentäfer. Neue Decke EI60 (Gipsplatten), gestrichen.
	Türe A1	0.91m x 2.14m, Glastüre aus den 1950er Jahren, mit Aluminiumrahmen	Neue Holztüre und Anstrich mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044
	Fenster A1	1.23m x 1.67m, Doppelverglasung mit Aluminiumrahmen	Ersatz sämtlicher Fenster durch neue Holzfenster, Anstrich mit Ölfarbe, Farbton innen: RAL 7044
	Fenster A2	Im Moment zugemauert	Durchbruch für neues Fenster bei A2.
	Fenster A3	1.21m x 1.67m, Doppelverglasung mit Aluminiumrahmen	
	Fenster A4	1.25m x 1.67m, Doppelverglasung mit Aluminiumrahmen	
	Fenster C1		Neues Holzfenster und Fenstertüre, Anstrich mit Ölfarbe, Farbton innen: RAL 9010
	Fenstertüre C1		
Elektro	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl gemäss Elektroplan. Deckenanschlüsse & Anschlüsse im Schaufenster Einbauleuchten durch Mieter.
HLK	Heizung	Elektroheizung	5 neue Radiatoren unter den Fenstern Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston (4 Stück Fassade Gasse, 1 Stück Fassade Graben)

Vor der Sanierung



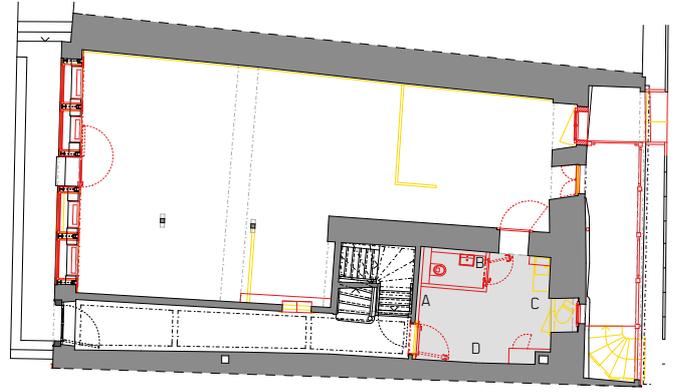
Schaufensterfront nach Demontage Verkleidung, Oktober 13

Decke nach Demontage Krallentäfer, März 15

Nach Sanierung, Mai 2015



5-1.08 Nebenraum Laden EG



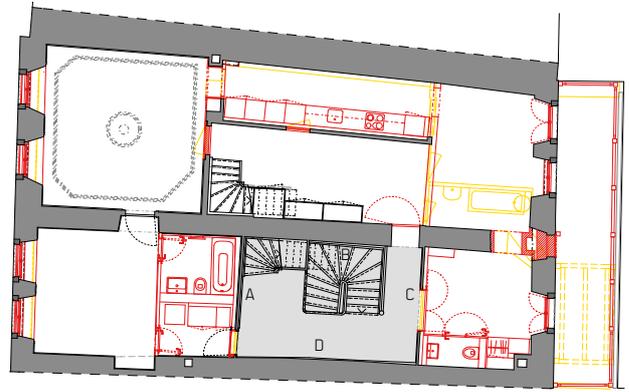
	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	glatt verputzt, mit Dispersionsfarbe	Wand A gegen Gang und Treppenhaus EI60 verkleiden (Gipfaserplatten) Kalkputz ergänzen, Tapetengrundpapier gestrichen mit mineralischer Farbe. (Farbton: Mieterausbau) Neue Leichtbauwände und Türe für WC
	Boden	PVC, darunter Terrazzo analog 5-0.01.	Vollflächig schleifen und neu imprägnieren. Risse wurden ausgefräst und gefüllt.
	Decke	glatt verputzt, mit Dispersionsfarbe	Neue Gipsdecke EI60, gestrichen mit Leimfarbe Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe A1		Ersatz durch EI 30-Türe
	Türe B1		Bestandstüre auffrischen, Anstrich mit Ölfarbe
	Türe C1 (WC)	0.65m x 2.17m	Entfernung von Türe und Wand zum früheren WC
	Fenster C1	0.78m x 0.62m, Gitter aussen	neues Holzfenster, mit Ölfarbe gestrichen, Farbton innen: RAL 9010
Elektro	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl gemäss Elektroplan. Deckenanschlüsse für Leuchten. Leuchten durch Mieter.
HLK	Heizung		1 neuer Radiator unter Fenster Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston
Sanitär	WC		Ausbau des bestehenden WC's, Einbau neues WC und Lavabo WC: Moderna R Compact UP Papierhalter: Richner Plan Lavabo: Richner Pro, 45cm x 34cm, Keramik weiss Mischer: Hansgrohe AG, Metris S, A 108mm Spiegel: Richner Elite Plus Quadro, 90cm x 60cm

Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015

(Von diesem Raum ist kein Foto vorhanden.)



5-1.01 Treppenhaus

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	untere Hälfte vertäfert (Höhe 1m), darüber mehrlagig mit Tapete tapeziert, und mit Dispersionsfarbe überrollt	Täfer an Ort restaurieren und retuschieren. Wände mit neuem Anstrich. Farbton: KT 11.120, Copper Mountain Red Kunst-am-Bau-Projekt „Treppeck“: Nachbildung Geländer Bestand, lasiert
	Boden	Parkett Buche Fischgrat	Schleifen und neu ölen
	Decke	Halbe Decke glatt verputzt und mit Dispersionsfarbe überrollt, andere Hälfte Pavatex, ungesrichen Darunter Gipsdecke mit Malereien	Bemalte Gipsdecke war zu stark beschädigt und konnte nicht gehalten werden. Einbau einer neuen Gipsdecke EI60, gestrichen mit Mineralfarbe. Farbton: KT 11.120, Copper Mountain Red.
	Treppe	Stufen aus Eiche	Schleifen und kleine Fehlstellen reparieren, alles neu Ölen. Ersatz von ca. 12 Holzstaketten gemäss Bestand.
	Türe A1	0.70m x 2.08m, Holztüre, 19. Jh.	Alle Türen: Türblatt im Kern auf EI 30 aufgerüstet durch FA. Jos. Berchtold AG, neues Kastenschloss und Türdrücker Drücker: Hager 10.10H.0, Länge 135mm Schild: Hager 10.67K RZ Kastenschloss: Schänis, schwarz gestrichen Masserierung ergänzt (FA Fontana & Fontana AG)
	Türe B1	0.83m x 2.08m, Holztüre, 19. Jh.	
	Türe C1	1.20m x 2.06m, Holztüre mit Sprossenfenster, Doppelflügel, 19. Jh.	
Elektro	Leuchten		1 grosse und 3 kleine Wandleuchten Glashütte Limburg, 2410, d=350mm, 3000K (3x) Glashütte Limburg, 2345 d=510mm, 3000K (1x) Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.

Vor der Sanierung



mehrere Tapetenschichten ob Täfer

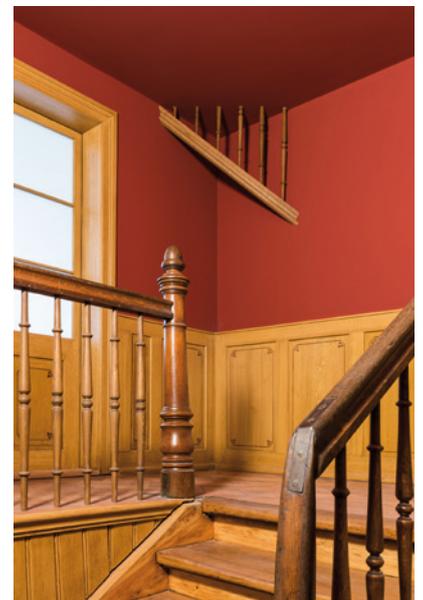


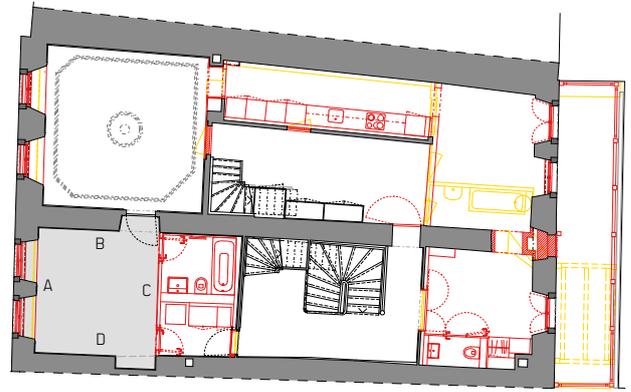
Hüfttäfer aus dem 19. Jh.



Malerei Gipsdecke

Nach Sanierung, Mai 2015





5-1.02 Zimmer 1. OG

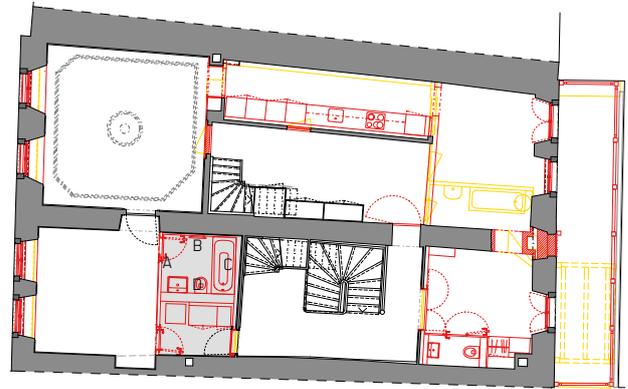
	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Tapete mit Dispersionsfarbe gerollt. Hüfttäfer ca. 92cm hoch.	<p>bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten entfernen, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010</p> <p>Täfer: Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 7044</p> <p>Aufrüstung Wand C auf RE 60 mit Gipsplatte.</p> <p>Einbau Bad, Oberflächen analog Raum 5-3.09</p>
	Boden	Massivholzparkett Buche Fischgrat, 86/500mm	Boden schleifen und neu ölen
	Decke	Holz Kassettendecke	Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 9010
	Türe B1 Türe C1		(Massnahme siehe Raum 5-1.03) (Massnahme siehe Raum 5-1.01)
	Neue Türen (Bad)		2 neue Türe Fi/Ta, gestemmt, mit 2 Feldern, Anstrich mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044
	Fenster A1 Fenster A2		Neue Fenster aus Holz, Anstrich mit Ölfarbe, Farbton innen: RAL 7044
Elektro	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung		<p>2 neuer Konvektoren in Fensternische eingebaut. Zehnder Group Schweiz AG, Typ Konvektro</p> <p>Abdeckung Heizkörper neu.</p>

Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015





5-1.02a und b Bad und Vorraum 1. OG

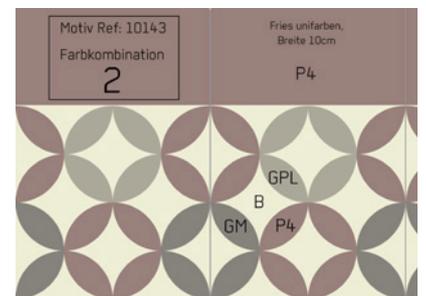
	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Tapete mit Dispersionsfarbe gerollt. Hüfttäfer ca. 92cm hoch.	Hüfttäfer im Bereich Bad ausbauen, neue Ständerwand entlang Wand C und B, Weissputz und neu neu plätteln, keine Platten an Wand A Wandplatten: Wyrsh Baukeramik AG, Art.Nr. CV-IN ghiacchio, 10x10cm (Hersteller Ceramica Vogue)
	Boden	Massivholzparkett Buche Fischgrat, 86/500mm	Parkett im Bereich Bad ausbauen. Neuer UB mit Trittschall, Oberfläche Zementplatten Mosaic del Sur, 20x20, Motiv Ref.: 1014-3, Farben: G, GM, P4, GPL, Fries: P4
	Decke	Holzkassettendecke	Holzkassettendecke im Bereich Bad und Vorraum ausbauen, neue Gipsdecke EI60, gestrichen mit Leimfarbe, Farbton: RAL 9010
	Türen		(Massnahmen siehe Raum 5-1.01)
Elektro	Leuchten		1 Leuchte über Spiegel Regent Flow SLS, l=600mm
	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung		Elektrischer Handtuchwärmer, Zehnder Toga
	Lüftung		Abluft über Deckenventilator, Zuluft unkontrolliert
Sanitär	Armaturen		Einbau neues Bad WC: Moderna R Compact UP, Papierhalter: Plan Lavabo: Richner Pro, 60cm x 48cm, Keramik weiss Mischer: Hansgrohe AG, Metris S Badewanne, Richner Pro Casa Uno, 170 x 70 cm Duschgleitstange: Richner ProCasa Uno, 60cm Handbrause: Richner Chroma 100 Badetuchstange: Richner Export, 67cm Duschenvorhangst.; Richner, Surprise 170x75cm Waschmaschine: Miele WMB 100 CH Tumbler: Miele TMB 600-40 CH

Vor der Sanierung

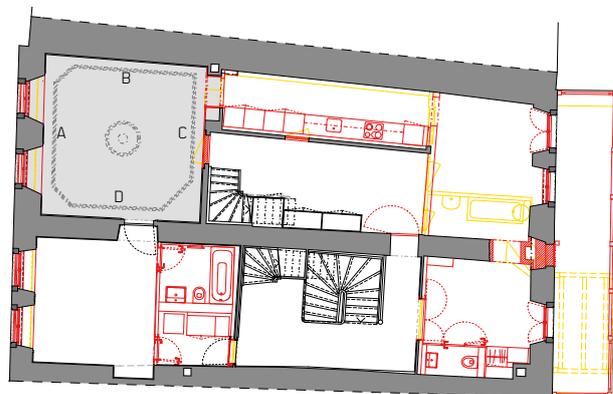


Nach Sanierung, Mai 2015

(Von diesem Raum ist kein Foto vorhanden.)



Muster Zementplatten,
Firma Mosaic del Sur



5-1.03 Wohnen, 1. OG

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Tapette (Struktur) mit Dispersionsfarbe gerollt, Hüfttäfer ca. 1m hoch.	<p>bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten entfernen, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit Mineralfarbe. Farbton: gemäss Handmuster (leicht rosa)</p> <p>Täfer: Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 7044</p>
	Boden	Massivholzparkett, Winkelfirestafel Buche und Filet aus Wenge	Boden schleifen und neu ölen.
	Decke	Stuckdecke mit Deckenmalereien, darüber Dispersionsanstrich, weiss	<p>Dispersion entfernen. Mittelrosette: konsolidieren und retuschieren Randstreifen und Eckornamente: Rekonstruktion der Originalzeichnung mit Vereinfachungen bei den Eckornamenten</p>
	Türe C1	0.86m x 1.97m, Holztüre mit Sprossenfenster, 19. Jh.	(Massnahme siehe Raum 5-1.04)
	Türe D1		Türe inkl. Beschläge restaurieren, neuer Anstrich mit Ölfarbe, RAL 7044
	Fenster A1 Fenster A2		Neue Fenster aus Holz, Anstrich mit Ölfarbe, Farbton innen: RAL 7044
Elektro	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung	Bestehender Ofen an Wand zur Küche	<p>Ofen ausbauen. 2 neuer Konvektoren in Fensternische eingebaut. Zehnder Group Schweiz AG, Typ Konvektor</p> <p>Abdeckung Heizkörper neu.</p>

Vor der Sanierung



Deckenrosette



Holzboden Bestand



Befund altes Fenster (Wand B)

Nach Sanierung, Mai 2015

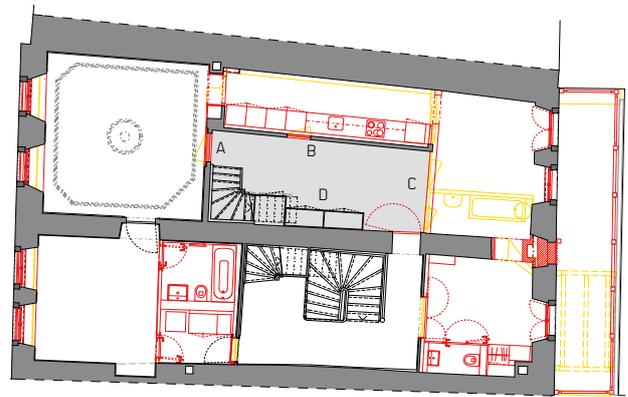


Deckenmalerei mit Restaurationsfenster



Rosette um Leuchte nach Restauration





5-1.04 Eingangsbereich Whg 5B, 1. OG

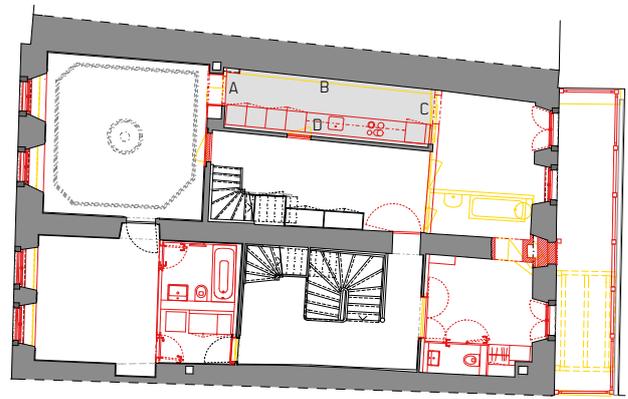
	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	mehrfach überarbeitet, mit Dispersionsfarbe überrollt. Wandkasten an Wand A aus dem 19. Jh.	Erneuerung Wand C, bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten wurden entfernt, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL9010
	Boden	Massivholz Buche Fischgrat, 86/500mm	Parkett schleifen und neu ölen.
	Decke	glatt verputzt, mit Dispersionsfarbe	Decke wurde im Bau beschädigt und musste erneuert werden, Gipsfaserplatten EI60, Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe A1 Türe B1	Holztüre mit Sprossen, 0.86m x 1.97m Holtüre aus dem 19. Jh., 0.74m x 1.91m	Türen umbanden, Neuer Anstrich mit Ölfarbe Farbton: RAL 7044 Türlicht raumseitig schliessen
	Türe C1 (Zimmer)	Holtüre mit Sprossenfenster aus dem 19. Jh., 0.83m x 1.99m	(Türe fällt weg)
	Türe C2 (Bad)	aus 1950er Jahren, 0.59m x 1.97m	(Türe fällt weg)
	Türe D1	Holztüre mit Sprossen aus dem 19. Jh., 0.83m x 2.07m	Massnahmen Türe siehe Raum 5-1.01. Anstrich Innen mit Ölfarbe, Farbton RAL7044
	Wandkasten	an der Wand A, aus dem 19. Jh.	Masserierung auffrischen
Elektro	Treppe	Treppenstufen aus Tanne	Tritte schleifen, ergänzen und neu ölen Geländer und Wangen neu masserieren.
	Leuchten	Eletrotableau an Wand B, asbesthaltig (fest- und schwachgebundener)	2 Deckenleuchten Manufactum, Deckenleuchte Porzellan, d=18cm
	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.

Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015





5-1.05 Küche, 1. OG

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände		Bestehende Tapete, nicht haftende Farbschichten und Vormauerung an Wand B entfernen, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010
	Boden		Ersatz Unterlagsboden mit neuer Trittschalldämmung, Oberfläche Zementplatten. Mosaic del Sur, 20x20, unifarben, Farbton V
	Decke		Neue Gipsplattendecke EI60 und neuer Weissputz. Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe D1		Türen umbanden, neuer Anstrich mit Ölfarbe Farbton: RAL 7044 Türlicht raumseitig schliessen
	Fenster C1		Fenster entfernen, Durchbruch zu Durchgang ins Esszimmer.
Elektro	Leuchten		2 Deckenleuchten Manufactum, Deckenleuchte Porzellan, d=18cm Unterbaulicht Küche: LED Stripe, Profil Bali
	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung		unbeheizter Raum
	Lüftung		Küchenabluft: Miele DA 3360, Frontblende CNS
Sanitär	Armaturen		Bestehende KÜcheneinrichtungen entfernen. Neue Küche, 10 Elemente Kühlschrank: Miele KF 37673 iD Herd: Miele 22161-60E, Kochfeld: KM 6017 Geschirrspüler: Miele G25775-60 SCVi Spülbecken: Franke LAX 110 45 Mischer: KWC WAMAS 001 mit Auszugsauslauf Kehricht: Müllex Dekonom

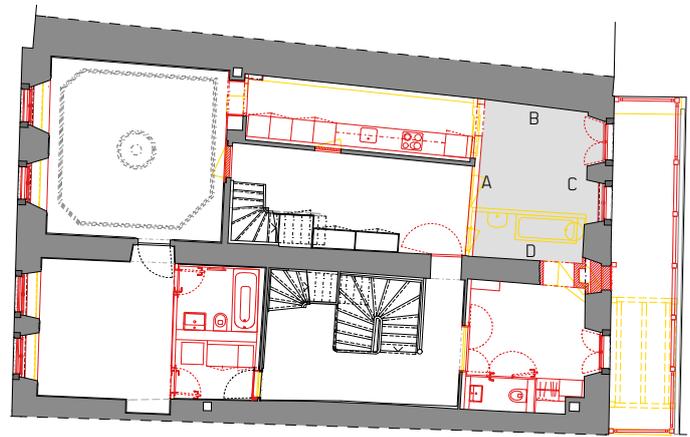
Vor der Sanierung



nach Abbruch
Dezember 2013

Nach Sanierung, Mai 2015





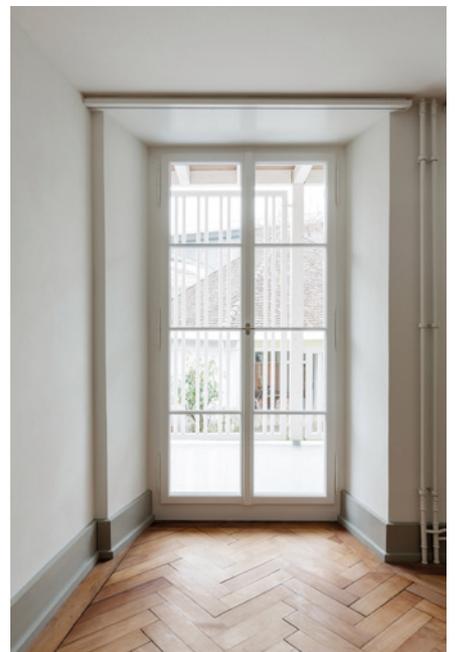
5-1.06 Esszimmer, 1.0G (mit 5-1.07)

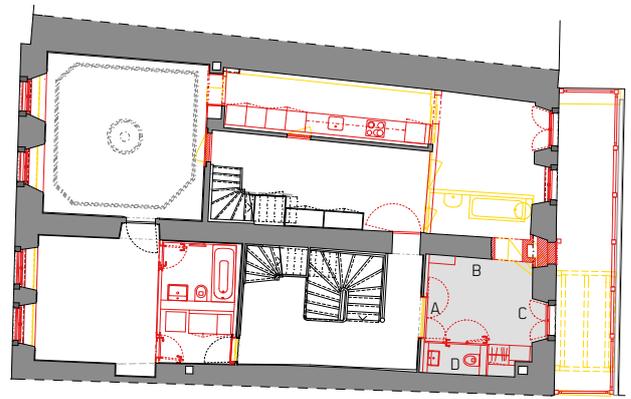
	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Pavatexverkleidung mit Aluminiumabdeckleisten, Dispersionsfarbe gerollt	Raumvergrösserung durch Aufhebung vom Badezimmer (Raum 5.1.07) Erneuerung Wand A. bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten wurden entfernt, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010
	Boden	PVC, darunter Massivholzparkett Buche Fischgrat, 86/500mm	PVC- und Plättliboden im Bad entfernen, Holzboden Buche im Bereich Bad ergänzen (Fäulnis), alles schleifen und ölen
	Decke	Pavatex (weich) mit Dispersionsfarbe	Pavatexplatten entfernen. Neue Gipsplattendecke EI60 und neuer Weissputz. Anstrich mit Leimfarbe, Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe A1	Holtüre mit Sprossenfenster aus dem 19. Jh., 0.83m x 1.99m	(Türe fällt weg)
	Fenster A1	Fenster zur Küche, 0.96m x 1.30m	Fenster entfernen. Durchbruch für Durchgang in Küche.
	Fenster C1	Holzsprossenfenster, 1950, 1.05m x 1.44m, kein Aspest festgestellt	Neues Fenster und neue Fenstertüre aus Holz Anstrich Ölfarbe, Farbton innen: RAL 9010
	Balkontüre C1	Holtüre mit Sprossenfenster, 1990, 1.14m x 2.26m	
Elektro	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung	Gusseiserner Heizkörper an Wand D aus den 1970er	1 neuer Radiator unterhalb vom Fenster Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston

Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015





5-1.08 Eingang mit WC Whg 5A, 1. OG

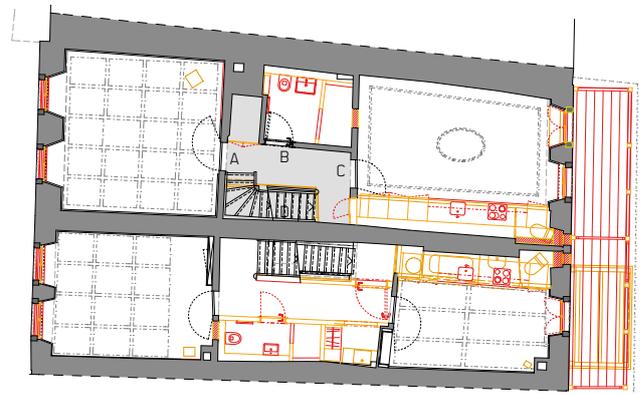
	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände		<p>bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten wurden entfernt, Wand A EI60 verkleiden (Gipfaserplatten). Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010</p> <p>Einbau eines WC- und Schrankmöbels mit 3S-Holzplatten, gestrichen mit Ölfarbe, Farbton RAL 9010</p>
	Boden	Massivholzparkett, Winkelfirestafel Buche und Filet aus Wenge	Abschleifen und neu ölen WC: Hohlboden mit Linoleum, FA Forbo, Marmoleum Real, Farbe 3240, Willow
	Decke		Nicht haftende Farb und Putzschichten entfernen. Alte Decke sichern und Fehlstellen flicken. Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe A1		Massnahmen Türe siehe Raum 5-1.01. Anstrich Innen mit Ölfarbe, Farbton RAL7044
	Balkontüre C1	Kitt in Fenster- und Türrahmen ist aspesthaltig (festgebunden)	Neue Fenstertüre aus Holz von der FA Vogel, Fensterbauer AG, Goldach, Anstrich Ölfarbe (RAL 9010)
Elektro	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
	Heizung		1 neuer Radiator in Schrankmöbel eingebaut Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston
HLK	Lüftung		Abluft WC
	Sanitär		<p>Neues WC und Lavabo WC: Moderna R Compact Papierhalter: Richner Plan Lavabo: Richner Pro, 45cm x 34cm, Keramik weiss Mischer: Hansgrohe AG, Metris S, A 108mm Spiegel: Richner Elite Plus Quadro, 90cm x 60cm</p>

Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015





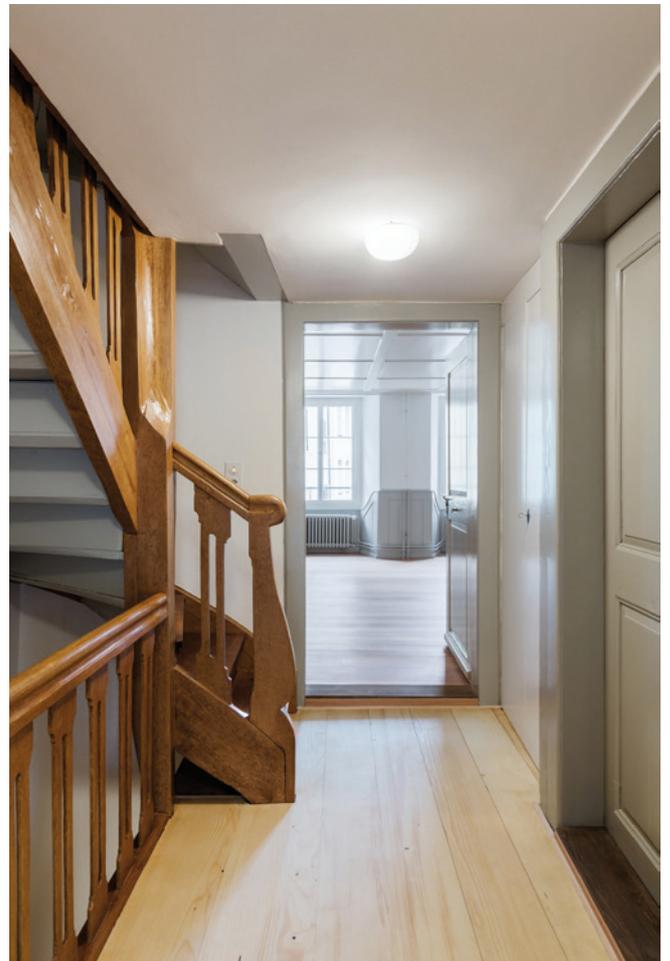
5-2.01 Treppenhaus / Korridor

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Glatt verputzt, Dispersionsfarbe gerollt. Stark überarbeitet, teilweise mit Gewebe tapeziert. (Wand D)	<p>Nicht haftende Farbschichten und Putz entfernen, neuer Weissputz, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010</p> <p>Trennwand bei Treppe (Wand D) ausbauen, Wandstück zu Durchgang ehemaliges WC mit Leichtbauwand schliessen.</p> <p>Einbau Elektroschrank mit neuer Türe an Wand C, Türe Fi/Ta Vollholz gestemmt mit 2 Füllungen, gestrichen mit Ölfarbe Farbton: RAL 9010</p>
	Boden	PVC, darunter breite Tannenriemen, wurmstichig	PVC entfernt und bestehender Holzboden durch neue, breite (300mm) Tannenriemen ersetzt
	Decke	Glatt verputzt, Dispersionsfarbe gerollt	Nicht haftende Farbschichten und Putz entfernen, Putz ergänzen, Anstrich mit Leimfarbe. Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe A1 Türe B1 Türe C1	0.84m x 2.01m 0.79m x 1.89m 0.85m x 1.90m	(Massnahmen Türen siehe entsprechende Räume)
	Treppe ins 3. OG		<p>Tritte und Wangen schleifen und neu Ölen, stark abgenutzte Tritte vorne ergänzen</p> <p>Geländer: fehlende und beschädigte Sprossen ersetzen, neue Massierung Geländer und Wagen durch Fontana & Fontana AG</p> <p>Untersicht Treppe gestrichen mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044</p>
Elektro	Leuchten		2 Deckenleuchten Regent, Ronto-G, d=180mm, Art.Nr.: 4451
	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.

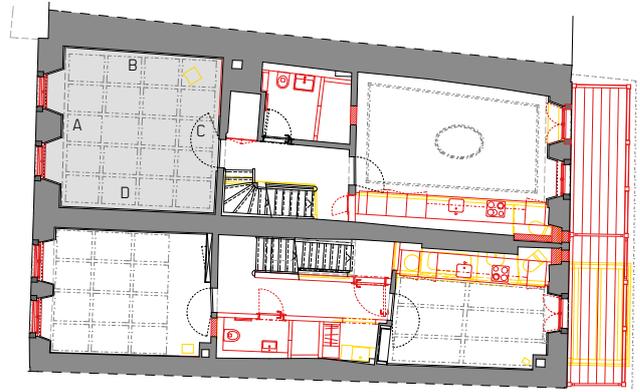
Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015



5-2.02 Wohnzimmer, 2.OG

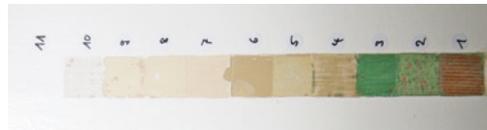


	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	glatt verputzt, Dispersionsfarbe gerollt Hüfttäfer 0.88m hoch	bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten entfernen, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010 Täfer: Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 7044. Ergänzung Täferstück hinter Ofen
	Boden	PVC, darunter Blinboden	PVC entfernen, neuer Holzboden mit Trittschall, Buche Vollholz, raumbreite Bretter
	Decke	Holz-kassettendecke, aktuell Kunstharzfarbe gerollt	Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 9010
	Fenster A1 Fenster A2	1.09m x 1.51m 1.12m x 1.50m	Neue Fenster aus Holz, Anstrich Ölfarbe Farbton: RAL 9010
	Türe C1	0.84m x 2.01m	Türe inkl. Beschläge restaurieren, neuer Anstrich mit Ölfarbe, RAL 7044
Elektro	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung	Ofen an Wand C	Ofen Ausbauen 2 neue Radiatoren unter Fenster Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston

Vor der Sanierung



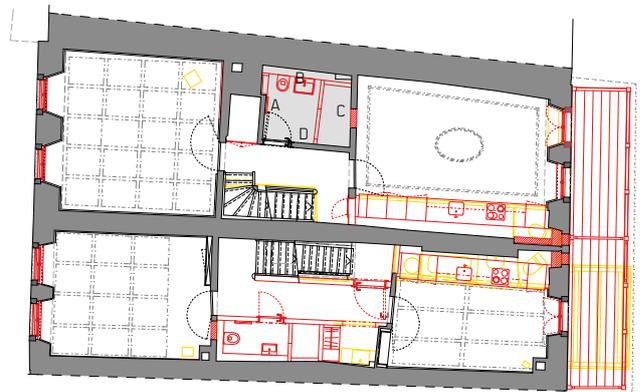
Befund Deckenfüllung



Befund Wandtäfer unter Fenster

Nach Sanierung, Mai 2015

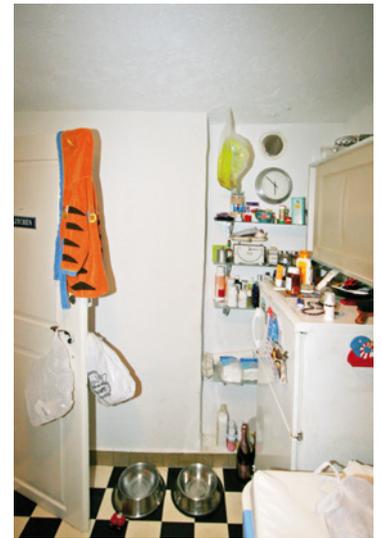




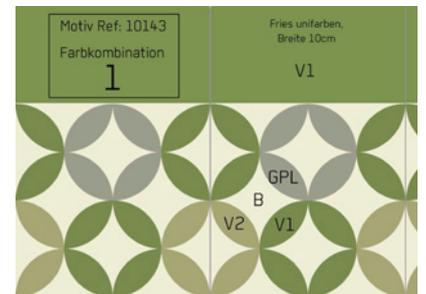
5-2.03 Dusche / WC, 2. OG

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	glatt verputzt, stark überarbeitet, mit Dispersionsfarbe gerollt. Wandbereich über Herd (Wand D) mit Kunstharzfarbe, Fliesen hinter Spüle	Fliesen entfernen, Farbschichten bis auf gut haftenden Untergrund entfernen und Putz ergänzen. Wände neu plätteln, keine Platten an Wand A&D Wandplatten: Wyrsch Baukeramik AG, Art.Nr. CV-IN ghiaccio, 10x10cm (Hersteller Ceramica Vogue)
	Boden	PVC	Boden bis und mit Unterlagsboden ausbauen. Blindboden flicken, Einbau neuer UB mit Trittschalldämmung, Oberfläche Zementplatten. Mosaic del Sur, 20x20, Motiv Ref.: 1014-3, Farben: G, V1, V2, GPL, Fries: V1
	Decke	Putzabrieb Kunststoff	Farbschichten bis auf gut haftenden Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Leimfarbe Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe D1	0.79m x 1.89m	Türe inkl. Beschläge restaurieren, neuer Anstrich mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044
Elektro	Leuchten		1 Leuchte in Dusche Regent Circlight, d=260mm, Art.Nr.: 156 P209.7 1 Leuchte über Spiegel Regent Flow SLS, l=600mm
	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung		Elektrischer Handtuchwärmer, Zehnder Toga
	Belüftung		Abluft über Deckenventilator, Zuluft unkontrolliert
Sanitär	Kücheneinrichtung	Herd-/Backofen-Element, Kühlschrank, Spüle mit Mischer, Boiler, Dusche	Kücheneinrichtungen ausbauen, Einbau WC/DU. WC: Moderna R Compact UP Papierhalter: Richner Plan Lavabo: Richner Pro, 45cm x 34cm, Keramik weiss Mischer: Hansgrohe AG, Metris S, A 108mm Spiegel: Richner Elite Plus Quadro, 90cm x 60cm Duschenmischer: Hansgrohe AG, Metris S, AD 153 Duschgleitstange: Richner ProCasa Uno, 110cm Handbrause: Richner Chroma 100 Badetuchstange: Richner Export, 67cm Duschenvorhangst.: Richner, Surprise 75-125cm

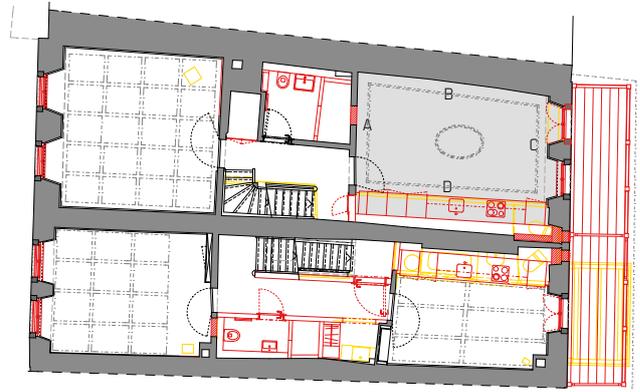
Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015



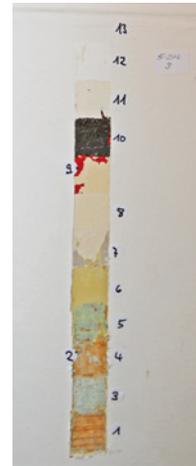
Muster Zementplatten,
Firma Mosaic del Sur



5-2.04 Küche / Essen, 2. OG

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	glatt verputzt und stark überarbeitet, mit Dispersionsfarbe gerollt. Umlaufender Lambries Tapete mit verklebten Stössen, dispersion gerollt.	Bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten entfernen, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010 Täfer: Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 7044 Täferanschluss an neue Balkontüre anpassen
	Boden	Parkett Eiche Würfel Mosaik	Boden schleifen und neu ölen Ergänzung Randstreifen im Küchenbereich.
	Decke	Stuckdecke mit Stuckoval und umlaufendem Deckenabschlussprofil. Glatt verputzt, Dispersionsfarbe gerollt.	Abtragen bis auf tragbaren Untergrund Ausbesserungsarbeiten durch Gipser und neuer Anstrich mit Leimfarbe, Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe A1	0.85m x 1.90m	Türe inkl. Beschläge restaurieren, neuer Anstrich mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044
	Fenster A1	0.85m x 0.67m	Fenster ausbauen, Öffnung zumauern
	Fenster C1 Fenster C2	1.10m x 1.46m, Simshöhe 0.62m 1.11m x 1.45m, Simshöhe 0.65m	Neue Fenster aus Holz, Anstrich Ölfarbe, Farbton: RAL 9010 Fenster C1: Öffnung vergrössern für Fentertüre
	Elektro	Leuchten	
Leitungen			Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung		1 neuer Radiator unter Fenster. Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston
	Lüftung		Küchenabluft: Dampfabzug: Miele DA 2150
Sanitär	Küche		Bestehende Toilette ausbauen (Raum 5-2.05) Einbau neue Küche anstelle WC (5-2.05), 9.5 Elem. Kühlschrank: Miele KF 37673 iD Herd: Miele 22161-60E, Kochfeld: KM 6017 Geschirrspüler: Miele G25775-60 SCVi Spülbecken: Franke LAX 110 45 Mischer: KWC WAMAS 001, Auszugsauslauf Kehricht: Müllex Ökonom

Vor der Sanierung



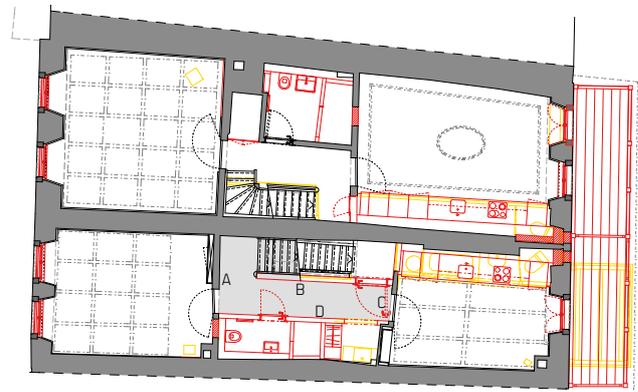
Täfferfüllung unter Fenster



Mittelloval bei Stuckdecke

Nach Sanierung, Mai 2015





5-2.06 Eingang / Flur, 2.0G

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Glatt verputzt, stark überarbeitet, aktuell mit Dispersionsfarbe überrollt. Freilegung zeigen verbräunte Kalkschlämmschichte und Farbschichten auf einem älteren Putz	Nicht haftende Farbschichten und Putz entfernen, neuer Weissputz, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010 Neue EI60 Wand als Raumabschluss sowie neue Wand zu WC/Garderobe (Aufgrund starker Beschädigung durch Anpassungsarbeiten)
	Boden	PVC, darunter stark beschädigte, breite Tannenriemen	PVC entfernen und Tannenriemen ausbauen. Einbau neuer Tannenriemen, ca. 30cm breit. Tannenleisten in den Fugen aufgrund grosser Spaltenbildung nach Schwinden.
	Decke	Glatt verputzt, Dispersionsfarbe	Nicht haftende Farbschichten und Putz entfernen, Putz ergänzen, Anstrich mit Leimfarbe. Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe A1 Türe C2 Türe D1	0.73m x 1.83m, mit Sprossenfenster 0.81m x 1.92m 0.78m x 1.79m, Asbest (F)	(Massnahmen Türen siehe entsprechende Räume)
	Türe C1 (Schrank)	0.69m x 1.77m, mit Oblicht 0.22m	Schrank und Stranktüre Ausbauen, neuer Wandabschluss zu Küche EI60.
	Fenster D2	1.33 x 1.22, Sprossenfenster Asbest (F)	Durchbruch für Öffnung Redit.
	Treppe ins 3. OG	Stark abgenützt & mit grossen Spalten	alte Treppe wurde komplett ausgebaut und neu eingebaut. Tritte ergänzen, alles schleifen und ölen, Neues Geländer, Fi/Ta, gestrichen mit Ölfarbe.
Elektro	Leuchten	einzelne Glühbirne in der Raummitte	2 Deckenleuchten Regent, Ronto-G, d=180mm, Art.Nr.: 4451
	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.

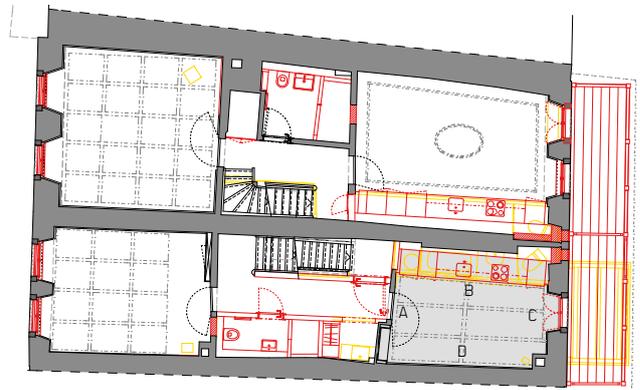
Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015



5-2.08 Küche / Essen, 2.OG



	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Glatt verputzt, Dispersionsgarbe Täfer 0.72m hoch, an allen Wänden	bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten entfernen, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010 Täfer: Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 7044
	Boden	Buche, Riemen	Ausbau Aufdoppelung im ehemaligen Badbereich, Boden schleifen und neu ölen
	Decke	Holz-kassettendecke, aktuell mit Kunstharzfarbe gestrichen	analog Täfer, Risse im Kassettenfeld mit neuen Holzleisten abdecken
	Türe A1	0.81m x 1.92m	Türe inkl. Beschläge restaurieren, neuer Anstrich mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044 Neues Glas, Replicata: Musselglas M17
	Balkontüre C1	1.11m x 2.18m, von 1994	Neue Fenstertüre aus Holz,, Anstrich mit Ölfarbe Farbton: RAL 9010
	Wandschrank	An der Wand A	Schleifen, neuer Anstrich mit Ölfarbe, RAL 7044
Elektro	Leuchten		Unterbaulicht Küche: LED Stripe, Profil Bali
	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung		1 neuer Radiator neben Fenstertüre. Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston
	Lüftung		Küchenabluft: Dampfabzug: Miele DA 2150
Sanitär	Küche		bestehendes Bad ausbauen, Einbau neue Küche, 8 Elemente (55cm breit) Kühlschrank: Miele KF 5148 id Herd: Miele H 4412-55E, Kochfeld: KM 6017 Geschirrspüler: Miele G3472-55- SCVi Spülbecken: Franke LAX 110 45 Mischer: KWC WAMAS 001 mit Auszugsauslauf Kehricht: Müllex Dekonom

Vor der Sanierung



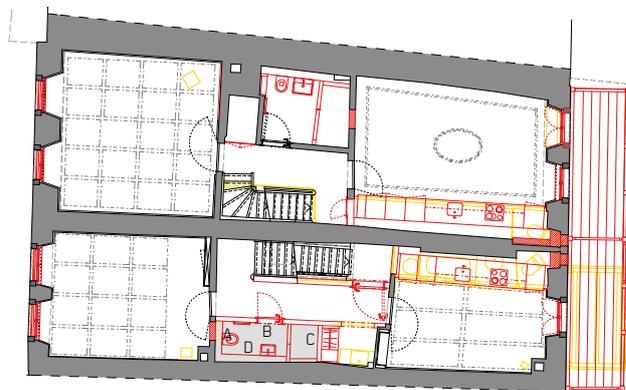
Befund in der Füllung der Holzkasettendecke



Befund Wandtäfer, Füllung und Fries

Nach Sanierung, Mai 2015





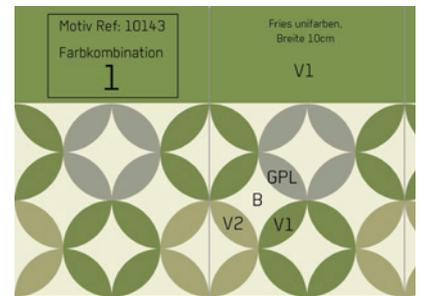
5-2.09 Dusche / WC, 2.0G

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	mehrere Putz- Schlämm- und Fasungsschichten, mit Dispersionsfarbe gestrichen. Teilweise mit Fliessenspiegel an Wand D bei Fliessenkleber (WD) asbestverdacht	Fliesen entfernen, Farbschichten bis auf gut haftenden Untergrund entfernen und Putz ergänzen. Wände neu plätteln, keine Platten an Wand B Wandplatten: Wyrsch Baukeramik AG, Art.Nr. CV-IN ghiaccio, 10x10cm (Hersteller Ceramica Vogue)
	Boden	Zementplattenboden, 10 x 10 cm mit umlaufendem schwarzen Sockel	Boden bis und mit Unterlagsboden ausbauen. Blindboden flicken, Einbau neuer UB mit Trittschalldämmung, Oberfläche Zementplatten. Mosaic del Sur, 20x20, Motiv Ref.: 1014-3, Farben: G, V1, V2, GPL, Fries: V1
	Decke	glatt verputzt mit Dispersionsfarbe	Neue Gipsdecke mit Leimfarbe gestrichen, Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe B1	0.81m x 1.92m	Neue Türe Fi/Ta Vollholz gestemmt mit 2 Füllungen, gestrichen mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044 Drücker: u.s.w. Modell Eden, Nickel matt geschliff.
	Fenster A1	0.56m x 1.20m	Fenster ausbauen und Öffnung zumauern.
Elektro	Leuchten		1 Leuchte in Dusche Regent Circlight, d=260mm, Art.Nr.: 156 P209.7 1 Leuchte über Spiegel Regent Flow SLS, l=600mm
	Leitungen	E-Strom auf Putz	Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung		Elektrischer Handtuchwärmer, Zehnder Toga
	Lüftung		Abluft über Deckenventilator, Zuluft unkontrolliert
Sanitär	Armaturen	Beuler, Spüle an Wand D, Kühlschrank und Herd/Backofen-Element an Wand A	Kücheneinrichtungen ausbauen, Einbau Bad WC: Moderna R Compact UP Papierhalter: Richner Plan Lavabo: Richner Pro, 45cm x 34cm, Keramik weiss Mischer: Hansgrohe AG, Metris S, A 108mm Spiegel: Richner Elite Plus Quadro, 90cm x 60cm Duschenmischer: Hansgrohe AG, Metris S, AD 153 Duschgleitstange: Richner ProCasa Uno, 110cm Handbrause: Richner Chroma 100 Badetuchstange: Richner Export, 67cm Duschenvorhangst.; Richner, Surprise 75-125cm

Vor der Sanierung

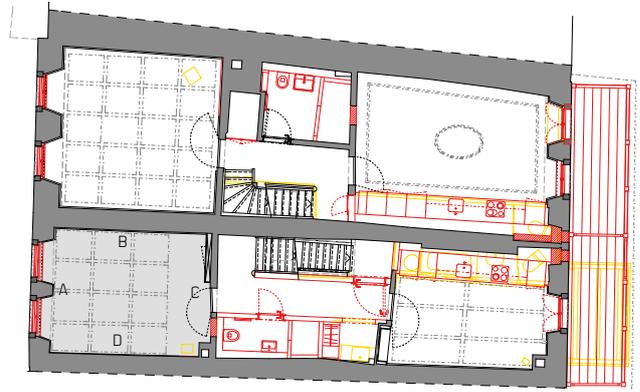


Nach Sanierung, Mai 2015



Muster Zementplatten,
Firma Mosaic del Sur

5-2.10 Wohnzimmer 2.OG



	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Glatt verputzt. geschlämmt, Täfer 0.58m Hoch an Wand A, B und D	bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten entfernen, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetenrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010 Täfer: Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 7044 Ergänzung Täferstück hinter Ofen
	Boden	PVC, darunter Blindboden	PVC entfernen, neuer Holzboden mit Trittschall, Buche Vollholz, raumbreite Bretter
	Decke	Holzkassettendecke mit Dispersionsfarbe gestrichen	Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 9010
	Türe C1	0.73m x 1.83m mit Oblicht 0.73m x 0.35m	Türe inkl. Beschläge restaurieren, neuer Anstrich mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044 Neues Glas, Replicata: Musselinglas M17
	Fenster A1 Fenster A2	1.17m x 1.46m 1.20m x 1.46m	Neue Fenster aus Holz Anstrich Ölfarbe, Farbton: RAL 9010
	Fenster C1	0.56m x 1.20m	Fenster ausbauen und Öffnung zumauern.
Elektro	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung	Ofen an Wand C	Ofen ausbauen, 2 neue Radiatoren unter Fenster Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston

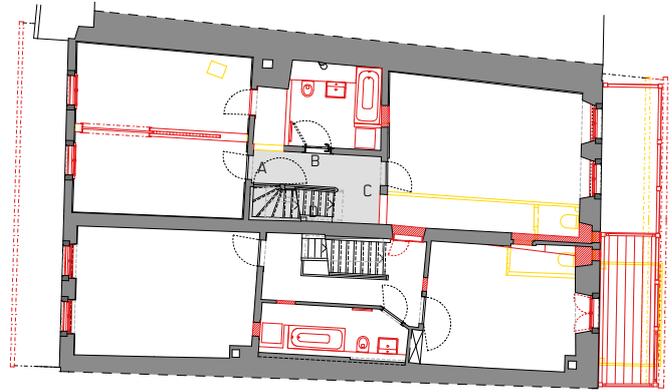
Vor der Sanierung



Befund Täfer Wand D, Fries und Füllung

Nach Sanierung, Mai 2015





5-3.01 Flur, 3.OG

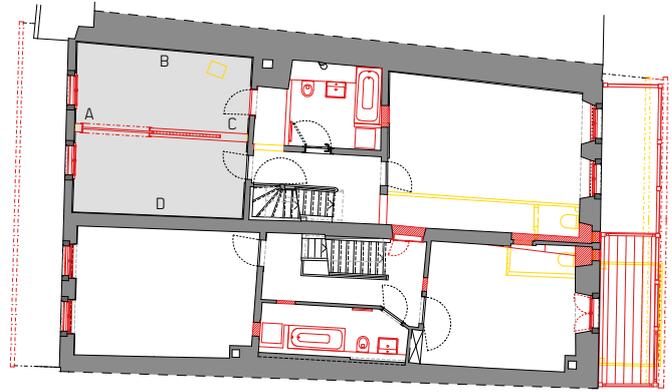
	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Glatt verputzt, aktuell Dispersionsfarbe gestrichen	Nicht haftende Farbschichten und Putz entfernen, neuer Weissputz, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010
	Boden	PVC, darunter Bretterboden Fi/Ta, stark wurmstichig	Bestehender Holzboden durch neue, breite (300mm) Tannenriemen ersetzt und geölt (WOCA)
	Decke	glatt verputzt, mit Dispersionsfarbe gestrichen	Nicht haftende Farbschichten und Putz entfernen, Putz ergänzen, Anstrich mit Leimfarbe. Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe A1 Türe B1 Türe C1 (Zimmer)	0.75m x 1.88m	(Massnahmen Türen siehe entsprechende Räume)
	Türe D1 (Estrich)	0.72m x 1.84m	Bestehende Türe geschliffen und neuer Anstrich mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044
	Durchgang C		Durchgang zu WC zumauern
	Treppe ins DG		Tritte Treppe ins DG minimal restauriert, gesichert und neu geölt. Geländer: fehlende und beschädigte Sprossen wurden ersetzt, neue Masserierung an Geländer und Wagen durch Fontana & Fontana AG Untersicht Treppe und seitliche Verkleidung Treppe ins DG gestrichen mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044
Elektro	Leuchten		2 Deckenleuchten Regent, Ronto-G, d=180mm, Art.Nr.: 4451
	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.

Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015

(Von diesem Raum ist kein Foto vorhanden.)



5-3.02 Schlafzimmer

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	glatt verputzt, tapeziert, aktuell Dispersionsfarbe gerollt Brusttäfer 0.63 Meter hoch	Einbau neue Trennwand in der Raummitte mit grosser Schiebetür. Bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten entfernen, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010 Täfer: Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 7044
	Boden	Riemenboden Eiche mit umlaufendem Fries	Boden schleifen und neu ölen
	Decke	Pavatexplatten, aktuell Dispersionsfarbe gestrichen	Pavatexplatten entfernen, Einbau neue Gipsdecke, gestrichen mit Leimfarbe, Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Fenster A1 Fenster A2	0.90m x 1.39m, Simshöhe 0.70m 0.94m x 1.39m, Simshöhe 0.69m	Neue Fenster aus Holz, gestrichen mit Ölfarbe Farbton: RAL 9010
	Türe C1 (Küche) Türe C2 (Gang)	0.77m x 1.90m 0.75m x 1.88m	Türen inkl. Beschläge restaurieren, neuer Anstrich mit Ölfarbe, RAL 7044 Neues Glas, Replicata: Musselinglas M17
Elektro	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung	Ofen	Ofen ausbauen 2 neue Radiatoren neben Fenster. Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston

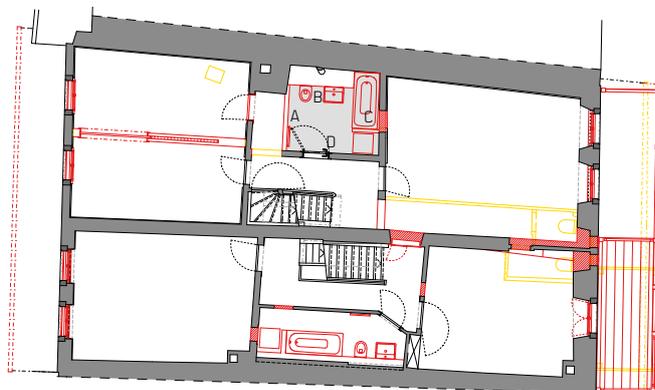
Vor der Sanierung



Befund Täferfüllung unter dem Fenster

Nach Sanierung, Mai 2015





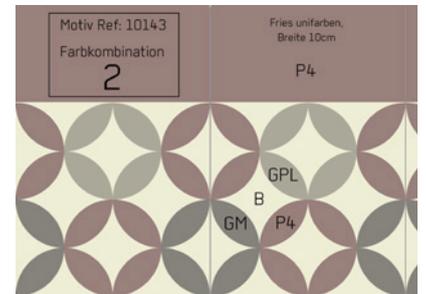
5-3.03 Bad, 3. OG

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	glatt verputzt, Dispersionsfarbe gestrichen, Plattenspiegel hinter Herd 1.31m hoch Wandbelag in der Dusche (Wand C & D) asbesthaltig (S, wichtige Menge)	Fliesen entfernen, Farbschichten bis auf gut haftenden Untergrund entfernen und Putz ergänzen. Wände neu plätteln, keine Platten an Wand D Wandplatten: Wyrsch Baukeramik AG, Art.Nr. CV-IN ghiaccio, 10x10cm (Hersteller Ceramica Vogue) Einbau einer neuen Wand bei A
	Boden	PVC	Boden bis und mit Unterlagsboden ausbauen. Blindboden flicken, Einbau neuer UB mit Trittschalldämmung, Oberfläche Zementplatten. Mosaic del Sur, 20x20, Motiv Ref.: 10143, Farben: G, GM, P4, GPL, Fries: P4
	Decke	glatt verputzt mit Dispersionsfarbe gestrichen	Farbschichten bis auf gut haftenden Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Leimfarbe Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe A1	0.71m x 1.87m	(Massnahmen siehe Raum 5-3.02)
	Türe C1		Öffnung zumauern
	Türe D1	0.75m x 1.88m	Neue Türe Fi/Ta, gestemmt, Nachbildung Bestand, Anstrich mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044
Elektro	Leuchten		1 Leuchte über Spiegel Regent Flow SLS, l=600mm
	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung		Elektrischer Handtuchwärmer, Zehnder Toga
	Belüftung		Abluft über Deckenventilator, Zuluft unkontrolliert
Sanitär	Kücheneinrichtung	Spüle, Mischer, Kühlschrank, Herd- / Backofenelement, Boiler Bei Boiler Verdacht auf Asbest (S) Dusche an Ecke Wand C und D	Kücheneinrichtungen ausbauen, Einbau Bad mit WC: Moderna R Compact UP, Papierhalter: Plan Lavabo: Richner Pro, 60cm x 48cm, Keramik weiss Mischer: Hansgrohe AG, Metris S Badewanne, Richner Pro Casa Uno, 170 x 70 cm Duschgleitstange: Richner ProCasa Uno, 60cm Handbrause: Richner Chroma 100 Badetuchstange: Richner Export, 67cm Duschenvorhangst.: Richner, Surprise 170x75cm Waschmaschine: Miele WMB 100 CH Tumbler: Miele TMB 600-40 CH

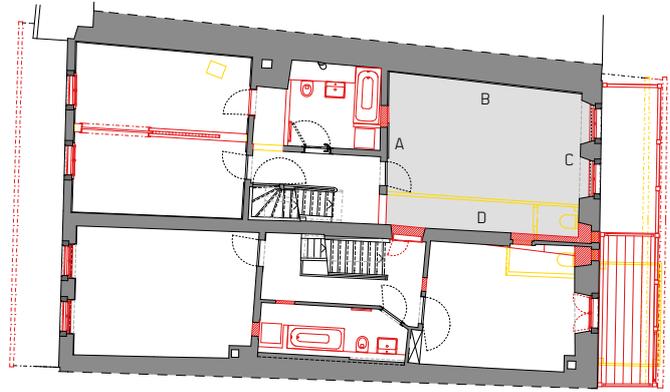
Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015



Muster Zementplatten,
Firma Mosaic del Sur



5-3.04 Schlafzimmer, 3. OG

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	glatt verputzt, tapeziert und mit Dispersionsfarbe gestrichen Hüfttäfer 0.8 Meter hoch	Abbruch Leichtbauwand zu Korridor und WC's Bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten entfernen, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010 Holzwerk: Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 7044
	Boden	Riemenboden Buche	Boden ergänzen, schleifen und neu ölen
	Decke	Pavatex, darunter Holzkassettendecke	Pavatexplatten entfernen Bestehende Holzkassettendecke restaurieren und neuer Anstrich mit Ölfarbe Farbton: RAL 9010
	Türe A1	0.66m x 1.78m	Türe inkl. Beschläge restaurieren, neuer Anstrich mit Ölfarbe, Farbton: RAL 7044
	Türe A2 (in Küche)	0.72m x 1.84m, unsauberer Wanddurchbruch	Öffnung zumauern
Elektro	Fenster C1 Fenster C2	1.08m x 1.46m 1.08m x 1.46m	Neue Fenster aus Holz, Anstrich Ölfarbe Farbton: RAL 9010
	HLK	Leitungen	Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
Heizung			1 neuer Radiator neben Fenster Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston

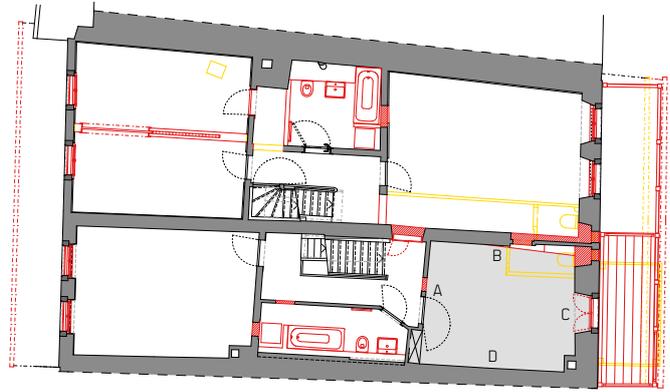
Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015

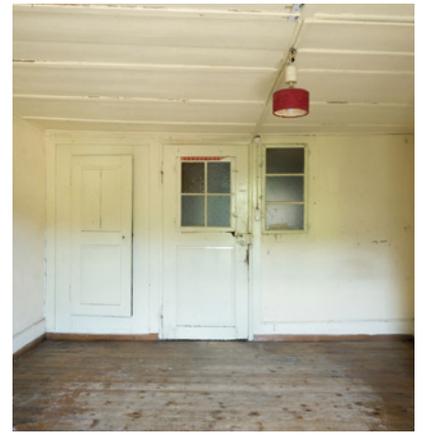


5-3.07 Schlafzimmer, 3. OG

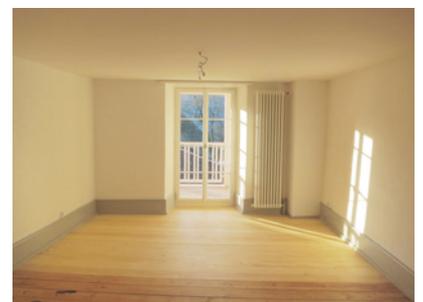


	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Glatt verputzt, tapeziert, Dispersionsfarbe gestrichen	<p>Abbruch Wände bei WC-Nische, zumauern der Türöffnung zur Nachbarswohnung. Bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten entfernen, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010</p> <p>Holzwerk: Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 7044</p>
	Boden	Buche Riemenboden	Ergänzung Tannenriemen im Bereich der ehemaligen Toilette bis zum Fenster
	Decke	Holzkaasettendecke mit Füllung und Abdeckleisten, aktuelle Kunstharzfarbe gestrichen	auch aus hygienischen Gründen Decke ausbauen, neue Gipsdecke EI60, gestrichen mit Leimfarbe. Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe A1	0.75m x 1.88m	Türe inkl. Beschläge restaurieren, neuer Anstrich mit Ölfarbe, RAL 7044 Neues Glas, Replicata: Musselinglas M17
	Fenster A1		Fenster ausbauen, Öffnung zumauern.
	Balkontüre C1	1.10m x 2.04m, von 1994	Neue Fenster aus Holz Anstrich mit Ölfarbe Farbton: RAL 9010
Elektro	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung		Ein neuer Radiator neben Fenstertüre. Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston

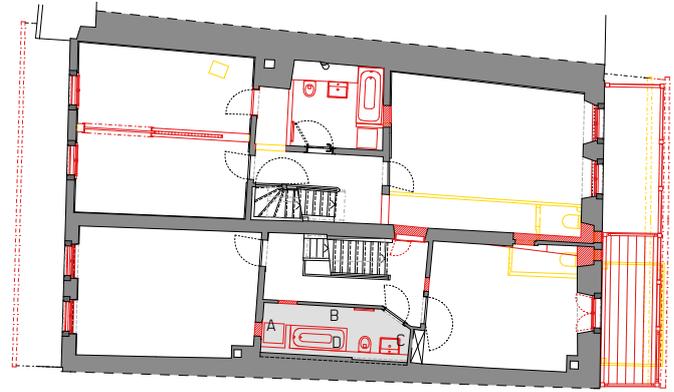
Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015



5-3.08 Bad, 3. OG

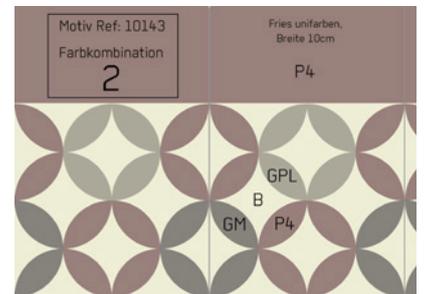


	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Sockelbereich mit Kunstharzfarbe gestrichen, Wandoberteil glatt verputzt mit Dispersionsfarbe gestrichen	Fliesen entfernen, Farbschichten bis auf gut haftenden Untergrund entfernen und Putz ergänzen. Wände neu plätteln, keine Platten an Wand A,B&C Wandplatten: Wyrsch Baukeramik AG, Art.Nr. CV-IN ghiaccio, 10x10cm (Hersteller Ceramica Vogue)
	Boden	Zementplattenboden mit Sockel, 10 x 10cm	Boden bis und mit Unterlagsboden ausbauen. Blindboden flicken, Einbau neuer UB mit Trittschalldämmung, Oberfläche Zementplatten. Mosaic del Sur, 20x20, Motiv Ref.: 10143, Farben: G, GM, P4, GPL, Fries: P4
	Decke	glatt verputzt, Dispersionsfarbe gestrichen	Farbschichten bis auf gut haftenden Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Leimfarbe Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe B1	0.70m x 1.96m	Türe umbanden und inkl. Beschläge restaurieren, neuer Anstrich mit Ölfarbe, RAL 7044 Neues Glas, Replicata: Musselinglas M17
	Fenster B1, A1		Fenster ausbauen, Öffnungen zumauern
Elektro	Leuchte		1 Leuchte über Spiegel Regent Flow SLS, l=600mm
	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung		Elektrischer Handtuchwärmer, Zehnder Toga
	Belüftung		Abluft über Deckenventilator, Zuluft unkontrolliert
Sanitär	Kücheneinrichtung	Herd- /Backofenelement	Kücheneinrichtungen ausbauen, Einbau Bad mit WC: Moderna R Compact UP, Papierhalter: Plan Lavabo: Richner Pro, 60cm x 48cm, Keramik weiss Mischer: Hansgrohe AG, Metris S Badewanne, Richner Pro Casa Uno, 170 x 70 cm Duschgleitstange: Richner ProCasa Uno, 60cm Handbrause: Richner Chroma 100 Badetuchstange: Richner Export, 67cm Duschenvorhangst.; Richner, Surprise 170x75cm Waschmaschine: Miele WMB 100 CH Tumbler: Miele TMB 600-40 CH

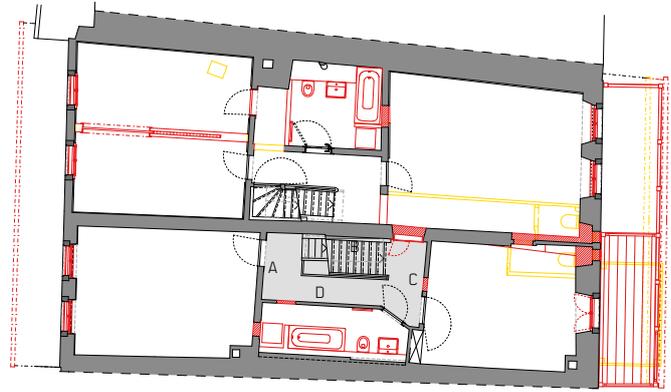
Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015



Muster Zementplatten,
Firma Mosaic del Sur



5-3.09 Treppenhaus / Korridor, 3. OG

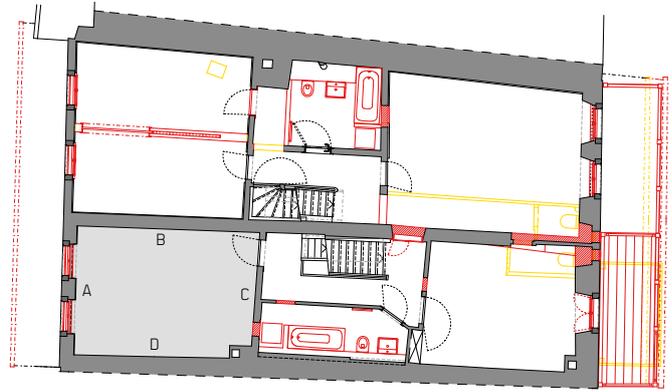
	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	Glatt verputzt, aktuell Dispersionsfarbe gestrichen	<p>Nicht haftende Farbschichten und Putz entfernen, neuer Weissputz, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010</p> <p>Einbau Elektroschrank bei altem Durchgang (B1) mit Türe Fi/Ta Vollholz gestemmt mit 2 Füllungen, gestrichen mit Ölfarbe, Farbton: RAL 9010</p>
	Boden	Tanne, Riemenboden, sehr weich und stark wurmstichig	Bestehender Holzboden durch neue, breite (300mm) Tannenriemen ersetzt und geölt
	Decke	Glatt verputzt, Dispersionsfarbe gestrichen	Nicht haftende Farbschichten und Putz entfernen, Putz ergänzen, Anstrich mit Leimfarbe. Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Türe A1 Türe C1 Türe D1	0.80m x 1.82m 0.70m x 1.96m 0.56m x 0.29m, Sims auf 1.42m	(Massnahmen Türen siehe entsprechende Räume)
	Durchgang B1		Durchgang bei Brandmauer zumauern
	Fenster C1	0.41m x 0.86m, Sims auf 1.07m	Fenster ausbauen, Öffnung zumauern.
	Fenster D1		Fenster ausbauen, Öffnung zumauern.
	Treppe ins DG	Treppengeländer 0.71m hoch Treppentritte ins DG stark abenützt	Tritte wurden durch neue Tannentritte ersetzt, rechte Wange neu. Geländer wurde analog Muster Bestand ergänzt/ ersetzt und mit Ölfarbe gestrichen, Farbton: RAL 7044
Elektro	Leuchten		2 Deckenleuchten Regent, Ronto-G, d=180mm, Art.Nr.: 4451
	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.

Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015





5-3.10 Schlafzimmer, 3.OG

	Bereich	Bestand	Massnahmen
Ausbau	Wände	glatt verputzt tapeziert, mit Dispersionsfarbe gestrichen	Bestehende Tapete und nicht haftende Farbschichten entfernen, Ergänzung Kalkputz und neues Tapetengrundpapier, gestrichen mit mineralischer Farbe. Farbton: RAL 9010 Täfer: Farbschichten bis zu tragfähigem Untergrund entfernen, neuer Anstrich mit Ölfarbe. Farbton: RAL 7044
	Boden	Teppich, darunter alter Bretterboden, (Tanne)	Tannenboden stark wurmstichig, daher Einbau neuer Tannenboden über altem Boden
	Decke	Riemenbretter (50er Jahren), mit Styroporverkleidung	Styroporverkleidung und Riemenbretter durch neue Gipsdecke (EI60) ersetzen. Farbton: KT 34.2 Ivoire
	Fenster A1 Fenster A2	1.04m x 1.57m, Simshöhe 0.41m, 1994 1.04m x 1.57m, Simshöhe 0.41m, 1994	Neue Fenster aus Holz, Anstrich mit Ölfarbe Farbton: RAL 9010
	Türe C1	0.80m x 1.82m	Türe inkl. Beschläge restaurieren, neuer Anstrich mit Ölfarbe, RAL 7044
	Fenster C1		Fenster ausbauen, Öffnung zumauern
Elektro	Leitungen		Erneuerung sämtlicher Leitungen, Schalter und Steckdosen mit Typ Feller Standard, weiss. Anzahl und Standort gemäss Elektroplan.
HLK	Heizung		2 neue Radiatoren neben Fenster. Zehnder Group Schweiz AG, Typ Charleston

Vor der Sanierung



Nach Sanierung, Mai 2015

