

# Liegenschaft Aavorstadt 1, 5600 Lenzburg

---

Bauherr:  
Dieter Egloff und Judith Müller  
c/o Dieter Egloff  
Rentäcker 9  
5507 Mellingen

Architekt:  
Meinrad Müller  
Architektur und Bauleitung AG  
Schützenmattstrasse 3B  
5600 Lenzburg

---

## Bericht über die ausgeführten Arbeiten

### Renovation September bis Dezember 2007

**Dach:** Dachfläche durchgehend neuisoliert und nachisoliert wo Dämmung vorhanden war.  
Ersetzen der Dachflächenfenster.  
Ersetzen des Unterdaches inkl. Konter- und Ziegellattungen, Neueindeckung mit Biberschwanzziegeln.  
Ersetzen der Blitzschutzanlage.  
Dachuntersichten, Stirn- und Ortbretter geschliffen und mit Ölfarbe neu gestrichen.

**Fassade:** Ersetzen der Schindelfassaden im Turmbereich mit neuen Holzschindeln.  
Ersetzen sämtlicher Fenster bis auf zwei Originalfenster im Treppenhaus.  
Reinigen und instandstellen der Sandsteineinfassungen.

Weitere Arbeiten gemäss Beschrieb Furter Malermeister GmbH, Lenzburg.



## **Aavorstadt 1, 5600 Lenzburg**

### **Fassadensanierung**

#### **Arbeits- und Materialbeschrieb**

##### **Dachuntersichten und Stirnbretter**

Reinigen mit Salmiak, abschleifen, grundieren mit Oelfarbe Prelin, schleifen, 2 x Oelfarbe Linal (Thymos) streichen. Farbton nach Angabe Denkmalpflege.

##### **Jalousien**

Reinigen mit Salmiak, abschleifen, grundieren mit Oelfarbe Prelin, schleifen, 2 x Oelfarbe Linal (Thymos) streichen.

##### **Fassade, Gipserarbeiten**

Hochdruckreinigung und alte Farbschichten teilweise abkratzen und entfernen. Alle losen Putzstellen teilweise von Hand, teilweise maschinell abspitzen.

Sandrückstände in offenen Putzlöchern mit Wasser ausspülen. Offene Putzstellen mit HAGA-Silikat-Verdünner-Voranstrich 2 bis 3 mal aufspritzen, mit Mauer und Stopfmörtel grob vorfüllen, mit HAGA-Restaurierungsgrundputz mit Dachshaarzusatz auffüllen und auf bestehendes Fassadenniveau auffüllen. Grundierungsanstrich Mineral-Putz-Grundierung.

Zwei Auftragsschichten HAGA Calkosit Sumpfkalk 0,5mm auftragen und abglätten, bzw. abfilzen. Alle Gipserarbeiten wurden gemäss HAGA-Richtlinien ausgeführt.

##### **Fassadenanstrich**

Grundieren mit KEIM-Spezialfixativ und 2 x KEIM-Granital streichen. Farbton nach Angabe Denkmalpflege.

## TM Technisches Merkblatt

### KEIM Granital®

Hochwertige Fassadenfarbe auf Silikatbasis nach DIN 18 363 2.4.1



### 1. Produktbeschreibung

KEIM Granital ist eine wasserabweisende, streichfertige Fassadenfarbe auf Silikatbasis nach VOB/C DIN 18 363 2.4.1 (Dispersionssilikatfarbe) mit absolut lichtbeständigen, anorganischen Pigmenten und mineralischen Füllstoffen.

### 2. Anwendungsbereich

KEIM Granital kann auf allen mineralischen Untergründen eingesetzt werden. KEIM Granital eignet sich dank seiner hervorragenden Produkteigenschaften sowohl zur Renovierung alter Bausubstanz wie auch im Neubaubereich.

In Kombination mit den genau aufeinander abgestimmten Produktkomponenten des KEIM Granital-Systems sind unterschiedlichste Anwendungsfälle möglich.

### 3. Produkteigenschaften

KEIM Granital ist eine bewährte, äusserst langlebige Fassadenfarbe auf Silikatbasis mit einem modifizierten Kaliumsilikat als Bindemittel. KEIM Granital besitzt ein hervorragendes Deckvermögen, ist vergilbungsfrei und beinhaltet ausschliesslich absolut lichtbeständige, anorganische Farbpigmente. KEIM Granital schützt die mineralischen Untergründe vor starker Witterungsbelastung, insbesondere durch die saure Atmosphäre.

- nicht filmbildend
- mineralisch matt
- nicht brennbar (DIN 4102-A2)
- hitzebeständig, antistatisch
- lichtecht
- UV-beständig in allen Komponenten
- hohe Witterungsbeständigkeit
- beständig gegen Industrieabgase und sauren Regen
- hoch wasserabweisend
- extrem dampfdurchlässig
- pilz- und algenwidrig dank idealem Feuchtehaushalt
- umweltfreundlich – ohne Zusatz von Lösemitteln und Topfkonservierungsmitteln
- leicht verstreichbar durch thixotrope Einstellung
- besonders wirtschaftlich im Verbrauch

#### Materialkenndaten

- Spezifisches Gewicht: ca. 1,45 g/cm<sup>3</sup>

#### nach DIN EN 1062-1

(Detailangaben siehe Gutachten FPL)

- Wasserdampfdiffusionsstromdichte:  $V \geq 2000 \text{ g}/(\text{m}^2 \cdot \text{d})$
- Diffusionsäquivalente Luftschichtdicke:  $s_d \leq 0,01 \text{ m}$   
(Trockenschichtdicke Klasse I ( $s_d < 0,14 \text{ m}$ )  
ca. 190  $\mu\text{m}$ )  
nach DIN EN ISO 7783-2
- Wasserdurchlässigkeitsrate (24 h):  $w < 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$   
(Trockenschichtdicke Klasse III ( $w < 0,1$ )  
ca. 252  $\mu\text{m}$ )  
nach DIN EN 1062-3
- Glanzgrad bei 85°: 0,76  
(Trockenschichtdicke ca. 100  $\mu\text{m}$ )  
nach ISO 2813 matt ( $\leq 10$ )

#### Farbton

Weiß und KEIM Palette exklusiv.

Abtönen ausschliesslich mit KEIM Farbkonzentraten.

### 4. Vorarbeitungshinweise

#### Untergrundvorbereitung

Der Untergrund muss tragfähig, trocken, saugfähig, sauber, staub- und fettfrei sein. Lose Teile, Verschmutzungen, ölhaltige Stoffe, Moose und Algen sind vollständig zu entfernen.

Alte, filmbildende Anstriche, die die Dampfdiffusion behindern oder nicht tragfähig sind, sind mit KEIM Dispersionsentferner oder mit mechanischen Methoden zu entfernen.

Gut tragfähige, organische Altbeschichtungen müssen mit KEIM Contact-Plus als Haftbrücke vorgestrichen werden. Für eine Beschichtung nicht geeignet sind plast-elastische oder verseifungsanfällige Altbeschichtungen. Für stark saugende oder sandende Untergründe empfiehlt sich eine Vorbehandlung mit KEIM Fixativ, 1:1 oder 1:2 mit Wasser verdünnt, oder mit KEIM Spezial-Fixativ unverdünnt.

Eventuelle Sinterschichten auf Neuputzflächen sind mit KEIM Ätzflüssigkeit nach Vorschrift zu entfernen.

Neuputzstellen (Ausbesserungen) sind generell mit KEIM Ätzflüssigkeit nach Angaben im Techn. Merkblatt vorzubehandeln.

Bei stark feuchte- oder witterungsbelasteten Flächen wird eine Vorbehandlung mit KEIM Silikgrund empfohlen.

#### Verarbeitung

KEIM Granital kann gestrichen, gerollt oder gespritzt werden (Airlessdüsen 0,79 mm). Für die Grundanstriche empfiehlt sich die Verarbeitung mit der Rolle oder Bürste.

**TM KEIM Granital®**

**Grundanstrich:** KEIM Granital je nach Saugfähigkeit des Untergrundes mit bis zu max. 20 % verdünnt mit KEIM Fixativ oder KEIM Spezial-Fixativ (25 kg Farbe plus max. 5 l Verdünnung)

**Schlußanstrich:** KEIM Granital, unverdünnt  
Zur Angleichung von Strukturunterschieden und/oder zum Verschlämmen kleiner Haarrisse wird KEIM Granital-Grab als Grundanstrich eingesetzt.

Bei starken Strukturunterschieden und/oder vielen Haarrissen ist der Grundanstrich mit KEIM Contact Plus auszuführen.

Bei sehr starker Beanspruchung wird ein dreimaliger Anstrichaufbau empfohlen.

Auf schwierigen, schlecht und/oder unterschiedlich saugfähigen Untergründen wird als Verdünnung KEIM Spezial-Fixativ empfohlen.

#### Verarbeitungsbedingungen

Umluft und Untergrundtemperatur > + 5 °C. Nicht bei direkter Sonneneinstrahlung oder auf sonnen aufgeheizten Untergründen verarbeiten. Anstrichflächen während und nach der Verarbeitung vor direkter Sonne, Wind und Regen schützen.

#### Trockenzeiten

Zwischen den Anstrichen ist eine Trockenzeit von mind. 12 Stunden einzuhalten. Nach einer Vorbehandlung mit KEIM Silangrund ist der Grundanstrich nach ca. 4 Stunden auszuführen.

#### Verbrauch

Auf glattem Untergrund für einen zweimaligen Anstrich mit KEIM Granital pro m<sup>2</sup>:

ca. 0,35 kg KEIM Granital

ca. 0,03 l KEIM Fixativ oder KEIM Spezial-Fixativ

Die angegebenen Verbrauchszahlen sind Richtwerte, abhängig von der Beschaffenheit des Untergrundes und der Verarbeitungsart. Exakte Verbrauchswerte können nur am Objekt, durch Anlegen von Musterflächen ermittelt werden.

#### Reinigung der Werkzeuge

Sofort nach Gebrauch mit viel Wasser reinigen. Werkzeuge während der Arbeitspausen in der Farbe oder im Wasser aufbewahren.

#### Fremdzusätze

Um die speziellen Eigenschaften des Granital-Systems zu erhalten, dürfen keine anderen Stoffe zugesetzt werden.

#### 5. Lieferform

5-kg- und 25-kg-Gebinde

#### 6. Lagerung

Bei verschlossenem Gebinde und kühl, aber frostfreier Lagerung ca. 12 Monate lagerfähig. Vor Hitze und direkter Sonneneinstrahlung schützen.

#### 7. Kennzeichnung nach GefStoffV

entfällt

#### 8. Transportkennzeichnung

entfällt

#### 9. Entsorgung

EG-Abfallschlüssel Nr. 08 01 12

Nur restentleertes Gebinde zum Recycling geben.

#### 10. Sicherheitshinweise

Nicht zu behandelnde Flächen (z. B. Glas, Naturstein, Keramik, Holz etc.) durch entsprechende Maßnahmen schützen. Spritzer auf Umgebungsflächen oder Verkehrsflächen sind sofort mit viel Wasser anzulösen und zu entfernen.

Augen und Haut vor Spritzern schützen. Für Kinder unzugänglich aufbewahren.

Produkt-Code: M-SK 01

Die genannten Werte und Eigenschaften sind das Ergebnis intensiver Entwicklungsarbeit und praktischer Erfahrungen. Unsere Empfehlungen zur Anwendung in Wort und Schrift sollen Hilfestellung bei der Auswahl unserer Produkte geben und begründen kein vertragliches Rechtsverhältnis. Insbesondere entbinden sie den Käufer und Verarbeiter nicht von der Verpflichtung, sich von der Eignung unserer Produkte für den vorgesehenen Verwendungszweck mit der gewerbeüblichen Sorgfalt selbst zu überzeugen. Die allgemeinen Regeln der Bautechnik müssen eingehalten werden. Änderungen, die der Verbesserung des Produktes oder seiner Anwendung dienen, behalten wir uns vor. Mit Erscheinen dieser Ausgabe sind frühere Ausgaben ungültig.



**KEIMFARBEN**  
GmbH & Co. KG

Keimstraße 16  
86420 Diedorf  
Tel. 0821 4802-0  
Fax 0821 4802-210

Frederik-Ipsen-Straße 5  
15926 Luckau  
Tel. 035456 676-0  
Fax 035456 676-38

www.keimfarben.de  
info@keimfarben.de

**Werkzeugreinigung:** Balsamterpentinöl oder Citrusverdünnung

**Zusammensetzung:** Bindemittel: Leinöl-Standöl  
 Verdünnung: reines Balsamterpentinöl und Citruschalöl  
 Füllstoffe: Calciumcarbonat, nicht kristallines Silikat  
 Pigmente: Titandioxid aus Recyclingverfahren (Farbton weiss)  
 Hilfsstoffe: Quellton, Kobalt-, Zirkonium-, Calciumtrockner, Sojalecithin

**Farbtöne:**

100 schwarz	204 sandstein	335 waldgrün
105 ocker	205 grau	338 flaschengrün
108 dunkelbraun	315 gelb	345 mittelblau
125 rotbraun	325 feuerrot	347 stahlblau
201 crème	328 weinrot	350 türkis

**Gebindegrößen:** 0,75 lt, 2,5 lt, 5,0 lt

**Lagerung:** Kühl und trocken, Gebinde gut geschlossen halten.

**Haltbarkeit:** Geschlossene Gebinde mindestens 2 Jahre haltbar.  
 Angebrochene Gebinde nur begrenzt haltbar.

**Bindemittel:** Leinöl-Standöl  
**Lösungsmittel:** reines Balsamterpentinöl und Citrusverdünnung  
**Transportcode:** keiner  
**Gefahrencode BAGS:** R10/20/21/22, S51  
**Giftklasse CH:** Giftklassenfrei, BAGT Nr. 87894  
**Flammpunkt:** 35° C  
**Dichte:** 1,34 – 1,37 kg/dm<sup>3</sup>  
**Viskosität:** 750 – 850 mPa.s  
**Festkörpergehalt:** 82 – 86 gew. %, 78 - 80 vol. %

**Produkte-Klassifikation:** AQUAMARIJN klassifiziert seine Produkte selbst nach dem Anteil der verwendeten natürlichen Rohstoffe. Die Aufteilung erfolgt in vier Klassen:

Klasse 1:	99 - 100 % natürliche Rohstoffe
Klasse 2:	95 - 99 % "
Klasse 3:	90 - 95 % "
Klasse 4:	70 - 90 % "

Detaillierte Informationen zu den Produkte-Klassen siehe Prospekt:  
 AQUAMARIJN Produkte Klassifikation.  
 LINAL = Klasse 2 – 3 je nach Farbton

### Allgemeine Sicherheitshinweise

Dieses Produkt enthält als natürliches Lösemittel portugiesisches Balsamterpentinöl, das ebenso wie alle Lösemittel, in hohen Konzentrationen eingeatmet, zu Reizungen und Unwohlsein führen kann. Es wird aus dem Balsam lebender Pinien gewonnen; eine nicht versiegende natürliche Rohstoffquelle.

Während der Verarbeitung gut lüften. Verschmutzte Lappen neigen zur Selbstentzündung, deshalb ausgefaltet trocknen lassen.

Eingetrocknete Farbreste als Hausmüll entsorgen. Für Kinder und Tiere unerschwinglich, kühl und in gut verschlossenen Gebinden lagern.

Natürliche Anstrichmittel nicht ins Abwasser oder Erdreich gelangen lassen.

### Hinweis:

Unsere technische Beratung in Wort und Schrift und aufgrund von Versuchen erfolgt nach bestem Wissen, gilt jedoch nur als unverbindlicher Hinweis und befreit Sie nicht von der eigenen Prüfung der von uns gelieferten Produkte auf Ihre Eignung für beabsichtigte Verfahren und Zwecke. Anwendung, Verwendung und Verarbeitung der Produkte erfolgen ausserhalb unserer Kontrollmöglichkeiten und liegen daher ausschliesslich in Ihrem Verantwortungsbereich. Selbstverständlich gewährleisten wir musterkonforme und gleichbleibende Qualität unserer Produkte. Mit Erscheinen eines neuen Datenblattes verliert das vorherige seine Gültigkeit.

# PRELIN

Natürliche Grundfarbe für innen und aussen

- Gute holzpflegende Eigenschaften
- Sehr gute Haftung
- Dampfdiffusionsfähig
- Gute Füll- und Deckkraft



Aquamarijn Produkte werden aus natürlichen, nachwachsenden und mineralischen Rohstoffen hergestellt. Sie schonen unsere Umwelt von der Herstellung bis zur Entsorgung. Aquamarijn Produkte erfüllen professionelle Qualitätsansprüche.

**AQUAMARIJN**  
NATURFARBEN