

Immobilien Aargau  
Informatik Aargau, AGIS Service Center

---

## Datendokumentation

Liegenschaften des Kantons: Grundstücke

## Beschreibung

<i>Bezeichnung:</i>	Liegenschaften des Kantons: Grundstücke
<i>Name:</i>	AGIS.imag_staatsgrst
<i>Datentyp:</i>	Vektor (Polygon)
<i>Datenformat:</i>	GDB Feature Class
<i>Anzahl Zeitstände:</i>	42
<i>Nachführungstyp:</i>	vierteljährlich
<i>Bearbeitungsstatus:</i>	Komplett
<i>Inhalt:</i>	<p>Für die Grundstücke des Kantons wurde bisher der Datensatz "Staatsparzellen" (AGIS.kai_staatsparz) geführt. Er ist Grundlage für den neuen Geobasisdatensatz "Liegenschaften des Kantons: Grundstücke" (AGIS.imag_staatsgrst) und wurde durch diesen abgelöst.</p> <p>Unter einem Grundstück versteht man eine Parzelle, wie sie im Grundbuch eingetragen ist. Es wird im SAP RE-FX pro Parzelle ein Grundstück angelegt. Baurechtsparzellen werden genau gleich wie die eigenen Parzellen erfasst.</p> <p>Von den gut 7400 Grundstücken im Eigentum des Kantons sind etwa 40% Gewässerparzellen, etwa 49 % Parzellen der Kantonsstrassen sowie etwa 4% Staatswald. Die Prozente beziehen sich auf die Stückzahl, nicht auf die abgedeckte Gebietsfläche. Eine Handvoll dieser Grundstücke liegen ausserhalb der Kantons Grenzen (Stand 2015).</p>
<i>Zweck:</i>	Die IMAG hat vom Kanton den Auftrag sämtliche Stammdaten von eigenen und angemieteten Lie-genschaften zu führen. Unter Liegenschaften verstehen wir Grundstücke (Parzellen) mit ihren zuge-hörigen Gebäuden sowie selbstständigen und dauernden Rechte (z.B. Baurecht).
<i>Hinweise zur Verwendung:</i>	siehe "Herkunft -> Datenqualität" für Hinweise zu Datenqualität und Einschränkungen bzgl. Vollständigkeit

## Zeitstände

<i>Aktueller Zeitstand:</i>	16.04.2025
<i>Ältester Zeitstand:</i>	16.05.2017

## Geobasisdaten

*Geobasisdatensatz seit:* 29.08.2018

<i>Zuordnung zu Geobasisdaten</i>	<i>Kategorie</i>
26-AG Liegenschaften des Kantons	Geobasisdaten nach Kantonsrecht

## Vorgänger-/ Nachfolgerdatensätze

*Datensatz ist ein Nachfolger von:*

<i>Name</i>	<i>Bezeichnung</i>
agis.imag_staatsparz	Staatsparzellen (Stände bis 2016)

## Literatur

<i>Titel:</i>	AG-26 Liegenschaften des Kantons - Geobasisdatenmodell
<i>Autor(en):</i>	DFR IMAG
<i>Jahr:</i>	2017
<i>Kurzbeschreibung:</i>	Modelldokumentation Version 2.0

## Räumliches Bezugssystem

### Spatial Reference

Name:	CH1903+_LV95
Projection:	Hotine_Oblique_Mercator_Azimuth_Center
Linear Unit:	Meter
Coordinate System:	GCS_CH1903+
Angular Unit:	Degree
Prime Meridian:	Greenwich
Datum:	D_CH1903+

## Perimeter

### Geometrische Ausdehnung der Elemente (Physischer Perimeter)

E Min:	2620698.5	E Max:	2676015.75
N Min:	1221173.25	N Max:	1274772.5

## Attribute und Codierungen

Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
BKSKABETR	Wissenschaftliche Betreuung BKSKA	<input checked="" type="checkbox"/>	Character string	codiert
EIGENTART	Eigentumsart	<input checked="" type="checkbox"/>	Character string	codiert
EIGENTUEM	Eigentümer	<input type="checkbox"/>	Integer	codiert

Einzelwerte	Bedeutung
1	Staat Aargau
2	Fremdeigentum

Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
EIGENTUEM	Eigentümer	<input checked="" type="checkbox"/>	Character string	codiert
EIGENTVERT	Eigentümerversprecher	<input checked="" type="checkbox"/>	Character string	codiert
GDENR	Gemeindennummer BFS	<input checked="" type="checkbox"/>	Long Integer	offen
GDENRPARZ	Gemeindeparzellennummer	<input checked="" type="checkbox"/>	Long Integer	offen
GEMEINDEZ	Politische Gemeinde	<input checked="" type="checkbox"/>	Character string	offen
GRBEZ	Grundstücksbezeichnung	<input checked="" type="checkbox"/>	Character string	offen
GRNUMMER	Grundstücksnummer	<input checked="" type="checkbox"/>	Integer	offen
NUMMER	Parzellennummer	<input checked="" type="checkbox"/>	Character string	offen
NUTZERABT	Nutzerabteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Character string	codiert

Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
NUTZERDEP	Nutzerdepartement	<input checked="" type="checkbox"/>	Character string	codiert
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
NUTZERINT	Nutzer intern	<input checked="" type="checkbox"/>	Character string	codiert
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
WEBEZ	Wirtschaftseinheitsbezeichnung	<input checked="" type="checkbox"/>	Character string	offen
Name	Inhalt	aktuell vorh.	Attributdatentyp	Codestruktur
WENUMMER	Wirtschaftseinheitsnummer	<input checked="" type="checkbox"/>	Integer	offen

### Datenherr, -verwalter und -abgabestelle

*Datenherr(en)*                      *Immobilien Aargau  
Tellstrasse 67, 5001 Aarau*

*Datenverwalter*                      *Immobilien Aargau  
Tellstrasse 67, 5001 Aarau  
Informatik Aargau, AGIS Service Center  
Postfach, 5001 Aarau*

*Datenabgabestelle(n)*              *Informatik Aargau, AGIS Service Center  
Postfach, 5001 Aarau*

### Kontaktpersonen

*Kontaktpersonen GIS*                      *Fischer Myriam, Informatik Aargau, AGIS Service Center  
Postfach, 5001 Aarau, 062 835 11 01*

*Kontaktpersonen fachlich*              *Meier Ralf, Abteilung Tiefbau  
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau, 062 835 36 59  
Meier Stefan, Abteilung Landschaft und Gewässer  
Entfelderstrasse 22, 5000 Aarau, 062 835 34 65  
Meyer Martina, Immobilien Aargau  
Tellstrasse 67, 5001 Aarau,*

### Layerdateien

#### Zugeordnete Layerdateien

Datensatz	Bezeichnung
LYR imag_staatsgrst_01	Liegenschaften: Grundstücke nach Nutzerdepartement
LYR imag_staatsgrst_02	Liegenschaften: Grundstücke nach Eigentümervertreter
LYR imag_staatsgrst_03	Liegenschaften: Grundstücke nach Nutzerabteilung

## Herkunft

<i>Prozessbezeichnung:</i>	staatsgrst Ersterhebung
<i>Beschreibung:</i>	<p>Die amtliche Vermessung des Kantons Aargau ist zuständig für die Erhebung, Nachführung und Verwaltung von Georeferenzdaten wie der Bodenbedeckung (55-CH, 51-AG), welche nebst anderem die Gebäude umfasst, sowie der Liegenschaften (59-CH), welche flächendeckend die geometrische Abgrenzung der Grundstücke bzw. Parzellen abbildet.</p> <p>Zum Zeitpunkt des Updates exportiert IMAG KGM die Fachdaten aus SAP als Exceldatei und gibt diese weiter ans AGIS SC. AGIS SC importiert die Daten ins GIS, verknüpft diese mit den Geometriedaten – dies sind im Normalfall Daten der amtlichen Vermessung bzw. wo die digitale Vermessung ausstehend ist, sind teilweise von Hand digitalisierte Daten gemäss Vorgänger-Datensatz 'Staatsparzellen' vorhanden - und publiziert den neusten Zeitstand.</p>
<i>Abschlussdatum:</i>	16.05.2017
<i>Minimaler Massstab:</i>	1: 1500
<i>Maximaler Massstab:</i>	1: 5000
<i>Datenqualität:</i>	<p>Solange die digitalen Vermessungsdaten noch nicht für den ganzen Kanton Aargau vorliegen und somit die offiziellen digitalen geometrischen Grundlagen für Grundstücke und Gebäude fehlen, können die Fachinformationen nicht mit einer Geometrie verknüpft werden, sondern werden vom letzten Stand des Datensatzes übernommen.</p> <p><b>Vollständigkeit:</b> Parzellen der ATB und ALG sind vollständig. Bei allen anderen Staatsparzellen sind nur diejenigen vorhanden, die in der amtlichen Vermessung vorhanden sind.</p> <p><b>Lagegenauigkeit:</b> Bei von Hand abdigitalisierten Parzellengrenzen ist die Genauigkeit schlechter als bei Parzellen der amtlichen Vermessung.</p>

## Impressum

© Aargauisches Geografisches Informationssystem (AGIS)

21.04.2025

Diese Dokumentation wurde erstellt durch

Departement Finanzen und Ressourcen  
Informatik Aargau  
AGIS Service Center  
Postfach  
5001 Aarau  
e-mail: [geoportal@ag.ch](mailto:geoportal@ag.ch)  
[www.geoportal.ag.ch](http://www.geoportal.ag.ch)

Haftungshinweis:

Diese Dokumentation wurde erstellt auf der Basis der Meta-Geodatenbank des Kantons Aargau, welche die aktuellen Metainformationen zu jedem AGIS-Datensatz enthält. Die Dokumentation entspricht dem Stand der Metainformationen zum Zeitpunkt des Erstelldatums. Für die Datendokumentation verantwortlich ist in der Regel jene Fachstelle des Kantons, welche die dokumentierten GIS-Daten verwaltet. Obwohl die Informationen in dieser Dokumentation durch die Verantwortlichen laufend geprüft und aktualisiert werden, können falsche Informationen nicht ausgeschlossen werden. Die Autoren und sonstige Verantwortliche dieser Dokumentation übernehmen keine Haftung und Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen. Die Geltendmachung von Ansprüchen jeglicher Art ist ausgeschlossen.