Immobilien Aargau
Informatik Aargau, AGIS Service Center

Datendokumentation

Liegenschaften des Kantons: Grundstücke

Datensatznummer: 4962

Erstelldatum: 05.11.2026

© Aargauisches Geografisches Informationssystem (AGIS)

Beschreibung

Bezeichnung:	Liegenschaften des Kantons: Grundstücke
Name:	AGIS.imag_staatsgrst
Datentyp:	Vektor (Polygon)
Datenformat:	GDB Feature Class
Anzahl Zeitstände:	47
Nachführungstyp:	vierteljährlich
Bearbeitungsstatus:	Komplett
Inhalt:	Für die Grundstücke des Kantons wurde bisher der Datensatz "Staatsparzellen" (AGIS.kai_staatsparz) geführt. Er ist Grundlage für den neuen Geobasisdatensatz "Liegenschaften des Kantons: Grundstücke" (AGIS.imag_staatsgrst) und wurde durch diesen abgelöst. Unter einem Grundstück versteht man eine Parzelle, wie sie im Grundbuch eingetragen ist. Es wird im SAP RE-FX pro Parzelle ein Grundstück angelegt. Baurechtsparzellen werden genau gleich wie die eigenen Parzellen erfasst. Von den gut 7400 Grundstücken im Eigentum des Kantons sind etwa 40% Gewässerparzellen, etwa 49 % Parzellen der Kantonsstrassen sowie etwa 4% Staatswald. Die Prozente beziehen sich auf die Stückzahl, nicht auf die abgedeckte Gebietsfläche. Eine Handvoll dieser Grundstücke liegen ausserhalb der Kantonsgrenzen (Stand 2015).
Zweck:	Die IMAG hat vom Kanton den Auftrag sämtliche Stammdaten von eigenen und angemieteten Lie-genschaften zu führen. Unter Liegenschaften verstehen wir Grundstücke (Parzellen) mit ihren zuge-hörigen Gebäuden sowie selbstständigen und dauernden Rechte (z.B. Baurecht).
Hinweise zur Verwendung:	siehe "Herkunft -> Datenqualität" für Hinweise zu Datenqualität und Einschränkungen bzgl. Vollständigkeit

Zeitstände

Aktueller Zeitstand:	01.10.2026
Ältester Zeitstand:	16.05.2017

Geobasisdaten

Geobasisdatensatz seit: 29.08.2018

Zuordnung zu Geobasisdaten	*Kategorie*
26-AG Liegenschaften des Kantons	Geobasisdaten nach Kantonsrecht

Vorgänger-/ Nachfolgerdatensätze

Datensatz ist ein Nachfolger von:

Name	*Bezeichnung*
agis.imag_staatsparz	Staatsparzellen (Stände bis 2016)

Literatur

Titel:	AG-26 Liegenschaften des Kantons - Geobasisdatenmodell
Autor(en):	DFR IMAG
Jahr:	2017
Kurzbeschrieb:	Modelldokumentation Version 2.0

Räumliches Bezugssystem

Spatial Reference

Name:	CH1903+_LV95
Projection:	Hotine_Oblique_Mercator_Azimuth_Center
Linear Unit:	Meter
Coordinate System:	GCS_CH1903+
Angular Unit:	Degree
Prime Meridian:	Greenwich
Datum:	D_CH1903+

Perimeter

Geometrische Ausdehnung der Elemente (Physischer Perimeter)

E Min:	2620698.5	*E Max:*	2676015.75
N Min:	1221173.25	*N Max:*	1274772.5

Attribute und Codierungen

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
BKSKABETR	Wissenschaftliche Betreuung BKSKA	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
BKSKABETR		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EIGENTART		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EIGENTART	Eigentumsart	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EIGENTUEM	Eigentümer	☐	Integer	codiert

Einzelwerte	*Bedeutung*
1	Staat Aargau
2	Fremdeigentum

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EIGENTUEM	Eigentümer	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EIGENTUEM		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EIGENTVERT	Eigentümervertreter	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
EIGENTVERT		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GDENR	Gemeindenummer BFS	☒	Long Integer	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GDENR		☐	Single-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GDENRPARZ		☐	Single-precision floating-point number	offen

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GDENRPARZ	Gemeindeparzellennummer	☒	Long Integer	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GEMEINDEZ	Politische Gemeinde	☒	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GEMEINDEZ		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GRBEZ		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GRBEZ	Grundstücksbezeichnung	☒	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GRNUMMER		☐	Long Integer	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GRNUMMER	Grundstücksnummer	☒	Integer	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
NUMMER	Parzellennummer	☒	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
NUMMER		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
NUTZERABT		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
NUTZERABT	Nutzerabteilung	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
NUTZERDEP	Nutzerdepartement	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
NUTZERDEP		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
NUTZERINT	Nutzer intern	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
NUTZERINT		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
WEBEZ	Wirtschaftseinheitsbezeichnung	☒	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
WEBEZ		☐	Date	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
WENUMMER	Wirtschaftseinheitsnummer	☒	Integer	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
WENUMMER		☐	Long Integer	offen

Datenherr, -verwalter und -abgabestelle

Datenherr(en)

Immobilien Aargau
Tellistrasse 67, 5001 Aarau

Datenverwalter

Immobilien Aargau
Tellistrasse 67, 5001 Aarau
Informatik Aargau, AGIS Service Center
Postfach, 5001 Aarau

Datenabgabestelle(n)	*Informatik Aargau, AGIS Service Center* *Postfach, 5001 Aarau*

Kontaktpersonen

Kontaktpersonen GIS	*Fischer Myriam, Informatik Aargau, AGIS Service Center* *Postfach, 5001 Aarau, 062 835 11 01*
Kontaktpersonen fachlich	*Meier Ralf, Abteilung Tiefbau* *Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau, 062 835 36 59* *Meier Stefan, Abteilung Landschaft und Gewässer* *Entfelderstrasse 22, 5000 Aarau, 062 835 34 65* *Muff Martina, Immobilien Aargau* *Tellistrasse 67, 5001 Aarau,*

Layerdateien

Zugeordnete Layerdateien

Datensatz	*Bezeichnung*
LYR imag_staatsgrst_01	Liegenschaften: Grundstücke nach Nutzerdepartement
LYR imag_staatsgrst_02	Liegenschaften: Grundstücke nach Eigentümervertreter
LYR imag_staatsgrst_03	Liegenschaften: Grundstücke nach Nutzerabteilung

Herkunft

Prozessbezeichnung:	staatsgrst Ersterhebung
Beschreibung:	Die amtliche Vermessung des Kantons Aargau ist zuständig für die Erhebung, Nachführung und Verwaltung von Georeferenzdaten wie der Bodenbedeckung (55-CH, 51-AG), welche nebst anderem die Gebäude umfasst, sowie der Liegenschaften (59-CH), welche flächendeckend die geometrische Abgrenzung der Grundstücke bzw. Parzellen abbildet. Zum Zeitpunkt des Updates exportiert IMAG KGM die Fachdaten aus SAP als Exceldatei und gibt diese weiter ans AGIS SC. AGIS SC importiert die Daten ins GIS, verknüpft diese mit den Geometriedaten – dies sind im Normalfall Daten der amtlichen Vermessung bzw. wo die digitale Vermessung ausstehend ist, sind teilweise von Hand digitalisierte Daten gemäss Vorgänger-Datensatz 'Staatsparzellen' vorhanden - und publiziert den neusten Zeitstand.
Abschlussdatum:	16.05.2017
Minimaler Massstab:	1: 1500
Maximaler Massstab:	1: 5000
Datenqualität:	Solange die digitalen Vermessungsdaten noch nicht für den ganzen Kanton Aargau vorliegen und somit die offiziellen digitalen geometrischen Grundlagen für Grundstückte und Gebäude fehlen, können die Fachinformationen nicht mit einer Geometrie verknüpft werden, sondern werden vom letzten Stand des Datensatzes übernommen. Vollständigkeit: Parzellen der ATB und ALG sind vollständig. Bei allen anderen Staatsparzellen sind nur diejenigen vorhanden, die in der amtlichen Vermessung vorhanden sind. Lagegenauigkeit: Bei von Hand abdigitalisierten Parzellengrenzen ist die Genauigkeit schlechter als bei Parzellen der amtlichen Vermessung.

Impressum

© Aargauisches Geografisches Informationssystem (AGIS) 05.11.2026

Diese Dokumentation wurde erstellt durch

Departement Finanzen und Ressourcen
Informatik Aargau
AGIS Service Center
Postfach
5001 Aarau
e-mail: geoportal@ag.ch
www.geoportal.ag.ch

Haftungshinweis:

Diese Dokumentation wurde erstellt auf der Basis der Meta-Geodatenbank des Kantons Aargau, welche die aktuellen Metainformationen zu jedem AGIS-Datensatz enthält. Die Dokumentation entspricht dem Stand der Metainformationen zum Zeitpunkt des Erstelldatums. Für die Datendokumentation verantwortlich ist in der Regel jene Fachstelle des Kantons, welche die dokumentierten GIS-Daten verwaltet. Obwohl die Informationen in dieser Dokumentation durch die Verantwortlichen laufend geprüft und aktualisiert werden, können falsche Informationen nicht ausgeschlossen werden. Die Autoren und sonstige Verantwortliche dieser Dokumentation übernehmen keine Haftung und Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen. Die Geltendmachung von Ansprüchen jeglicher Art ist ausgeschlossen.