KANTON AARGAU

Abteilung Raumentwicklung

Datendokumentation

Bauzonen Grundnutzung (themenspezifischer Auszug aus den Nutzungsplandaten)

Datensatznummer: 160

Erstelldatum: 05.11.2026

© Aargauisches Geografisches Informationssystem (AGIS)

Beschreibung

Bezeichnung:	Bauzonen Grundnutzung (themenspezifischer Auszug aus den Nutzungsplandaten)
Name:	AGIS.are_bzbauzone
Datentyp:	Vektor (Polygon)
Datenformat:	GDB Feature Class
Anzahl Zeitstände:	223
Nachführungstyp:	kontinuierlich
Bearbeitungsstatus:	Komplett
Inhalt:	Die Daten beinhalten die Grundnutzung der Bauzonen aus den genehmigten Bauzonenplänen der Gemeinden und können bei gezielten Fragen zum Thema Nutzungsplanung verwendet werden. Sie werden vom Datensatz "Nutzungsplanung: Grundnutzung" ableitet (KTCode < 2000 gemäss Zonensystematik). Der Datensatz der Bauzonen umfasst sämtliche Aargauer Gemeinden, ist nach einheitlichen Kriterien erfasst mit Angabe der Originalzonenbezeichnung des rechtsgültigen Bauzonenplans, Ausnützungsziffer, Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss LSV. Auch der Stand der Überbauung (Überbauungsstand der Bauzonen) mit 4 Kategorien ist darin enthalten: weitgehend überbaut, baureif, baureif in 5 Jahren, langfristige Baureserven.
Zweck:	Diese Daten sind ein Auszug aus den Nutzungsplandaten (Nutzungsplanung: Grundnutzung). Für eine anstehende Nutzungsplanungsrevision verwenden Sie bitte die vollständigen Nutzungsplandaten: Nutzungsplanung: Grundnutzung (technischer Name: are_DNPGrundnutzung) Nutzungsplanung: flächenbezogene Überlagerungen inkl. Sondernutzungspläne (technischer Name: are_DNPUPolygon) Nutzungsplanung: linienbezogene Überlagerungen (technischer Name: are_DNPULine) Nutzungsplanung: objektbezogene Überlagerungen (technischer Name: are_DNPUPoint) Für Auswertungen zu Stand der Erschliessung/Stand der Überbauung ist der Datensatz "Bauzonen, Stand der Erschliessung" (Technischer Name: are_bzbauSDE) zu verwenden.
Hinweise zur Verwendung:	Grundlagedaten für verschiedene Anwendungen im Bereich Raum und Umwelt. Rechtsverbindlich sind ausschliesslich der Papierplan und die BNO.

Zeitstände

Aktueller Zeitstand:	30.10.2026
Ältester Zeitstand:	31.12.2000

Räumliches Bezugssystem

Spatial Reference

Name:	CH1903+_LV95
Projection:	Hotine_Oblique_Mercator_Azimuth_Center
Linear Unit:	Meter
Coordinate System:	GCS_CH1903+
Angular Unit:	Degree
Prime Meridian:	Greenwich
Datum:	D_CH1903+

Perimeter

Geometrische Ausdehnung der Elemente (Physischer Perimeter)

E Min:	2620887.75	*E Max:*	2675995.5
N Min:	1221271.75	*N Max:*	1274654.625

Attribute und Codierungen

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
AZ	Ausnützungsziffer	☐	Single-precision floating-point number	codiert
AZmax	max. Ausnützungsziffer	☒	Double-precision floating-point number	offen
AZmin	min. Ausnützungsziffer	☒	Double-precision floating-point number	offen
Bemerkung		☐	Character string	offen
Bemerkungen	Bemerkungen zum geometrischen Element	☒	Character string	codiert
BMZ	Baumassenziffer	☐	Single-precision floating-point number	codiert
BMZmax	max. Baumassenziffer	☒	Double-precision floating-point number	offen
BMZmin	min. Baumassenziffer	☒	Double-precision floating-point number	offen
BZ	Originalbezeichnung gemäss Bauzonenplan	☐	Character string	offen
BZ_ID	Identifikator	☐	Long Integer	offen
BZAG	Bauzonen, kantonale Kategorien	☐	Character string	offen
CODE_CH		☐	Long Integer	codiert
ES	Lärmempfindlichkeitsstufe	☒	Character string	codiert

Einzelwerte	*Bedeutung*
ES_I	ES_I
ES_II	ES_II
ES_III	ES_III
ES_IV	ES_IV
keine_ES	keine_ES

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
ES_aufgest	Lärmvorbelastetes Gebiet [ja/nein]	☒	Character string	codiert

Einzelwerte	*Bedeutung*
ja	ja
nein	nein

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
ESTA	Gemeindenummer	☐	Long Integer	offen

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GDEAbk	Originalzonentyp Gemeinde, Abkürzung (s. BNO)	☒	Character string	offen

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GDEBez	Originalzonentyp Gemeinde (s. BNO)	☒	Character string	codiert

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GDECode		☒	Long Integer	codiert

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GDENR	Gemeindenummer gemäss BFS	☒	Long Integer	codiert

Einzelwerte	*Bedeutung*
4001	Aarau 4001
4002	Biberstein 4002
4003	Buchs (AG) 4003
4004	Densbüren 4004
4005	Erlinsbach (AG) 4005
4006	Gränichen 4006
4007	Hirschthal 4007
4008	Küttigen 4008
4009	Muhen 4009
4010	Oberentfelden 4010
4011	Rohr (AG) 4011
4012	Suhr 4012
4013	Unterentfelden 4013
4021	Baden 4021
4022	Bellikon 4022
4023	Bergdietikon 4023
4024	Birmenstorf (AG) 4024
4026	Ennetbaden 4026
4027	Fislisbach 4027
4028	Freienwil 4028
4029	Gebenstorf 4029
4030	Killwangen 4030
4031	Künten 4031
4032	Mägenwil 4032
4033	Mellingen 4033
4034	Neuenhof 4034
4035	Niederrohrdorf 4035
4036	Oberehrendingen 4036

4037	Oberrohrdorf 4037
4038	Obersiggenthal 4038
4039	Remetschwil 4039
4040	Spreitenbach 4040
4041	Stetten (AG) 4041
4042	Turgi 4042
4043	Unterehrendingen 4043
4044	Untersiggenthal 4044
4045	Wettingen 4045
4046	Wohlenschwil 4046
4047	Würenlingen 4047
4048	Würenlos 4048
4049	Ehrendingen 4049
4061	Arni (AG) 4061
4062	Berikon 4062
4063	Bremgarten (AG) 4063
4064	Büttikon 4064
4065	Dottikon 4065
4066	Eggenwil 4066
4067	Fischbach-Göslikon 4067
4068	Hägglingen 4068
4069	Hermetschwil-Staffe 4069
4070	Hilfikon 4070
4071	Jonen 4071
4072	Niederwil (AG) 4072
4073	Oberlunkhofen 4073
4074	Oberwil-Lieli 4074
4075	Rudolfstetten-Friedlisberg 4075
4076	Sarmenstorf 4076
4077	Tägerig 4077
4078	Uezwil 4078
4079	Unterlunkhofen 4079
4080	Villmergen 4080
4081	Widen 4081
4082	Wohlen (AG) 4082
4083	Zufikon 4083
4084	Islisberg 4084
4091	Auenstein 4091
4092	Birr 4092
4093	Birrhard 4093
4094	Bözen 4094
4095	Brugg 4095
4096	Effingen 4096
4097	Elfingen 4097
4098	Gallenkirch 4098
4099	Habsburg 4099
4100	Hausen (AG) 4100
4101	Hottwil 4101

4103	Linn 4103
4104	Lupfig 4104
4105	Mandach 4105
4106	Mönthal 4106
4107	Mülligen 4107
4108	Oberbözberg 4108
4109	Oberflachs 4109
4110	Remigen 4110
4111	Riniken 4111
4112	Rüfenach 4112
4113	Scherz 4113
4114	Schinznach-Bad 4114
4115	Schinznach-Dorf 4115
4116	Stilli 4116
4117	Thalheim (AG) 4117
4118	Umiken 4118
4119	Unterbözberg 4119
4120	Veltheim (AG) 4120
4121	Villigen 4121
4122	Villnachern 4122
4123	Windisch 4123
4124	Bözberg 4124
4125	Schinznach 4125
4131	Beinwil am See 4131
4132	Birrwil 4132
4133	Burg (AG) 4133
4134	Dürrenäsch 4134
4135	Gontenschwil 4135
4136	Holziken 4136
4137	Leimbach (AG) 4137
4138	Leutwil 4138
4139	Menziken 4139
4140	Oberkulm 4140
4141	Reinach (AG) 4141
4142	Schlossrued 4142
4143	Schmiedrued 4143
4144	Schöftland 4144
4145	Teufenthal (AG) 4145
4146	Unterkulm 4146
4147	Zetzwil 4147
4161	Eiken 4161
4162	Etzgen 4162
4163	Frick 4163
4164	Gansingen 4164
4165	Gipf-Oberfrick 4165
4166	Herznach 4166
4167	Hornussen 4167
4168	Ittenthal 4168

4169	Kaisten 4169
4170	Laufenburg 4170
4171	Mettau 4171
4172	Münchwilen (AG) 4172
4173	Oberhof 4173
4174	Oberhoen (AG) 4174
4175	Oeschgen 4175
4176	Schwaderloch 4176
4177	Sisseln 4177
4178	Sulz (AG) 4178
4179	Ueken 4179
4180	Wil (AG) 4180
4181	Wittnau 4181
4182	Wölflinswil 4182
4183	Zeihen 4183
4184	Mettauertal 4184
4185	Böztal 4185
4186	Herznach-Ueken 4186
4191	Ammerswil 4191
4192	Boniswil 4192
4193	Brunegg 4193
4194	Dintikon 4194
4195	Egliswil 4195
4196	Fahrwangen 4196
4197	Hallwil 4197
4198	Hendschiken 4198
4199	Holderbank (AG) 4199
4200	Hunzenschwil 4200
4201	Lenzburg 4201
4202	Meisterschwanden 4202
4203	Möriken-Wildegg 4203
4204	Niederlenz 4204
4205	Othmarsingen 4205
4206	Rupperswil 4206
4207	Schafisheim 4207
4208	Seengen 4208
4209	Seon 4209
4210	Staufen 4210
4221	Abtwil 4221
4222	Aristau 4222
4223	Auw 4223
4224	Beinwil (Freiamt) 4224
4225	Benzenschwil 4225
4226	Besenbüren 4226
4227	Bettwil 4227
4228	Boswil 4228
4229	Bünzen 4229
4230	Buttwil 4230

4231	Dietwil 4231
4232	Geltwil 4232
4233	Kallern 4233
4234	Merenschwand 4234
4235	Mühlau 4235
4236	Muri (AG) 4236
4237	Oberrüti 4237
4238	Rottenschwil 4238
4239	Sins 4239
4240	Waltenschwil 4240
4251	Hellikon 4251
4252	Kaiseraugst 4252
4253	Magden 4253
4254	Möhlin 4254
4255	Mumpf 4255
4256	Obermumpf 4256
4257	Olsberg 4257
4258	Rheinfelden 4258
4259	Schupfart 4259
4260	Stein (AG) 4260
4261	Wallbach 4261
4262	Wegenstetten 4262
4263	Zeiningen 4263
4264	Zuzgen 4264
4271	Aarburg 4271
4272	Attelwil 4272
4273	Bottenwil 4273
4274	Brittnau 4274
4275	Kirchleerau 4275
4276	Kölliken 4276
4277	Moosleerau 4277
4279	Murgenthal 4279
4280	Oftringen 4280
4281	Reitnau 4281
4282	Rothrist 4282
4283	Safenwil 4283
4284	Staffelbach 4284
4285	Strengelbach 4285
4286	Uerkheim 4286
4287	Vordemwald 4287
4288	Wiliberg 4288
4289	Zofingen 4289
4301	Baldingen 4301
4302	Böbikon 4302
4303	Böttstein 4303
4304	Döttingen 4304
4305	Endingen 4305
4306	Fisibach 4306

4307	Full-Reuenthal 4307
4308	Kaiserstuhl 4308
4309	Klingnau 4309
4310	Koblenz 4310
4311	Leibstadt 4311
4312	Lengnau (AG) 4312
4313	Leuggern 4313
4314	Mellikon 4314
4315	Rekingen (AG) 4315
4316	Rietheim 4316
4317	Rümikon 4317
4318	Schneisingen 4318
4319	Siglistorf 4319
4320	Tegerfelden 4320
4321	Unterendingen 4321
4322	Wislikofen 4322
4323	Bad Zurzach 4323
4324	Zurzach 4324

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GDEVerb	gemeindespezifische Verbindlichkeit	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GDEZweck	weitere Festlegung (s. BNO)	☒	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GeschNr	Geschäftsnummer	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GFZ	Geschossflächenziffer	☐	Single-precision floating-point number	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GFZmax	max. Geschossflächenziffer	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GFZmin	min. Geschossflächenziffer	☒	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GPBG	Bauzone, Kantonale Kategorien der Hauptnutzungen (W,I,O,G,S) gemäss Gesamtplan Baugebiet / Kulturland (GPBG)	☐	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GZ	Grünflächenziffer	☒	Double-precision floating-point number	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
GZ	Grünflächenziffer	☐	Single-precision floating-point number	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
HNBez	Hauptnutzung gemäss Bund	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
HNCode	Originalzonentyp Gemeinde, Code	☒	Long Integer	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
KTAAbk	Kantonale Hauptnutzung	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*

KTAbk	kantonale Zonenbezeichnung (harmonisiert, Abkürzung)	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
KTAbk_alt		☐	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
KTBez	kantonale Zonenbezeichnung (harmonisiert)	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
KTCode	kantonale Zonenbezeichnung (harmonisiert, Code) (s. Zonensystematik auf unserer Webseite: https://www.ag.ch/raumentwicklung -> Dokumente -> Richtlinien -> Datenmodell_Nutzungsplanung.zip)	☒	Long Integer	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
KTLabel	Text der Beschriftung nach kantonaler, harmonisierter Legende	☒	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
KTVerb	kantonale Verbindlichkeit	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
NameNummer	weitere Zonenbezeichung (gemeindespezifisch)	☒	Character string	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
Rechtsstatus	Rechtsstatus	☒	Character string	codiert

Einzelwerte	*Bedeutung*
AenderungMitVorwirkung	AenderungMitVorwirkung
AenderungOhneVorwirkung	AenderungOhneVorwirkung
inKraft	inKraft

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
RRBNr	Nummer des Regierungsratsbeschluss	☒	Character string	codiert
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
SHAPE_STAREA__		☐	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
SHAPE_STLENGTH__		☐	Double-precision floating-point number	offen
Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
Strasse	geometrisches Element ist eine Strasse [ja/nein]	☒	Character string	codiert

Einzelwerte	*Bedeutung*
ja	ja
nein	nein

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
UB	Stand der Überbauung	☒	Long Integer	codiert

Einzelwerte	*Bedeutung*
0	kein Überbauungsstand festgelgt
1	überbaut
2	baureif
3	baureif in 5 Jahren
4	langfristige Baugebietsreserve

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
UEZ	Überbauungsziffer	☐	Single-precision floating-point number	codiert

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
UEZmax	maximale Überbauungsziffer	☒	Double-precision floating-point number	codiert

Name	*Inhalt*	*aktuell vorh.*	*Attributdatentyp*	*Codestruktur*
UEZmin	minimale Überbauungsziffer	☒	Double-precision floating-point number	offen

Datenherr, -verwalter und -abgabestelle

Datenherr(en)
Abteilung Raumentwicklung
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau

Datenverwalter
Abteilung Raumentwicklung
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau

Datenabgabestelle(n)
Informatik Aargau, AGIS Service Center
Postfach, 5001 Aarau

Kontaktpersonen

Kontaktpersonen GIS
Honegger Andrea, Abteilung Raumentwicklung
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau, 062 835 33 32
Lambelet Sophie, Abteilung Raumentwicklung
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau,

Kontaktpersonen fachlich
Honegger Andrea, Abteilung Raumentwicklung
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau, 062 835 33 32
Lambelet Sophie, Abteilung Raumentwicklung
Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau,

Layerdateien

Zugeordnete Layerdateien

Datensatz	*Bezeichnung*
LYR are_bzbauzone_01	Bauzonen: Grundnutzung (Musterlegende)
LYR are_bzbauzone_02	Bauzonen: Ausnützungsziffer
LYR are_bzbauzone_03	Bauzonen: Lärmempfindlichkeitsstufen
LYR are_bzbauzone_04	Bauzonen: zusammengefasste Legende
LYR are_bzbauzone_05	Bauzonen: Überbauungsstand
LYR are_bzbauzone_06	Bauzonen: zusammengefasste Legende Überbauungsstand
LYR are_bzbauzone_07	Überbauungsstand: zusammengefasste Legende (Schraffur)

LYR are_bzbauzone_08	Bauzonen: zusammengefasste Legende LEP
LYR are_bzbauzone_90	Bauzonenumrandung
LYR are_bzbauzone_91	Überbauungsstand: Wohnzonen und gemischte Zonen
LYR are_bzbauzone_92	Überbauungsstand: Industrie- und Gewerbezone
LYR are_bzbauzone_93	Überbauungsstand: Zonen für Öffentliche Bauten und Anlagen
LYR are_bzbauzone_94	Überbauungsstand: Spezialzonen
LYR are_bzbauzone_95	Überbauungsstand: Grünzonen
LYR are_bzbauzone_96	Labelbeschriftung: baureif = B
LYR are_bzbauzone_97	Labelbeschriftung: baureif in 5 Jahren = 5
LYR are_bzbauzone_98	Labelbeschriftung: längerfristige Baugebietsreserven = L

Herkunft

Prozessbezeichnung:	bz Erhebung
Beschreibung:	Datenquellen: rechtskräftige Bauzonenpläne der Gemeinden (laufende Zonenplanrevisionen- änderungen) Ersterfassung: 1.1.1991 bis 1.5.1997 Methode: Digitalisierung am Digitalisiertisch (laufende Nachführung) Datengrundlage: Originalzonenpläne der Gemeinden
Abschlussdatum:	01.05.1997
Minimaler Massstab:	1: 1000
Maximaler Massstab:	1: 5000
Datenqualität:	Lagegenauigkeit: abhängig von der Datengrundlage Thematische Genauigkeit: Gemeindestrassen ohne Zonenzuordnung werden zu den benachbarten Zonen zugewiesen (Grenze in der Regel in der Strassenmitte), Kantonsstrassen zählen nicht zur Bauzone Zeitliche Genauigkeit: laufende Nachführung

Impressum

© Aargauisches Geografisches Informationssystem (AGIS) 05.11.2026

Diese Dokumentation wurde erstellt durch

Departement Finanzen und Ressourcen
Informatik Aargau
AGIS Service Center
Postfach
5001 Aarau
e-mail: geoportal@ag.ch
www.geoportal.ag.ch

Haftungshinweis:

Diese Dokumentation wurde erstellt auf der Basis der Meta-Geodatenbank des Kantons Aargau, welche die aktuellen Metainformationen zu jedem AGIS-Datensatz enthält. Die Dokumentation entspricht dem Stand der Metainformationen zum Zeitpunkt des Erstelldatums. Für die Datendokumentation verantwortlich ist in der Regel jene Fachstelle des Kantons, welche die dokumentierten GIS-Daten verwaltet. Obwohl die Informationen in dieser Dokumentation durch die Verantwortlichen laufend geprüft und aktualisiert werden, können falsche Informationen nicht ausgeschlossen werden. Die Autoren und sonstige Verantwortliche dieser Dokumentation übernehmen keine Haftung und Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen. Die Geltendmachung von Ansprüchen jeglicher Art ist ausgeschlossen.