



## Liegenschaftsmarkt Aargau

Der Kanton Aargau ist nicht nur als attraktiver Firmenstandort, sondern auch als Wohnregion seit Jahren im Aufwind. Dies hat er einerseits der landschaftlichen Schönheit und Vielfalt, andererseits aber auch dem moderaten Steuerklima, der Nähe zu den Zentren Zürich, Basel und Bern, den zukunftsorientierten Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, den attraktiven Freizeitangeboten sowie den vorteilhaften Miet- und Kaufpreisen für Wohnungen und Häuser zu verdanken.

### Gewerberäume und Bauland

Im Kanton Aargau sind die Kosten für Grundstücke und die Mieten für Gewerberäume unterdurchschnittlich tief.

### Statistik zum Aargauer Immobilienmarkt

Preise für Büroflächen in verschiedenen Regionen und Städten (Mietpreis in CHF pro m<sup>2</sup> und Jahr, Median). Rangliste gemäss Preise 2009.

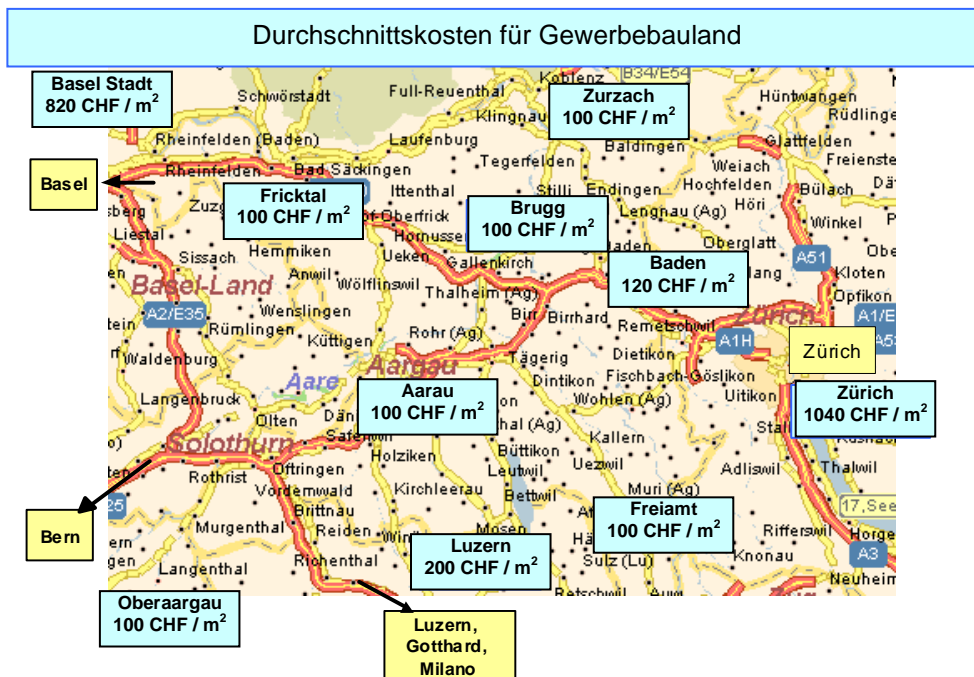
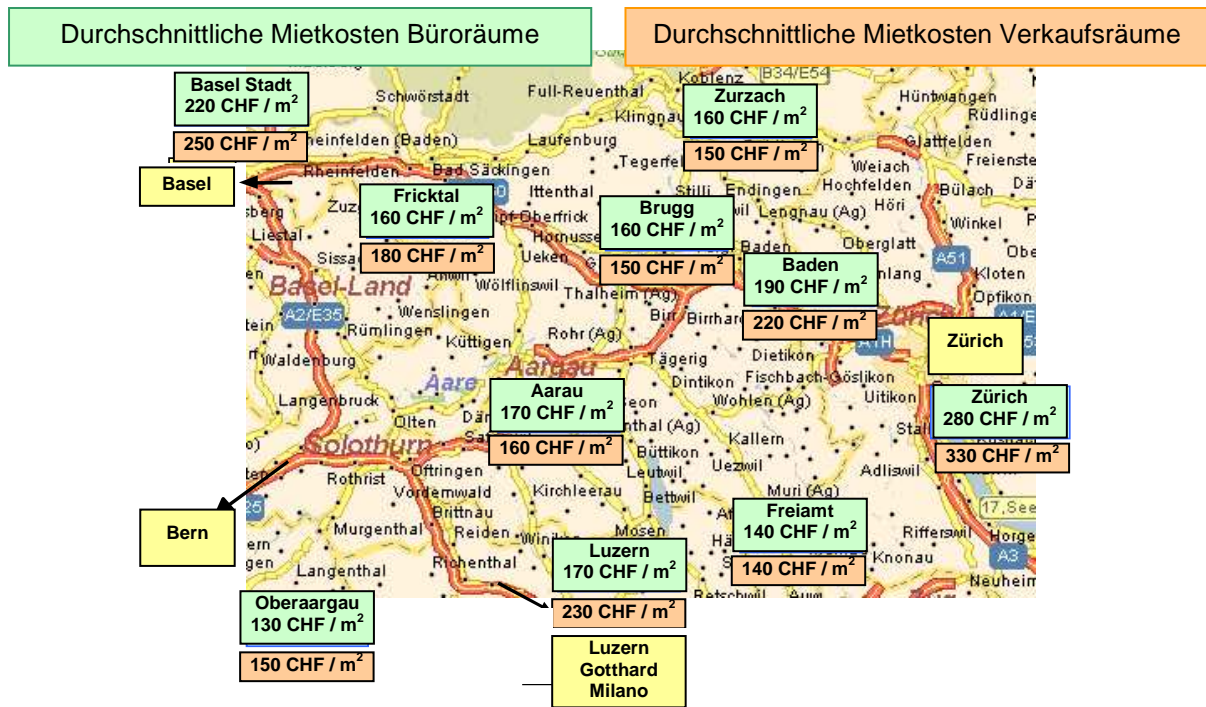
Region	Kanton	2009
<b>Oberaargau</b>	<b>AG</b>	<b>130</b>
Sion	VS	140
Luzern	LU	150
Bellinzona	TI	150
<b>Brugg/Zurzach</b>	<b>AG</b>	<b>160</b>
<b>Fricktal</b>	<b>AG</b>	<b>160</b>
Uri	UR	160
Schaffhausen	SH	160
<b>Aarau</b>	<b>AG</b>	<b>170</b>
St. Gallen	SG	180
<b>Baden</b>	<b>AG</b>	<b>190</b>
Winterthur	ZH	190
Lugano	TI	190
Zug	ZG	200
Bern	BE	210
Basel-Stadt	BS	220
Lausanne	VD	230
Nyon	VD	240
Zürich	ZH	280
Genf	GE	360

Stadt	Kanton	2009
Solothurn	SO	180
St. Gallen	SG	190
Schaffhausen	SH	190
Luzern	LU	200
<b>Aarau</b>	<b>AG</b>	<b>210</b>
Lugano	TI	210
<b>Baden</b>	<b>AG</b>	<b>220</b>
Basel	BS	220
Bern	BE	230
Lausanne	VD	240
Zug	ZG	270
Zürich	ZH	280
Genf	GE	400

Quelle: Immo-Monitoring 2/2009, Wüest & Partner



Die folgenden Grafiken zeigen regionale Unterschiede über Mietkosten und Kosten für Bauland im Kanton Aargau:





### **Private Räumlichkeiten**

Die Preise (inklusive Mieten) für private Grundstücke, Häuser oder Wohnungen sind um ca. 10 bis 20% tiefer als in Zürich oder Basel.

### **Weiter Informationen finden Sie im Internet unter:**

[www.homegate.ch](http://www.homegate.ch)

[www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch)

[www.wuestundpartner.com](http://www.wuestundpartner.com)

[www.nabhome.ch](http://www.nabhome.ch)